

RUBRADO 124									
TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO									
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA							2,99%	16.000
1.1	PREPARACION DEL TERRENO				16000,00				
1,1,9	Cartel de obra	unidad	1,00	16.000,00	16.000,00	2,99%	2,99%		
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRA							1,12%	6.000
2,1,10	Excavaciones para obras sanitarias	global	1,00	6.000,00	6.000,00	1,12%	1,12%		
9.00	REVESTIMIENTOS							29,88%	160.000
9.1	PARAMENTOS VERTICALES				160000,00				
9.1.1	REVESTIMIENTOS INTERIORES				100000,00				
9,1,1,15	Revestimiento placa PVC en paramentos de dirección y secretaría (metrar)	gl	1,00	100.000,00	100.000,00	18,67%	18,67%		
9.2	CIELORRASO				60000,00				
9,1,1,15	Cielorraso PVC en paramentos de dirección y secretaría (metrar)	gl	1,00	60.000,00	60.000,00	11,20%	11,20%		
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS							16,06%	86.000
10.3	REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES				86000,00				
10,3,3	Impermeabilización de cubiertas con membrana líquida impermeable. Incluye pretilas	m2	80,00	700,00	56.000,00	0,13%	10,46%		
10,3,4	Reparación de cubierta de hormigón, reparación de pretilas y fisuras, confección y sellado de bajadas	gl	1,00	10.000,00	10.000,00	1,87%	1,87%		
10,3,5	Reparación de cubierta de fibrocemento con membrana asfáltica con aluminio gofrado	gl	1,00	20.000,00	20.000,00	3,73%	3,73%		
12.00	ALUMINIO							23,90%	128.000
12,1	Puerta de dirección y ventanas de dirección y secretaría, línea Probba (incluye suministro e instalación)	gl	1,00	128.000,00	128.000,00	23,90%	23,90%		
17.00	PINTURA							0,93%	5.000
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO				5000,00				
	Mampostería exterior				5000,00				
17,1,12	Pintura cielorraso blanco en salones con humedad A6 + retoques	gl	1,00	5.000,00	5.000,00	0,93%	0,93%		
18.00	INSTALACION SANITARIA							22,13%	118.500
18.1	RED DE DESAGÜES				118500,00				
18,1,1	CI 40x40	unidad	4,00	14.000,00	56.000,00	2,61%	10,46%		
18,1,13	Columna de bajada de desague pluvial y cañería subterránea hasta reguera, de desague pluvial PVC 110	m	10,00	2.000,00	20.000,00	0,37%	3,73%		
18,1,15	Confección de reguera, profundidad 35cm ancho 30cm	m	16,00	800,00	12.800,00	0,15%	2,39%		
18,1,15	Marco y tapa de reguera en hierro, varillas cada 1cm (separación máxima)	m	16,00	1.500,00	24.000,00	0,28%	4,48%		
18,1,15	Caño pluvial subterráneo pvc110, hacia la calle	m	9,50	600,00	5.700,00	0,11%	1,06%		
26.00	VARIOS							2,99%	16.000
26,2	Fletes durante ejecución de obra	global	8.000,00	1,00	8.000,00	0,00%	1,49%		
26,5	Limpieza final de obra	global	8.000,00	1,00	8.000,00	0,00%	1,49%		
TOTAL								100,00%	535.500