



TIPOLOGIA DE 4 SALAS EN UN NIVEL
Fracción 1 y 2 del padrón 11522 (945.3m2)

NORMATIVA INTENDENCIA FLORIDA
Suelo Categoría Urbano
Zona 3 - Zona Mixta (densidad baja)

FOS MAX 80%
FOS 50%

RETIROS MÍNIMOS
-Frontales voluntarios: 4m,
-Bilaterales: 3m.
- Servidumbre de aguas pluviales: 10m
ALTURA MÁXIMA: 6m
ESTACIONAMIENTOS: 30% del área edifi. s/ circulaciones.

INDICACIONES INAU
NORMATIVA
RETIROS
-Frontal 4m
-Lateral 3m. 5m de borde actual de barranca
-De fondo 3m

PROYECTO
Área edificada: 358,4m2
Área exterior techada: 132,66m2
Área exterior abierta: 544,86m2

RETIROS
-Frontal 4m
-Lateral 3m
-De fondo 7,5m
Altura 4,02m

NOTA IMPORTANTE:
TODAS LAS DIMENSIONES QUE SEAN SUJETAS
A LAS DISPOSICIONES DE LA NORMATIVA
QUE APAREZCAN EN EL PLANO SON INDICATIVAS
EL ±0.00 SE CORRESPONDE A LA CURVA +71.30 DEL PLANO DEL
RELEVAMIENTO DEL AGRIMENSOR COINCIDENTE CON EL NPT
INTERIOR DE P.B DEL EDIFICIO

Anteproyecto		<div>RESPONSABLE TÉCNICO</div> <div>NOMBRE</div> <div>Mati: MAIL</div> <div>Tel: TEL_CEL</div> <div>TÉCNICO ASESOR</div> <div>NOMBRE</div> <div>Mati: XJB.COM</div> <div>Tel: TEL_CEL</div> <div>AL02</div>
CAIF FLORIDA		
DIRECCIÓN: Calle Carlos Raxlo y Duvernois Terra		
PADRON: 11522		
LLAMADO:	CÓDIGO DE OBRA: 110 FI TP FLD	
FECHA REALIZACIÓN:		
REVISIÓN 1		
2		
3		
4		
5		
Rubro		
ALBAÑILERÍA		
ESCALA: 1:100	ARCHIVO: CAIF CAIF FLORIDA CIUDAD_Planos	
Lámina		
PLANTA DE TECHOS 1:100		