

TIPOLOGIA DE 8 SALAS EN 2 NIVELES  
Suma de padrones (1512m2)  
Nro: 12109 - 12110 - 12111 - 12112 - 12113 - 12114

NORMATIVA  
Suelo Categoría Urbano - Zona 3.2 - No consolidada

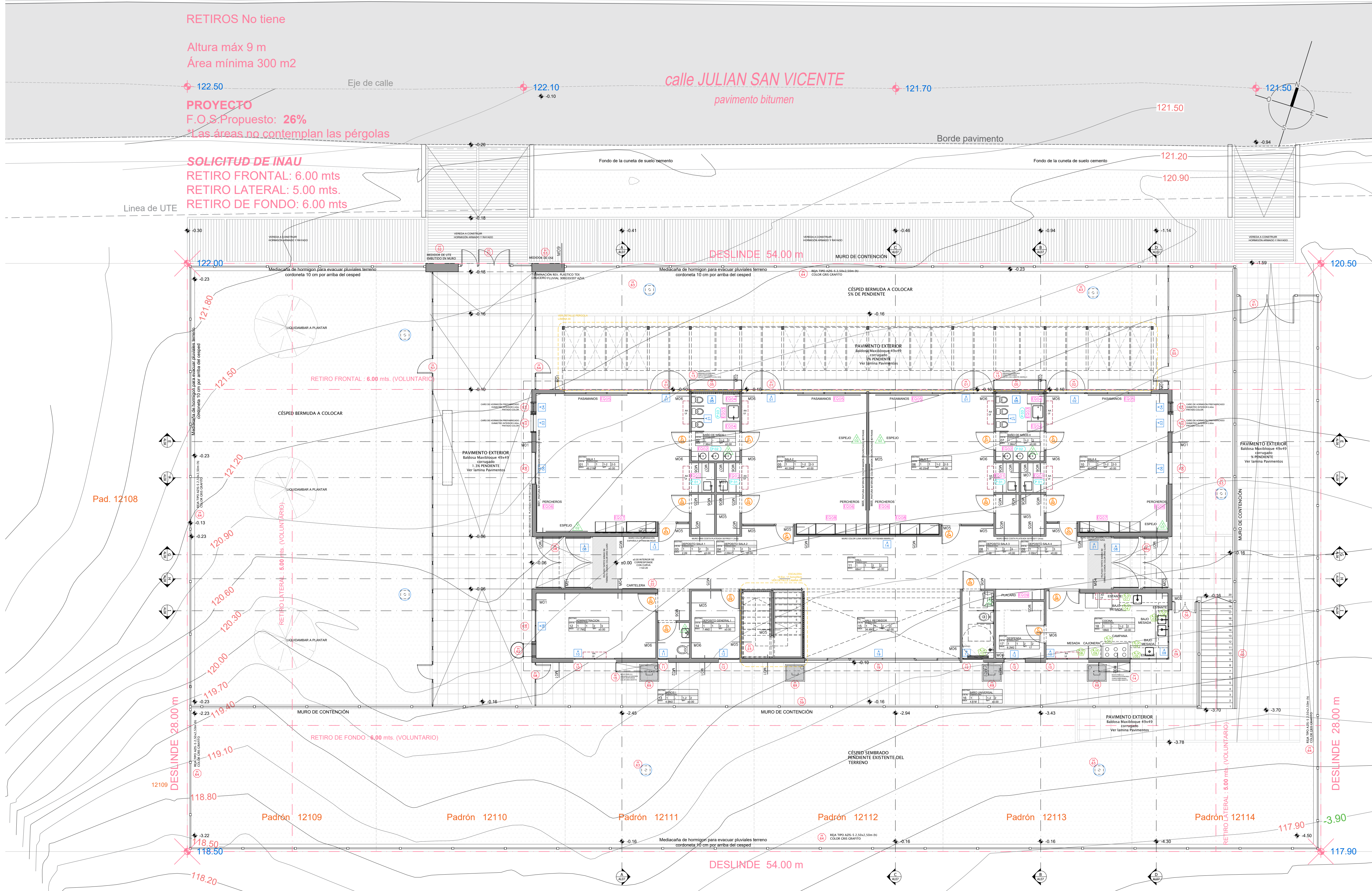
FOS 60%  
FOT 120%  
FIS 70%

RETIROS No tiene

Altura máx 9 m  
Área mínima 300 m2

PROYECTO  
F.O.S.Propuesto: 26%  
Las áreas no contemplan las pérgolas

SOLICITUD DE INAU  
RETIRO FRONTAL: 6.00 mts  
RETIRO LATERAL: 5.00 mts.  
RETIRO DE FONDO: 6.00 mts



MURS BLOQUE DE 20cm		M01	M02	M03	M04
MURS BLOQUE DE 10cm		M05	M06	M07	M08
MURS BLOQUE DE 40cm		M09	PLANILLA DE CONTENCIÓN		M10
REFERENCIAS MURS		PLANILLA DE ÁREAS		REFERENCIAS ALBAÑILERÍA	
1. BLOQUE DE HORMIGÓN CELULAR TIPO RATAK. 2. MORTERO ADHESIVO. 3. REVOQUE FIBRADO TIPO RATAK (Del sistema) 4mm. Primera capa 2mm. FIBRA DE VIDRIO (MFV) 5mm DE ENTRAMADO. Segunda capa 2mm. 4. REVESTIMIENTO PLÁSTICO TEXTURIZADO ATANAS FINO NATURAL. COLOR GRIS PARA VOLUMEN DE SALAS Y COLOR FUERTE A DEFINIR PARA VOLUMEN DE SERVIDORES. 5. ENDUZO INTERIOR TIPO RETAK (Del sistema). Primera capa 2mm. FIBRA DE VIDRIO (MFV) 5mm DE ENTRAMADO. Segunda capa 2mm. 6. PINTURA PARA INTERIOR O EXTERIOR. 7. REVESTIMIENTO CEMENTADO RASADO. 8. MORTERO ADHESIVO DEL SISTEMA PARA SELLADO DE JUNTAS. 9. BLOQUE DE HORMIGÓN CELULAR (Hormigón). 10. MURO DE CONTENCIÓN DE BLOQUE ARMADO U HORMIGÓN ARMADO. 11. HIDROFUGO TIPO SIKATOP 107 SEAL SIMILAR O MEJOR.		LOCAL 01 - SALA 1 50.0 m² LOCAL 02 - BAÑO DE NIÑOS 1 7.4 m² LOCAL 03 - DEPÓSITO SALA 1 2.1 m² LOCAL 04 - DEPÓSITO SALA 2 2.1 m² LOCAL 05 - SALA 2 40.0 m² LOCAL 06 - SALA 3 40.0 m² LOCAL 07 - BAÑO DE NIÑOS 2 7.4 m² LOCAL 08 - DEPÓSITO SALA 3 2.1 m² LOCAL 09 - DEPÓSITO SALA 4 2.1 m² LOCAL 10 - SALA 4 40.0 m² LOCAL 11 - HALL P.B 17.7 m² LOCAL 12 - ADMINISTRACIÓN 17.7 m² LOCAL 13 - BAÑO 1 2.5 m² LOCAL 14 - DEPÓSITO GRAL I 7.4 m² LOCAL 15 - HALL RECIPIER 21.2 m² LOCAL 16 - BAÑO UNIVERSAL 8.0 m² LOCAL 17 - DESPENSA 6.2 m² LOCAL 18 - COCINA 18.1 m² LOCAL 19 - SALA 5 50.0 m² LOCAL 20 - BAÑO DE NIÑOS II 7.4 m² LOCAL 21 - DEPÓSITO SALA 5 2.1 m² LOCAL 22 - DEPÓSITO SALA 6 2.1 m² LOCAL 23 - SALA 6 40.0 m² LOCAL 24 - DEPÓSITO SALA 7 2.1 m² LOCAL 25 - BAÑO DE NIÑOS IV 7.4 m² LOCAL 26 - DEPÓSITO SALA 7 2.1 m² LOCAL 27 - DEPÓSITO SALA 8 2.1 m² LOCAL 28 - SALA 8 40.0 m² LOCAL 29 - ATENCIÓN PERS. 17.7 m² LOCAL 30 - BAÑOS II 2.5 m² LOCAL 31 - SALA DE LACTANCIA 8.0 m² LOCAL 32 - LAVADERO/IMPRESA 7.4 m² LOCAL 33 - LOCAL FUNCIONARIOS 11.3 m²		DESTINO DESTINO DEL LOCAL LOCAL TERMINACIONES Mts PISO ZOCALO PARED (DEL PISO) ZONA Mts PISO ZOCALO PARED (DEL PISO) ±0.00 NIVEL ALTIMETRICO ALBAÑILERÍA ±0.00 NIVEL PLANIMETRICO NUEVO	
TERMINACIONES		PISO 01 - PORCELANATO RECTIFICADO 60X60 G4 m/m C.P. Tipo Ripon Galaxy G16, similar o mejor ZOCALO 01 - EUCALYPTUS CLEAR DE 8.5cm DE ALTURA, ESP. 1". Terminación color transparente SMC. PARED 01 - CERÁMICA 60X60 RECTIFICADA G4 m/m C.P. Color blanco mate (1.00 mts rñto / 2.00 mts adentro y exterior). 2. Baños niños: mate en Laminado - Laminado - Color de Encuentro - Rótulo de Baños. (8 mts adentro y exterior en sus 3 lados). LLEVAR PERIL DE ALUMINIO NY284 EN LA TERMINACIÓN SUPERIOR. 02 - ENDUZO Y PINTURA ACRILICA TIPO TOQUE DE CLASE (Rtmo). Color a definir por la administración de obra. CIELORRASO 01 - ISOCOL LISO m= 150mm 02 - CIELORRASO YESO TERMINACIÓN ENDUZO Y PINTURA ACRILICA TIPO INCALEX MATE PARA INTERIOR 03 - HORMIGÓN VISTO PINTADO DE GRIS CORTA PLATEADO		REFERENCIA ALBAÑILERÍA CARPINTERÍA EXISTENTE HERRERIA EXISTENTE ALUMINIO EXISTENTE ESPEJOS EXISTENTES CARPINTERÍA EXISTENTE HERRERIA EXISTENTE EQUIPAMIENTO EXISTENTE PETREOS EXISTENTES TIPO DE MURO TIPO DE TABIQUE CORTE LAMINA DEL CORTE	

Anteproyecto

CAIF SAN MIGUEL - ARTIGAS

DIRECCIÓN: SAN VICENTE

PADRÓN: 12109 - 12110 - 12111 - 12112 - 12113 - 12114

LLAMADO: CÓDIGO DE OBRA: 111 FIP AR

FECHA REALIZACIÓN: REVISIÓN 1

2

3

4

5

Rubo

ALBAÑILERÍA

ESCALA: 1:100

Lamina

PLANTA BAJA 1:100

RESPONSABLE TÉCNICO

NOMBRE

MAR. MAIL

TEL: TEL-CEL

TÉCNICO ASESOR

NOMBRE

MAR. XIB.COM

TEL: TEL-CEL

AL02