

Fracción 1 y 2 del padrón 11522 (2104m2)

Suelo Categoría Urbano  
Zona 3 - Zona Mixta (densidad baja)

## RETIROS MÍNIMOS

ALTURA MÁXIMA: 6m

ESTACIONAMIENTOS: 30% del área edificada

## RETIROS

- Frontal 4m
- Lateral 3m. 5m de borde actual de barranca
- De fondo 3m

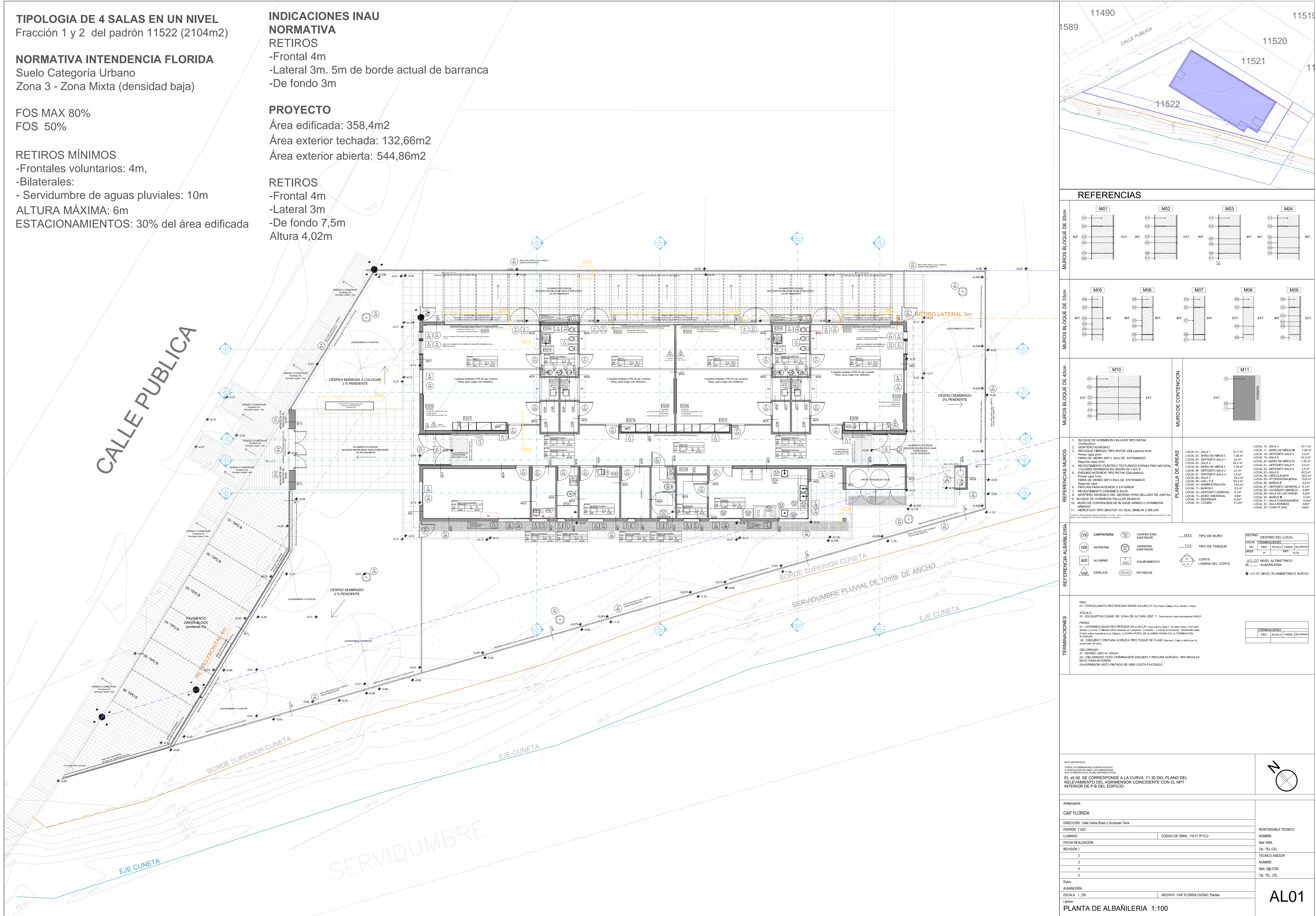
Área edificada: 358,4m<sup>2</sup>

Área exterior techada: 132,66m<sup>2</sup>

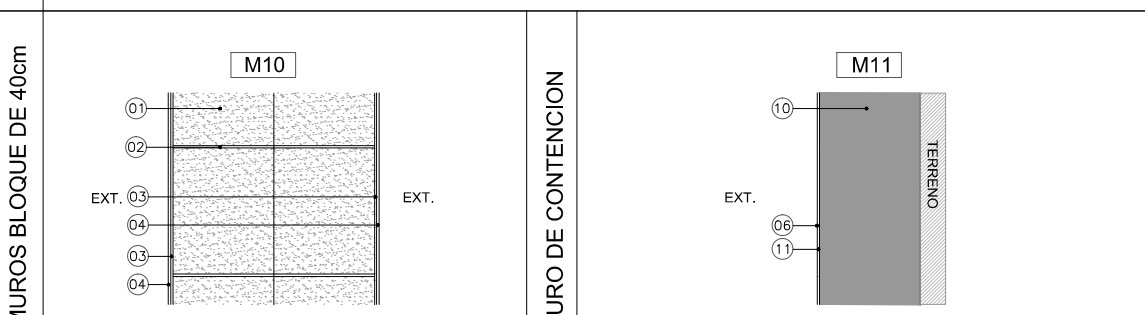
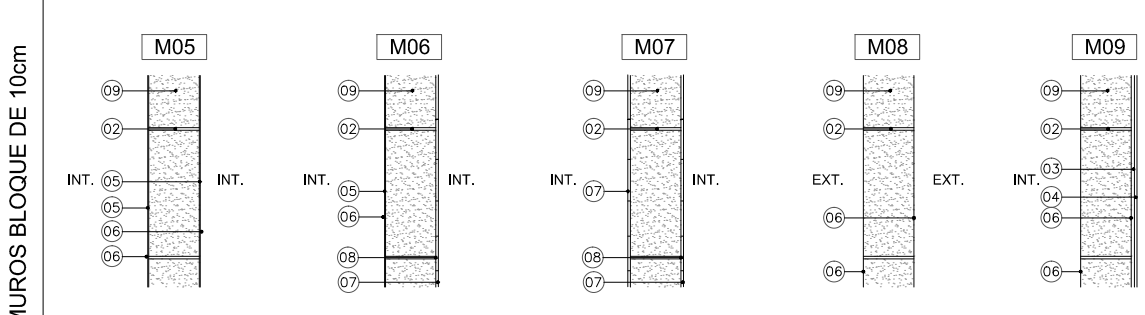
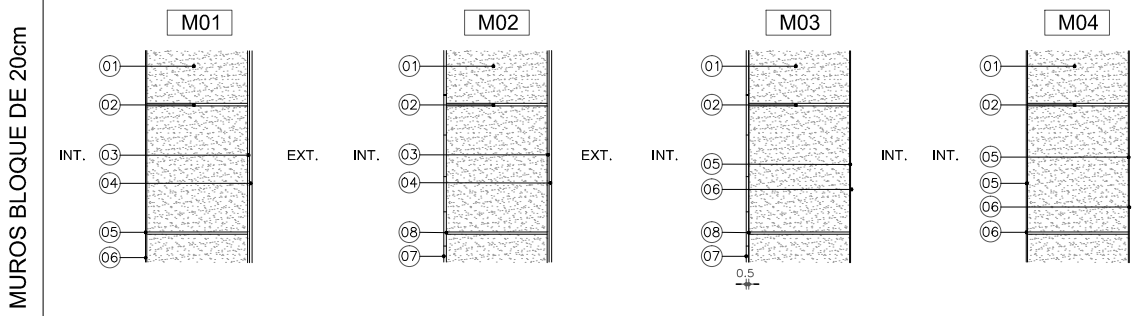
Área exterior abierta: 544,86m<sup>2</sup>












-Frontal 4m

-Lateral 3m  
-De fondo 7,5m  
Altura 4,02m



## REFERENCIAS

[illegible]


REFERENCIA ALBANILERIA		CARPINTERIA		CARPINTERIA EXISTENTE		TIPO DE MURO	<table><tr><th>DESTINO</th><th>DESTINO DEL LOCAL</th></tr><tr><td>LOCAL</td><td>TERMINACION</td></tr></table>	DESTINO	DESTINO DEL LOCAL	LOCAL	TERMINACION														
	DESTINO	DESTINO DEL LOCAL																							
	LOCAL	TERMINACION																							
		HERRERIA		HERRERIA EXISTENTE		TIPO DE TABIQUE	<table><tr><th>NO.</th><th>NO.</th><th>NO.</th><th>NO.</th><th>NO.</th><th>NO.</th></tr><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr><tr><td>NO.</td><td>NO.</td><td>NO.</td><td>NO.</td><td>NO.</td><td>NO.</td></tr></table>	NO.	NO.	NO.	NO.	NO.	NO.	1	2	3	4	5	6	NO.	NO.	NO.	NO.	NO.	NO.
	NO.	NO.	NO.	NO.	NO.	NO.																			
1	2	3	4	5	6																				
NO.	NO.	NO.	NO.	NO.	NO.																				
	ALUMINO		EQUIPAMIENTO		CORTE LAMINA DEL CORTE	<table><tr><th>AREA</th><th>AREA</th><th>AREA</th></tr><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr><tr><td>NO.</td><td>NO.</td><td>NO.</td></tr></table>	AREA	AREA	AREA	1	2	3	NO.	NO.	NO.										
AREA	AREA	AREA																							
1	2	3																							
NO.	NO.	NO.																							
	ESPELOS		PETREOS			<table><tr><th>AREA</th><th>NIVEL</th><th>NIVEL</th></tr><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr><tr><td>NO.</td><td>NO.</td><td>NO.</td></tr></table>	AREA	NIVEL	NIVEL	1	2	3	NO.	NO.	NO.										
AREA	NIVEL	NIVEL																							
1	2	3																							
NO.	NO.	NO.																							
						<table><tr><th>AREA</th><th>NIVEL</th><th>NIVEL</th></tr><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr><tr><td>NO.</td><td>NO.</td><td>NO.</td></tr></table>	AREA	NIVEL	NIVEL	1	2	3	NO.	NO.	NO.										
AREA	NIVEL	NIVEL																							
1	2	3																							
NO.	NO.	NO.																							

[illegible]

NOTA IMPORTANTE:

TODAS LAS DIMENSIONES QUEDAN SUJETAS A VERIFICACION EN OBRA. LAS DIMENSIONES QUE APARECEN EN EL PLANO SON INDICATIVAS.

EL ±0.00 SE CORRESPONDE A LA CURVA 71.30 DEL PLANO DEL RELEVAMIENTO DEL AGRIMENSOR COINCIDENTE CON EL NPT INTERIOR DE P.B DEL EDIFICIO



Anteproyecto		RESPONSABLE TÉCNICO  NOMBRE: Mail: MAIL Tel: TEL_GEL
CAIF FLORIDA		
DIRECCIÓN: Calle Carlos Roa y Duvinoso Terra		
PADRON: 11522		
	CÓDIGO DE OBRA: 110 FI TP FLO	
FECHA REALIZACIÓN:		
REVISIÓN 1		TECNICO ASESOR
2		NOMBRE:
3		Mail: X@_COM
4		Tel: TEL_GEL
5		

AL01