

**LLAMADO
PÚBLICO A OFERTAS
Nº 05/2026** | **FIDEICOMISO INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA (FISU)**

COMUNICADO Nº05

18/09/2026

CONSULTAS

Pregunta 66)

Solicitamos tengan a bien considerar una prórroga de la fecha de apertura de ofertas, a efectos de disponer del tiempo necesario para la adecuada elaboración de nuestra propuesta.

Respuesta 66)

La última prórroga concedida es al 24 de septiembre.

Pregunta 67)

Solicitamos confirmar si es correcto presentar la oferta con variantes constructivas tradicionales al anteproyecto de los Recaudos de la licitación (no nos quedaron claras las respuestas Nº 37 y 38 del Comunicado 02).

Respuesta 67)

Los muros tienen que ser de mampostería tradicional, cumpliendo las terminaciones indicadas en memoria y planos.

Pregunta 68)

Solicitamos confirmar si corresponde presentar únicamente la cotización correspondiente al sistema constructivo propuesto por nuestra empresa, mediante construcción tradicional, de acuerdo con las especificaciones establecidas en la memoria que se adjuntará a la oferta (no nos quedaron claras las respuestas Nº 37 y 38 del Comunicado 02).

Respuesta 68)

Los muros tienen que ser de mampostería tradicional, cumpliendo las terminaciones indicadas en memoria y planos.

Pregunta 69)

¿Se puede presentar una propuesta de construcción tradicional al muro exterior-interior de los recaudos de la licitación?

Respuesta 69)

Los muros tienen que ser de mampostería tradicional, cumpliendo las terminaciones indicadas en memoria y planos.

Pregunta 70)

No encontramos en el rubrado un ítem correspondiente a la construcción del muro medianero a construir indicado en la documentación. ¿Podrían indicarnos en qué ítem del rubrado debe considerarse dicho trabajo?

Respuesta 70)

Se podrá agregar un ítem al rubrado dentro del punto 9, sin modificar el formato existente.

Pregunta 71)

Se podrá establecer los ml a cotizar en el rubro 1.0003 Cerco malla galvanizada para que todos los oferentes coticemos la misma cantidad?

Respuesta 71)

Los metrajes son una guía. Podrá agregar rubros, ítems y metrajes que crea necesarios para la cotización, sin modificar el formato del Formulario 4.

La oferta debe incluir la totalidad de los trabajos necesarios para la completa ejecución del proyecto licitado.

Pregunta 72)

Se podrá adjuntar descripción / detalle de muro medianero a construir.

Respuesta 72)

Al ser PH, son muros separativos de unidades y pueden, por normativa, medir 20 cm siempre y cuando cumplan con % de huecos admitido.