



Fideicomitente

Fiduciario

FIDEICOMISO FINANCIERO DE OFERTA PRIVADA LAVALLEJA AVANZA

Llamado Público N° 02/2024

COMUNICADO N° 03

26/06/2024

Enmienda:

Enmienda n°3

Nuevo día y hora de apertura de ofertas:

Plazo para presentar las ofertas: miércoles 03 de julio 11:00hs.

Consultas:

Consulta n°1

¿Se puede modificar el rubrado ingresando rubros y modificando metrajes?

Respuesta:

No se puede modificar el rubrado, en el caso de que se considere más metraje del estimado, se deberá prorratear el precio unitario correspondiente ya que la licitación es "llave en mano".



Fideicomitente

Fiduciario

Consulta nº2

¿En cuanto a los revoques exteriores, hay que picar todo el revoque exterior para luego dar capa húmeda y posteriormente revocar a nuevo?

Respuesta:

No es necesario picar todos los revoques exteriores si es que se consideran adecuados en cuanto a que estos cumplen con su cometido de impermeabilidad. Se deberá garantizar que no exista discontinuidad en las terminaciones de los revoques.

Consulta nº3

En cuanto a la restauración del cielorraso artesonado en yeso, algunas piezas están en muy mal estado, ¿podemos considerar usar una algunas piezas de otras habitaciones para reponer y completar sectores y colocar en las primeras cielorrasos Durlock nuevo?

Respuesta:

Se pueden usar piezas de yeso de otras habitaciones (las que se encuentren en peor estado) para restaurar las que se consideren pertinentes o en mejor estado. En las restantes se podrá colocar cielorrasos nuevos con molduras perimetrales.

Consulta nº4

Las aberturas de madera exteriores en su mayoría presentan grave deterioro no siendo posible su restauración por su durabilidad posterior, ¿consideraremos hacerlas nuevas en madera similares a las existentes?

Respuesta:

Se puede considerar hacer aberturas nuevas en madera con similares características a las existentes.



Fideicomitente

Fiduciario

Consulta nº5

Escalera caracol, la reposición de barandales artesonados y piezas de escalones presenta la dificultad de hallar quien los haga, ¿se sugiere alguna otra alternativa?

Respuesta:

Se deberá cotizar la restauración de la escalera de hierro **con las mismas características que tiene actualmente** (piezas de hierro fundido).

Consulta nº6

Queremos solicitar la posibilidad de realizar una nueva visita.

Respuesta:

No se darán nuevas visitas de obra.