

LLAMADO
PÚBLICO A OFERTAS
N° 05/2026

FIDEICOMISO INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA (FISU)

COMUNICADO N°04

11/09/2026

CONSULTAS

Pregunta 59)

¿En el rubrado se deben cotizar monto imponible o leyes sociales?

Respuesta 59)

En el "Formulario 4 – Rubrado" se debe cotizar monto imponible en la columna correspondiente, tanto unitario como global del rubro. Ver **Enmienda 05**.

Pregunta 60)

¿En la oferta se debe indicar el MI o las Leyes Sociales?

Respuesta 60)

En el "Formulario 4 – Rubrado" se debe cotizar monto imponible en la columna correspondiente, tanto unitario como global del rubro. Ver **Enmienda 05**.

Pregunta 61)

Sobre Rubro 8.1070 Muro ext-bloque vibrado 10cm junta corrida relleno.
¿Indicar que tipo de muro es? Parece ser el muro MD2 indicado en el rubro 8.1190.
Aclarar si se trata del rubro repetido.

Respuesta 61)

Respecto a muros Md01, Md2 y Md03 referenciados en plano de implantación: En la propia lámina están las referencias de dichos muros.

Pregunta 62)

En base a la respuesta N°32 del comunicado 02, se solicita aclarar que todo el pavimento interior de las unidades será de cerámica, y si es necesario cotizar el rubro 8.1103 Entrepuestas.

Respuesta 62)

Es correcto.

Pregunta 63)

Confirmar si el muro MD1 corresponde cotizar solo en las tipologías 2D C y 4D (solo la unidad sobre calle Bergamo).

Respuesta 63)

Respecto a muros Md01, Md2 y Md03 referenciados en plano de implantación: En la propia lámina están las referencias de dichos muros. Se cotizarán aquellos que estén representados en las tipologías específicas.

Pregunta 64)

Se podrá establecer los ml a cotizar en el rubro 1.0003 Cerco malla galvanizada para que todos los oferentes coticemos la misma cantidad?

Respuesta 64)

Los metrajes son una guía. Podrá agregar rubros, ítems y metrajes que crea necesarios para la cotización, sin modificar el formato del Formulario 4.

La oferta debe incluir la totalidad de los trabajos necesarios para la completa ejecución del proyecto licitado.

Pregunta 65)

Se podrá adjuntar descripción / detalle de muro medianero a construir.

Respuesta 65)

Al ser PH, son muros separativos de unidades y pueden, por normativa, medir 20 cm siempre y cuando cumplan con % de huecos admitido.