



# *Intendencia De Florida*

## *Oficina de Ordenamiento Territorial*

**LA OFICINA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA INTENDENCIA DE FLORIDA, expide la siguiente constancia:**

De acuerdo a la solicitud realizada por la Arq. Gabriela Secco para el inmueble **Padrón N° 11522** ubicado en la **Manzana N° 338 de la Ciudad Florida**, 1a Sección Judicial del Departamento, se informa que en el referido predio existe una Servidumbre de aguas pluviales de 10 metros de ancho, que encauza las mismas a través de un drenaje.

Según los datos altimétricos que aplica la Intendencia de Florida para dicho padrón, la cota de la curva TR100 es 69.30 referido al sistema de coordenadas adoptado por el interesado en su relevamiento, por lo que se deduce que las cotas que definen la línea de las barrancas de dicho drenaje están por encima de la misma.

Se indica entonces que la parte del predio que no está afectada por la Servidumbre se encuentra por encima de la curva TR100, **apto para la edificación**, debiéndose cumplir con lo establecido en la **Ficha 4 - Zona 3** correspondiente al lugar donde se emplaza el inmueble, según lo establecido en el **Plan Local de la Ciudad de Florida**, así como deberá cumplir además con lo establecido en lo **Ordenanza de Construcciones y demás normativas vigentes**.

A solicitud de la parte interesada, sé expide la presente constancia a los veinticuatro días del mes de Agosto del año dos mil veintitrés.

Ing. Agrim. Sergio R. Gil Lerena  
División Ordenamiento Territorial