

**LLAMADO PÚBLICO A OFERTAS N°28/2023** | **Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública**  
**Administración Nacional de Educación Pública**

## **COMUNICADO N°03**

**06/11/2023**

**Pregunta 1)**

INTERVENCIÓN 1: Adecuación sistema de abastecimiento de agua.

- a. Para la nueva puerta de acceso sala de bombas en memoria plantean unas especificaciones y en la lámina S01 otras ¿Cuál se debe considerar para la cotización?
- b. Solicitan instalar 4 tanque en memoria solicitan de 10.000lts en lamina S01 5000lts ¿Cuál es la capacidad a considerar?
- c. En memoria ítem 3.1.2.4 – Reparación y mantenimiento tanque inferior de H.A. existente. ¿Qué trabajos se deben realizar? No están descritos.
- d. Se solicita planilla con detalle y dimensiones del nicho a construir en azotea.
- e. Se solicita especificaciones de las bombas a instalar en azotea.

**Respuesta 1)**

- a. Se deben considerar las especificaciones planteadas en la memoria.
- b. La capacidad de los 4 tanques debe ser de 5000 litros cada uno.
- c. Se deberán realizar reparaciones de albañilería en revoques exteriores en mal estado. En casos donde las armaduras estén expuestas, se aplicará protector contra la corrosión (revestimiento anticorrosivo predosificado de dos componentes) de acuerdo a las indicaciones del fabricante. Posteriormente se realizará la reparación del revoque correspondiente.
- d. El detalle se encuentra en la lámina de iluminación exterior
- e. Bomba centrífuga, potencia de 1 HP, Caudal Máximo: 6.000 litros/hora, Origen europeo.

**Pregunta 2)**

INTERVENCIÓN 2: Adecuación oficina administración, servicios higiénicos del sector y tisanería.

- a. Se solicita recaudos gráficos con trabajos de instalación eléctrica e iluminación en oficina de administración.
- b. ¿se deben retirar los 4 equipos de AA existentes? ¿los equipos retirados se llevan a algún deposito o la empresa se hace cargo de la disposición final?
- c. Se Solicita recaudos gráficos y descripción de los trabajos de electricidad a realizar en baños

(extractor de aire y cambio de luminaria al colocar el cielorraso de yeso, entre otros).

**Respuesta 2)**

- a. Se adjunta Lámina 01.
- b. La empresa deberá hacerse cargo de la disposición final de los equipos que se encuentren sin funcionar. Los equipos que funcionen se deberán trasladar a un depósito dentro del Instituto. Esta coordinación se realizará en sitio.
- c. Se adjunta Lámina 01.

**Pregunta 3)**

INTERVENCIÓN 3: Adecuación servicio higiénico del sector y nueva tisanería oficina subsuelo. Se solicita recaudos gráficos y descripción de los trabajos de electricidad a realizar en baños.

**Respuesta 3)**

Rigen las mismas especificaciones de eléctrica que para los SSHHs de Administración y Dirección (ver planos correspondientes).

**Pregunta 4)**

INTERVENCIÓN 4: Adecuación servicios higiénicos estudiantes (sector nuevo)

- a. Se solicita recaudos gráficos de los trabajos a realizar en este sector. En la visita no se logró visualizar el sector ya que se utiliza como depósito.
- b. En la visita se observó que este sector en la actualidad es un depósito, al momento de realizar los trabajos. ¿la institución se encarga de reubicar lo que allí se encuentra y de limpiar la zona?

**Respuesta 4)**

- a. Estos servicios higiénicos no se utilizan como depósitos, se encuentran actualmente operativos. En planos, estos SSHH se encuentran próximos a la esquina entre calle Venezuela y Francisco Acuña Figueroa. Existen baterías de baños femeninos, masculinos en planta baja, nivel uno y nivel dos.
- b. Ver respuesta anterior.

**Pregunta 5)**

INTERVENCIÓN 5: Nueva sala de profesores

Se solicita recaudos gráficos donde se especifiquen los trabajos de eléctrica e iluminación y canalizaciones para instalación de datos.

**Respuesta 5)**

Se adjunta Lámina 01 y 02.

**Pregunta 6)**

INTERVENCIÓN 6: adecuación biblioteca

- a. En el acceso previsto para estudiantes según memoria solicitan mampara de vidrio templado 6mm en recaudos gráficos mampara de MDF ¿Cuál es la correcta?
- b. Se solicita planilla de tramo nuevo en mostrador.
- c. Se solicita planilla de cerramiento en metal desplegado para depósito en biblioteca. Especificar altura.

**Respuesta 6)**

- a. Mampara de vidrio templado 6 mm.
- b. En el entendido que se trata de una extensión del mostrador existente, el mismo debe realizarse bajo condiciones constructivas similares al existente, con una calidad y estética similar. No se dispone de planilla específica.
- c. Las especificaciones se encuentran en la lámina correspondiente. La altura es piso a techo.

**Pregunta 7)**

INTERVENCIÓN 8: impermeabilización salón de astronomía y mantenimiento estructura metálica del observatorio

- a. Se solicita fotos de la cubierta a impermeabilizar, en visita no se logró acceder.
- b. se solicita planilla de la escalera fija de hierro a construir.
- c. Se solicita recaudos gráficos de la plataforma a construir observatorio exterior, así como también fotos porque no se logró acceder al lugar durante la visita.
- d. No se encuentra en el rubrado el ítem recuperación de plataforma observatorio exterior.

**Respuesta 7)**

- a. No se disponen de fotografías, la impermeabilización existente es de membrana preelaborada aluminizada.
- b. Se adjunta planilla.
- b. El observatorio exterior se trata de una plataforma metálica existente de medidas 5 x 6 mts. Inicialmente, la estructura de hierro contaba con una base de tablero fenólico actualmente deteriorado. Los trabajos implican sustituir el tablero fenólico existente por una chapa de 4 mm, de acuerdo a lo dispuesto en la Memoria Particular. Considerar que también se deberá realizar mantenimiento de la estructura base existente (antióxido y pintura, 3 manos). Se adjunta fotografía.
- d. Pueden incluirse conjuntamente con el rubro “Mantenimiento y recuperación de estructura de hierro observatorio”.

**Pregunta 8)**

INTERVENCIÓN 9: Rampa de accesibilidad universal para el salón de actos.

- a. Se solicita recaudos gráficos con especificaciones para la construcción de rampa y baranda.
- b. Solicitamos descripción de muros a realizar para separar box de baños y tisanería en baño de administración y sub suelo. ¿en el rubrado en cuál de los rubros se debe considerar?
- c. Rubro 6.16 – placa simple de yeso espesor 10cm: ¿en cuál de los sectores se debe colocar?
- d. Rubro 11.1 – puerta estándar: se solicita planilla, dimensiones y ubicación.
- e. Rubro 11.13 – reparación de abertura existente: indicar ubicación de la abertura a reparar
- f. ¿a qué altura se encuentra la azotea?
- g. En la lámina 02 reforma biblioteca indican estantería metálica pronto metal cantidad a suministrar: 23, en el rubrado no aparece este ítem ¿se deben suministrar?

**Respuesta 8)**

- a. Se adjunta lámina.
- b. Tabiques de yeso espesor 10 cm. Se deben considerar en el rubro Cerramientos verticales/obra seca/ "Placa simple de yeso espesor 10 cm".
- c. Ver respuesta anterior.
- d. Corresponden a las puertas de los SSHH de Administración y Dirección, en total 3 puertas. Se adjunta planilla.
- e. Corresponde a la intervención 3: la puerta que separa el SSHH de la tisanería existente y requiere mantenimiento general: pintura, ajuste de bisagras, sustitución de pestillo y cerradura.
- f. Aprox. 12.50 mts azotea general y 16.50 mts azotea salón Astronomía.
- g. No se deberán suministrar.

**Pregunta 9)**

Se solicita planos CAD correspondientes a la carpeta bombas de agua (laminas S01-S04), no fueron incluidos en los planos enviados junto a la enmienda nº2.

**Respuesta 9)**

Se adjunta.

**Pregunta 10)**

Aclarar los trabajos a realizar correspondientes a la red de desagüe en planillas colocan los Interceptores de grasa como existente y en rubrado están indicados para cambiar.

**Respuesta 10)**

Ningún interceptor de grasa es existente, deberán colocarse nuevos.

**Pregunta 11)**

No se encuentra rubro en implantación de obra correspondiente a replanteo, servicios higiénicos y obrador. ¿se permite agregar rubros?

**Respuesta 11)**

Al pie del formulario 4 se establece que: "Si el oferente considera necesario, podrá agregar los rubros, ítems y metrajes que crea necesarios para la cotización, sin modificar el formato del Formulario 4."

**Pregunta 12)**

En el sector de tisanería subsuelo ¿se va a colocar baldosa monolítica?

**Respuesta 12)**

Se deberá considerar la sustitución del piso existente por baldosa monolítica en el sector a intervenir.

**Pregunta 13)**

Rubro 9.1.1.8 – revestimientos azulejos. ¿en cuál sector va este revestimiento?

**Respuesta 13)**

En SSHH de estudiantes (sector nuevo del IPA, estas baterías de baños se encuentran próximas a la esquina de Venezuela y Francisco Acuña de Figueroa). Corresponde Intervención 4 (ver Memoria).