



ANEXO I – INFORMACIÓN PRELIMINAR DEL ASENTAMIENTO

2023 12 13

PROYECTOS DE REGULARIZACION

Asentamiento San Gabriel – El Pozo.

Marco de actuación- Este proyecto forma parte del PLAN AVANZAR promovido por el Gobierno Nacional bajo la conducción del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MVOT), en particular de su Dirección Nacional de Integración Social y Urbana (DINISU).

Los proyectos se articulan en coordinación entre MVOT y los Gobiernos Departamentales como co - ejecutores, a través de convenios.

Este informe presenta un esquema del perfil de actuación socio-urbano en los asentamientos San Gabriel y el Pozo de la ciudad de Tacuarembó.

Ubicación- Ambos asentamientos distan entre 150mts.

El asentamiento San Gabriel está actualmente emplazado en el padrón 15653 situado en la ciudad de Tacuarembó, delimitado por las calles Santiago Chalar, Amalia de la Vega y Calle 1470.

Por otro lado, El Pozo se encuentra emplazado en el padrón 15679 delimitado por la calle Alfredo Zitarrosa hacia el oeste, Tabaré Etcheverry hacia el sur y la cañada Zanja del Molino hacia el este del padrón.

Ambos asentamientos se encuentran ubicados en suelo urbano consolidado y son propiedad de la Intendencia de Tacuarembó. Disponen de accesibilidad a conexión de red eléctrica y abastecimientos de agua potable.

Intervención

Se deberán evaluar los casos de realojo y relocalización. Los criterios que podrán determinar las viviendas a realojar serán: inundación del terreno (*), contaminación, hacinamiento dentro del proyecto de lotes futuros, o excepcionalmente precariedad extrema del tipo de construcción. De esto surgirá la cantidad de viviendas a regularizar y cuales se deberían demoler (a realojar en otros terrenos).

Los números sugeridos a realojar y regularizar detallados en cuadro adjunto a este informe se tomarán como referencia, pudiendo modificarse de entender el equipo adjudicado que la intervención amerita una propuesta diferente. Se deberá priorizar la regularización de la máxima cantidad posible de hogares.

La intervención deberá abordar proyecto de infraestructura, proyecto físico general de las viviendas y lotes, y propuesta social en etapas de anteproyecto obra y post obra.



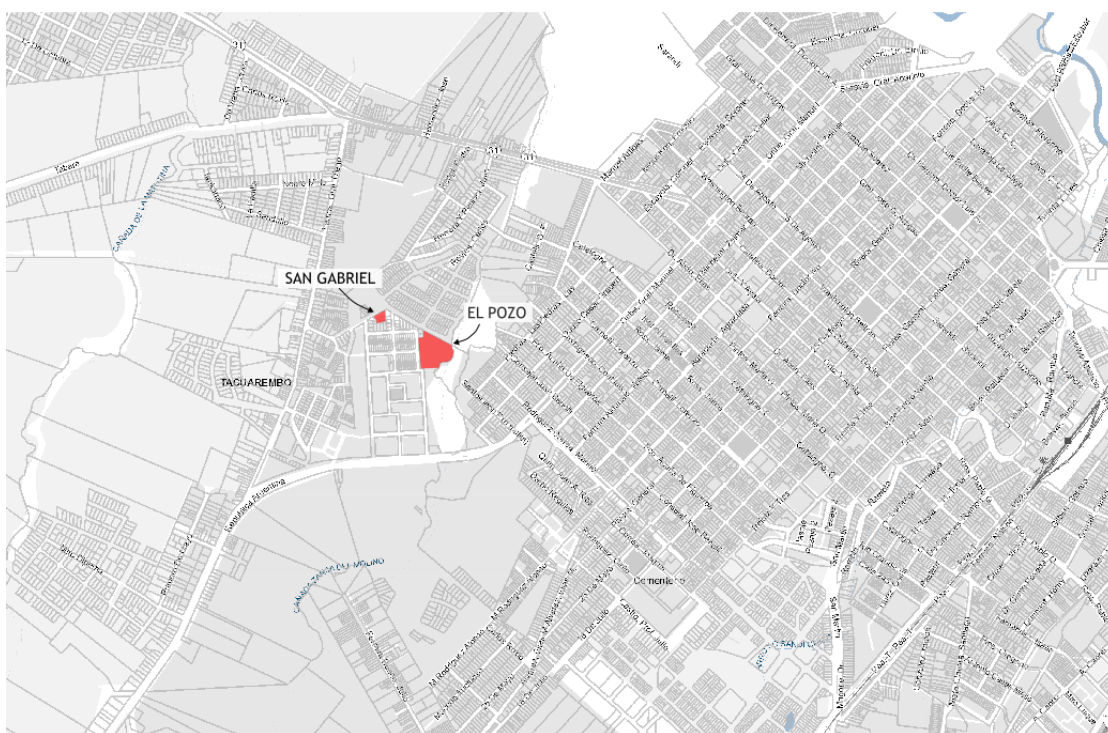
La misma deberá tener un abordaje integral, siendo el objetivo final la conformación de un área urbana que se inserte armónicamente a la trama existente. Deberá asegurar padrones individuales saneados, ambientalmente viables y accesibles, y espacios públicos remanentes de calidad.

De surgir en la propuesta suelos no aptos para usos residenciales, (ver *) se deberá elaborar proyecto de re significación de los mismos de forma de impedir su futura ocupación con viviendas informales, asegurando además una caracterización que aporte espacios de calidad para usufructo de los vecinos de la zona. Áreas verdes con equipamiento, zonas recreativas, pasajes etc.

Desde el punto de vista social se deberá realizar un abordaje comunitario que contemple las dimensiones de integración socio urbana.

Se promoverá el desarrollo comunitario, el acceso a servicios y la participación de los habitantes del asentamiento, potenciando la organización barrial.

Ubicación asentamientos:





Asentamiento San Gabriel – Padrón 15653



Asentamiento El Pozo – Padrón 15679





CUADRO DE HOGARES

Información orientativa en base a propuesta de la Intendencia.

EL POZO		A REALOJAR PERSONAS	observaciones
		127	36 HOGARES

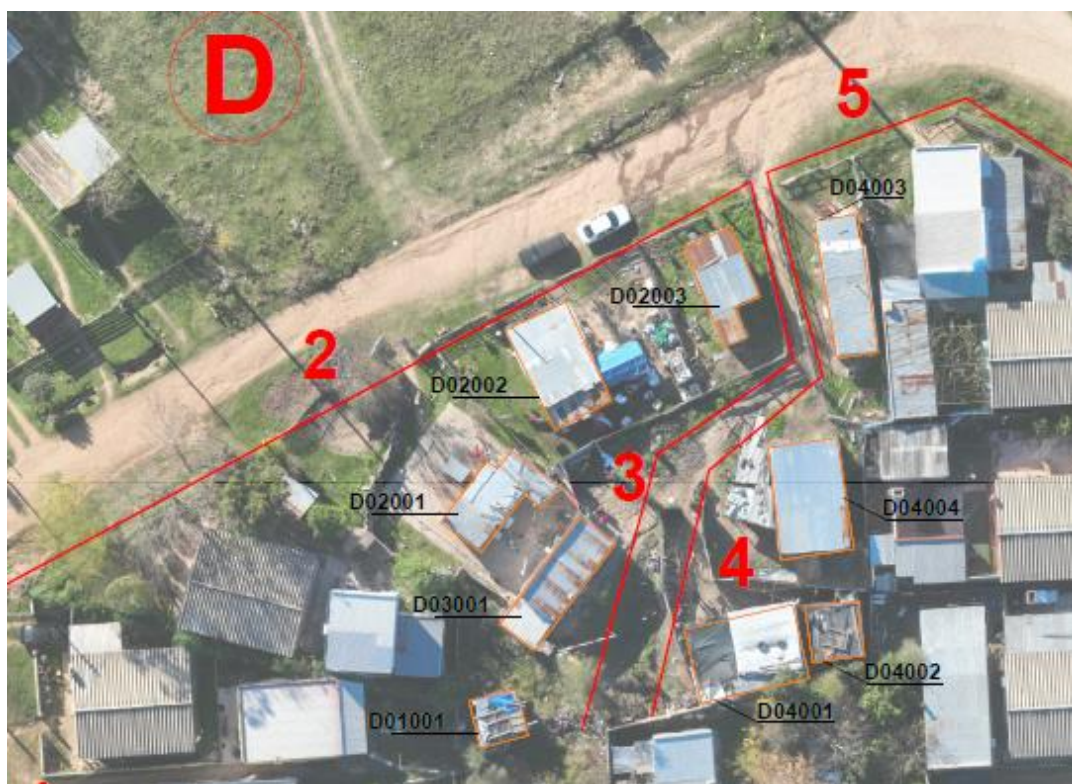
SAN GABRIEL		A REALOJAR PERSONAS	observaciones
		30	10 HOGARES

NOTAS: - Se cuenta con censo social realizado de la totalidad de habitantes del asentamiento.

PROPUESTA INTERVENCIÓN (*)

- La Intendencia realizó propuesta primera de actuación para estos asentamientos.
Se propone regularización y realojo parcial en el caso de San Gabriel.
Para El Pozo dadas las características geográficas del predio, la Intendencia propone un proyecto de realojos in situ, con ejecución de viviendas nuevas para la casi totalidad de las construcciones que conforman hoy el asentamiento. Los mismos se realizarían en distintas etapas, que quedarán determinadas por los procesos y avances de los movimientos de tierra. En primera instancia se realizaría un relleno y loteamiento a cargo de la Intendencia en sector Sur del padrón, hoy despejado, permitiendo esto licitar una primera etapa de viviendas y realojos, para proseguir luego con el sector Norte del padrón, actualmente ocupados. Terreno que surja de los realojos y movimientos de suelo serán reloteados para general predios potencialmente urbanizables.
El cauce de la cañada sería corregido permitiendo la conformación de rambla en el lateral Este del padrón.
- La ejecución de las obras de infraestructura vial y de saneamiento son a cargo de la Intendencia.

La documentación antes mencionada estará disponible para la empresa que resulte adjudicada, y tiene carácter informativo, no eximen al equipo que resulte adjudicado de recabar y realizar todos los estudios que estime pertinentes para la viabilidad integral del proyecto.



En el asentamiento “San Gabriel” se sugiere, por parte de la Intendencia de Tacuarembó, demoler las viviendas con el código: D04004, D04002, D04001, D03001, D01001. Estas mismas se van a realojar al padrón N° 15679 de el Pozo.

Por otro lado, las viviendas ubicadas dentro del asentamiento de “El Pozo” se van a realojar dentro del mismo padrón ocupando loteamiento propuesto por la IDT, acorde a gráfico adjunto.

