

ANEXO I – INFORMACION PRELIMINAR DEL ASENTAMIENTO

Este constituye un proyecto del PLAN AVANZAR promovido por el Gobierno Nacional, bajo la conducción del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MVOT), en particular de su Dirección Nacional de Integración Social y Urbana (DINISU).

Los proyectos se articulan en coordinación entre MVOT y los Gobiernos Departamentales como co-ejecutores, a través de convenios.

Este informe presenta una reseña del perfil de actuación de integración socio-urbano en el Asentamiento “El Palomar” de la ciudad de Treinta y Tres realizado entre los meses abril de 2023 y junio de 2023.

* Se dispone de un documento denominado “reseña”, que comprende aspectos que se han estudiado, de forma de disponer de un primer relevamiento orientativo que sirva como referencia para el inicio del proyecto. El mismo será compartido para aquellos que se les adjudique el proyecto. El mismo no constituye un elemento definitivo, ni debe ser tomado como un insumo para tomar como base, sino que se trata solo de tan solo un trabajo de reconocimiento del lugar a actuar.

1- Propuesta de intervención.

Se deberán evaluar los casos de realojo y relocalización. Considerando los casos en que se de inundación, contaminación, hacinamiento, o los que cuentan con más de uno de estos motivos serán relocalizados. El predio de intervención es propiedad del MVOT, lo cual facilita la parte jurídica notarial de la intervención.

Se cuenta con un relevamiento realizado por agrimensor de las infraestructuras y construcciones que se pone a disposición al momento de la adjudicación del llamado.

A continuación, se agrega información del relevamiento primario, los datos generales a tener en cuenta a modo informativo no constituyendo los mismos información concluyente sobre el asentamiento:

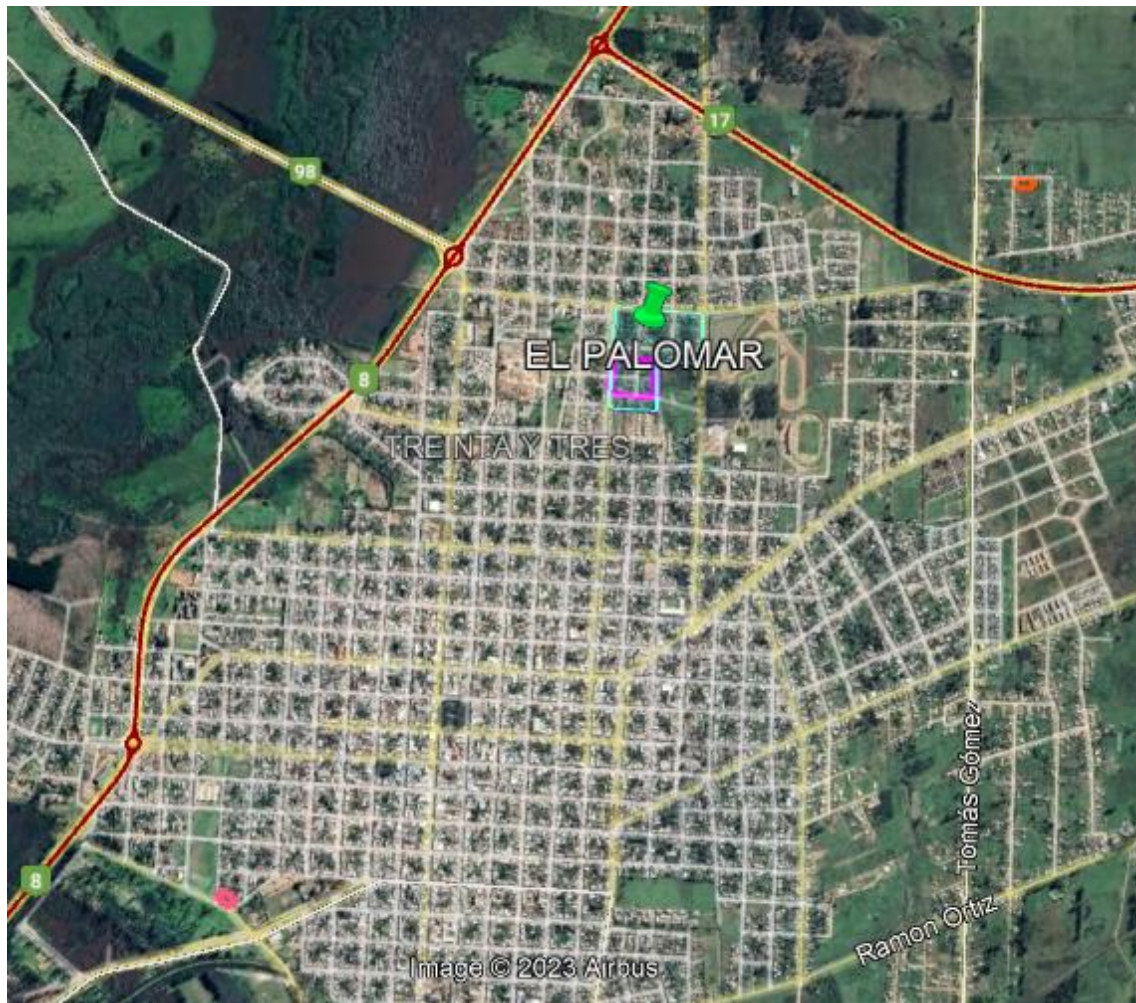
Total, de Viviendas relevadas: 46

Desde el punto de vista social se deberá realizar un abordaje comunitario que contemple las dimensiones de integración socio urbana.

La intervención comprenderá conexión a saneamiento de las viviendas, infraestructura vial, regularización y re fraccionamiento de las parcelas en caso de ser necesario, apertura de calles, entre otros. Todas las actuaciones deberán cumplir con las reglamentaciones departamentales y nacionales vigentes. Se deberá coordinar las mismas con la IDTT.

Se deberá promover el desarrollo comunitario, el acceso a servicios y la participación, potenciando la organización barrial.

2- Área de actuación: La intervención se ubica en la zona noreste de la ciudad de Treinta y Tres, entre las calles Andres Areguati, T.C. Gregorio Perez, Cnel, Leonardo Olivera. (ver imagen 1 y 2)



Lamina 1: Ubicación asentamiento “El Palomar” en la ciudad de Treinta y Tres.



Lamina 2: Asentamiento “El Palomar” área de intervención. Viviendas relevadas.

3- Propuesta de intervención en áreas liberadas:

Los realojos que generen espacios libres en los lotes actuales ocupados, ya sea por inundabilidad, esponjamiento o contaminación, dicho suelo será destinado para llegar a las áreas necesarias mínimas de los lotes existentes. Todas estas actuaciones serán realizadas con la aprobación y consulta correspondiente a la intendencia departamental. Del reconocimiento de la zona, su situación actual, sus dificultades y sus necesidades, es que surgirá una propuesta a estos efectos.