



**ANEP**

ADMINISTRACIÓN  
NACIONAL DE  
EDUCACIÓN PÚBLICA



**CND**  
CORPORACIÓN NACIONAL  
PARA EL DESARROLLO

**LLAMADO PÚBLICO A OFERTAS N° 29/2022** | **Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública**  
**Administración Nacional de Educación Pública**

## **COMUNICADO N° 04**

**13/02/2023**

<p><b>Pregunta 1)</b> Las instalaciones eléctricas deben ser todas embutida o se puede hacer con bandejas de distribución, sectorizadas para fuerza motriz e iluminación, y corrientes débiles, con parte aparente y/o embutida? Por favor definir</p>
<p><b>Respuesta 1)</b> Las Instalaciones deben ser embutidas.</p>
<p><b>Pregunta 2)</b> ¿Los tableros eléctricos se prefieren de embutir o aparentes?</p>
<p><b>Respuesta 2)</b> Los tableros preferentemente deben ser embutidos. Si en alguna ubicación no se puede, se harán aparentes en un todo de acuerdo con el supervisor de obra y la normativa vigente.</p>
<p><b>Pregunta 3)</b> ¿En exteriores y sala de bombas se harán aparentes?</p>
<p><b>Respuesta 3)</b> Los tableros exteriores y los de sala de bombas se realizarán aparentes.</p>
<p><b>Pregunta 4)</b> ¿Dónde se desea la ubicación del medidor y CGP de UTE? En caso de ir integrados a algún murete o acceso, favor de adjuntar el detalle.</p>
<p><b>Respuesta 4)</b> La ubicación del medidor de UTE y la CGP se puede ver en la lámina L2U2 sobre la calle Montevideo en el acceso secundario del Centro y el detalle del mismo en la lámina L5U5.</p>
<p><b>Pregunta 5)</b> ¿Se debe prever medida indirecta, o alcanza con el tope de 70 kW?</p>
<p><b>Respuesta 5)</b> Se deberá prever la carga necesaria para el correcto funcionamiento del Centro Educativo.</p>

**Pregunta 6)**

¿Van extractores en baños? ¿Dónde?

**Respuesta 6)**

Sí, en los locales L018/L019/L020/L022 se colocarán extractores tal como se indica en la L16A10 y en la MCP.

**Pregunta 7)**

¿Van extractores en cocinas o tisanerías? ¿Dónde?

**Respuesta 7)**

Se coloca en la cocina una campana con extracción según especificaciones en MCP y L16A10.

**Pregunta 8)**

¿Van tomacorrientes con llave en baños, o sólo secamanos?

**Respuesta 8)**

Los locales L018/L019/L020/L022 se suministrará y colorará secamanos y un tomacorriente.

**Pregunta 9)**

En tisanerías figuran tomacorrientes tipo schuko, sin interruptor bipolar.

Reglamentariamente se deben colocar con interruptor de corte bipolar.

**Respuesta 9)**

Toda la instalación eléctrica deberá cumplir con la normativa vigente.

**Pregunta 10)**

En Sala de Lactancia figuran tomacorrientes tipo schuko, sin interruptor bipolar.

¿se deben colocar también con interruptor de corte bipolar?

**Respuesta 10)**

Toda la instalación eléctrica deberá cumplir con la normativa vigente

**Pregunta 11)**

En Sala de Lactancia figura un equipo de Aire Acondicionado, pero no figura su alimentación.

¿Se debe a un error de dibujo o debe ser alimentado?

**Respuesta 11)**

Todos los equipos de aire acondicionado que figuran deben de ser alimentados adecuadamente y deberán cumplir la normativa vigente.

**Pregunta 12)**

¿Van tomacorrientes con llave en cocina 025? ¿Dónde, qué alimentan, y qué potencias tienen los equipos?

**Respuesta 12)**

Se deberá realizar el proyecto de eléctrica para la cocina L025. Esta cocina es una cocina industrial en la que se deberá cocinar para una población de 350 estudiantes y que contará con todo el equipamiento necesario para cumplir adecuadamente esta función.

**Pregunta 13)**

¿Van tomacorrientes en despensa 023? ¿Dónde, qué alimentan, y qué potencias tienen los equipos?

**Respuesta 13)**

Sí. En la despensa se ubicarán toma de servicio y tomas para 2 heladeras, 2 freezers y dos calefones de 100lts. Según se especifica en la MCP.

**Pregunta 14)**

¿Van tomacorrientes en el ducto sanitario 012?

**Respuesta 14)**

Sí, se instala 2 de servicio.

**Pregunta 15)**

¿Van tomacorriente con llave, secamanos y timbre con doble pulsador, en el baño universal 011?15. ¿Van tomacorriente con llave, secamanos y timbre con doble pulsador, en el baño universal 011?

**Respuesta 15)**

Sí, se deberá cumplir con la normativa vigente.

**Pregunta 16)**

¿Van tomacorrientes en Estar y antecocina 025 con mesas?

**Respuesta 16)**

Sí, se deberá prever la instalación de 6 tomas de servicio distribuidos.

**Pregunta 17)**

¿Son suficientes los tomacorrientes planteados en la propuesta para los locales Plaza (001), Aula 04 (009), Aula 05 (008), Anfiteatro (007), Aula 01 (031), Aula 02 (032), Aula 03 (033), Laboratorio de Informática y Tecnología (029), Estar (030), Aula 09 (035), Aula 08 (036), Aula 07 (037), Aula 06 (038), o deben agregarse más para servicios o equipos? En ese caso, ¿cuántos y dónde van?

**Respuesta 17)**

En las Aulas 04/05 (L009/I010) se instalarán una caja con dos tomas en cada una en el muro interior exterior.

En las Aulas se prevé la instalación de tótems de carga, tanto verticales (TV) como horizontales, (TH), tal como se especifica en la lámina L44EL1, así como en los laboratorios de ciencias, aula galileo y laboratorio de informática y tecnología, que cuentan con ductos de eléctrica y tomas son suficientes con los planteados en la lámina L44EL1.

**Pregunta 18)**

¿Va Portero Eléctrico? En ese caso, ¿dónde se ubica el panel y dónde el teléfono? ¿Qué puertas debe controlar? ¿El cerrojo debe ser por electroimán?

**Respuesta 18)**

El Portero Eléctrico se colocará para accionar la abertura H01, el panel y el teléfono se colocará en el local Recepción L02 y debe controlar las hojas de la puerta izquierda.

**Pregunta 19)**

¿hay algún timbre, aparte del baño universal 011?

**Respuesta 19)**

Se colocarán todos los timbres requeridos por la normativa vigente.

**Pregunta 20)**

¿Hay detalles de los grupos de tomacorrientes TV y TH?

**Respuesta 20)**

Los detalles de los tótems se encuentran en la lámina L30A24 y L31A25.

**Pregunta 21)**

Se deben agregar tomacorrientes de servicio (por ejemplo, para equipos de limpieza, en aulas, oficinas, etc)? Especificar dónde irían y cuántos tomacorrientes se necesitan.

**Respuesta 21)**

No.

**Pregunta 22)**

Según las referencias, todos los puestos de docente, PD, llevan a h=2,10m un tomacorriente y una conexión HDMI. ¿Es correcto ubicar ese tomacorriente y HDMI sobre el pizarrón de cada aula? ¿o lo ubicamos donde quede más conveniente?

**Respuesta 22)**

Se deberá ubicar el tomacorriente y el HDMI a 2.10 tal como se indica en la lámina L13A7 Corte a L033.

**Pregunta 23)**

En la Sala Docente (014), hay 3 escritorios y 4 puestos PT. ¿es correcto asumir que uno de esos PT se debe ubicar cercano a las mesas de reuniones?

**Respuesta 23)**

Sí, es correcto.

**Pregunta 24)**

Confirmar si los 2 Proyector (P) y sus conexiones HDMI, están correctamente ubicados, en el local Plaza (001).

**Respuesta 24)**

Las referencias que están indicadas en el muro del Aula Galileo y la Cocina están a h=40cm., son puestos para la interconexión con entre el proyector y un PC que se ubicará en el centro de la plaza contra cielorraso embutido.

**Pregunta 25)**

Bajo Sala de Tanques, ¿van tomacorrientes?

**Respuesta 25)**

Sí. Bajo tanque se instalarán las bombas de incendio por lo que hay que prever esa conexión y además se instalarán tomas corrientes de servicio.

**Pregunta 26)**

En el sector de la cancha, ¿se debe colocar otro tablero de tomacorrientes exteriores?

**Respuesta 26)**

Si el proyecto de eléctrica lo considera necesario, sí.

**Pregunta 27)**

Aparte del Tablero de tomas exteriores que figura en el plano, ¿van otros tomacorrientes?

**Respuesta 27)**

Si el proyecto de eléctrica lo considera necesario, sí.

**Pregunta 28)**

Por favor especificar cómo debe ser construido el Tablero de Tomacorrientes exteriores

**Respuesta 28)**

El tablero de tomacorrientes exteriores se deberá construir según la normativa vigente y el mismo deberá tener cerrojo de seguridad.

**Pregunta 29)**

¿Qué luces controlan los Paneles de Control (PC) que están junto a los Tablero de Aulas TA1 y TA2?

**Respuesta 29)**

El panel de control junto a TA1, comanda las aulas 06,07, 08, 09.

El panel control junto al TA2, comanda las aulas 01, 02, y 03.

**Pregunta 30)**

Por favor especificar cómo debe ser construido el Panel de Control.

**Respuesta 30)**

El panel control deberá contener plaquetas tipo duomo con pilotos indicadores y carteles de acrílico y cerrojo de seguridad tipo star y con las dimensiones apropiadas para albergar los comandos solicitados.

**Pregunta 31)**

¿Cómo se encienden las luces de las aulas y demás locales? ¿Todas con una sola llave, o se deben sectorizar? En ese caso, ¿cómo se sectorizan? Por favor especificar por local.

**Respuesta 31)**

Se encienden desde el panel de control con 3 líneas por aula.:

1. Líneas cercanas al hdmi
2. Línea media
3. Línea opuesta

**Pregunta 32)**

¿Se deben agregar luminarias autónomas sobre cada tablero de energía eléctrica, en los baños de áreas mayores a 8 m<sup>2</sup>, en baño universal y en otros locales?

**Respuesta 32)**

La Instalación eléctrica: iluminación, corrientes débiles y fuerza motriz, así como la infraestructura deberá cumplir con la normativa vigente en cuanto a la instalación eléctrica, accesibilidad e incendio entre otros

**Pregunta 33)**

¿Va iluminación bajo el tanque?

**Respuesta 33)**

Sí.

**Pregunta 34)**

La escalera exterior ¿lleva iluminación? ¿De qué tipo?

**Respuesta 34)**

Sí, lleva focos tipo L558.

**Pregunta 35)**

¿Los exteriores llevan iluminación? ¿De qué tipo? Especificar tipos de luminarias, cantidades, si llevan columnas, si se controlan por fotocélula, etc.

**Respuesta 35)**

Sí, se deberá iluminar mediante luminarias tipo polar 1202 código 422132-01 de disano color gris grafito ip 65, columna tipo 1408 rayada de aluminio extruido fi100 de disano color gris grafito H=3m., con difusor de policarbonato irrompible y auto extingible estabilizado a los rayos uv, cuerpo de aluminio inyectado y sombrero de plancha de aluminio, barnizado en su parte exterior de color negro e interior blanco, el equipo eléctrico con portalámparas de policarbonato y contactos de bronce fosforoso de cerámica y contactos plateados, similar o mejor. Cantidad=15 luminarias. Se controlarán por fotocélula y se distribuirán perimetralmente en el espacio exterior en el edificio.

**Pregunta 36)**

¿Se deben iluminar las fachadas?

**Respuesta 36)**

Sí, se deberá iluminar mediante luminarias de adosar a pared para exterior de doble haz, índice ip 44 tipo modelo quasar 1wb+1nb de prism, similar o de calidad superior o igual (haz ancho hacia abajo, angosto hacia arriba, construido en aluminio para fijación en pared con tornillos de acero inoxidable, difusor de vidrio, ancho120mm, altura 120mm. Profundidad 150mmm con dos lámparas les g9, 2x5W, 240V/50Hz.

Se instalarán 6 en las fachadas largas y 4 en las cortas a h=4.00m en el revestimiento de ladrillo.

**Pregunta 37)**

¿De dónde se comanda la iluminación del vivero?

**Respuesta 37)**

Desde el interior de la escalera.

**Pregunta 38)**

¿Es correcto mover la luminaria L558 que está detrás del tanque de agua, para que no haga sombra, y agregar otra en forma simétrica, o se elimina dicha L558?

**Respuesta 38)**

Sí, es correcto.

**Pregunta 39)**

¿Se van a entregar planos de Corrientes Débiles?

**Respuesta 39)**

No s, es parte del proyecto de eléctrica.

**Pregunta 40)**

¿Aparte de los locales con conexión al exterior, en qué otros sectores se debe incorporar seguridad anti-intrusos?

**Respuesta 40)**

Se colocarán barreras laser en la parte posterior del edificio, sensores magnéticos en las puertas de acceso (planta baja y planta alta), sensores volumétricos en todos los locales hacia la calle.

**Pregunta 41)**

En el pliego dice que se debe suministrar una central telefónica con 8 teléfonos internos, pero en los planos figuran 13 Puestos de Trabajo (PT), que contienen un puesto de teléfonos. ¿Cuáles son los 8 puestos que llevan teléfonos? ¿O se debe suministrar una Central para 16 teléfonos internos? ¿Cuántas líneas urbanas se necesitan? ¿Qué otras características tiene la central telefónica?

**Respuesta 41)**

Se suministrarán una central telefónica para 16 teléfonos internos y se necesitan dos líneas urbanas.

**Pregunta 42)**

¿Se debe disponer de algún tipo de Corriente Débil en esta planta?

**Respuesta 42)**

Las necesidades de corrientes débiles están indicadas en los planos, L44EL1.

**Pregunta 43)**

Se propone diseñar como mínimo una malla que abarque todo el perímetro del edificio, a efectos de lograr un plano equipotencial, e igualar las propuestas. ¿es correcto?

**Respuesta 43)**

Se deberá instalar un sistema de puesta a tierra que cumpla con toda la normativa vigente.

**Pregunta 44)**

Se propone ubicar el mástil de pararrayos en el lateral del tanque de agua con dos bajadas de cobre de 50 mm<sup>2</sup> cada una. ¿es correcto?

**Respuesta 44)**

Se deberá instalar un sistema de pararrayos que cumpla con toda la normativa vigente.

**Pregunta 45)**

No hay suficiente plazo para que UTE conteste si se precisará una subestación de piso, si puede ser subestación aérea, o si se alimentará directo a una CGP. En caso de que UTE solicite Subestación de piso, será coordinada en el proyecto ejecutivo. ¿Se desea que la construcción se cotice agregando un rubro al rubrado, de modo de que en caso que UTE solicite una subestación de piso, el costo quede como un opcional?

**Respuesta 45)**

No se agregará rubros a la cotización.

Presentar abajo del rubrado: RUBROS ADICIONALES DE COTIZACIÓN

OBLIGATORIA: los montos asociados a los rubros que se especifican a continuación, NO deberán formar parte de los montos integrantes del PRECIO TOTAL MÁXIMO que constará en el Formulario 3: Oferta económica.

**Pregunta 46)**

Es que según memoria en el Local 34 corresponde que lleve cortina, pero no se sabe que abertura sería.

**Respuesta 46)**

Se colocarán cortinas en todas las aberturas del local 34.

**Pregunta 47)**

En cuanto a Aire Acondicionado según memoria en el Local 34 llevaría, pero no se grafica la UI y la UE, corresponde? En los locales 5, 8, y 9 se grafican las unidades, pero no se detalla en la memoria de que capacidad sería. Por favor aclarar.

**Respuesta 47)**

El local 34 llevará equipo de aire acondicionado según especificaciones de la MCP el cual se ubicará sobre la abertura que da hacia el exterior, cuya unidad exterior irá a nivel de piso. Para ver las capacidades de AA ver Ver punto II.18.12 Aire Acondicionado de la MCP

**Pregunta 48)**

MUROS - El aislamiento de los tabiques entre aulas y entre oficinas: M30a, es insuficiente considerando los destinos de los locales y las actividades que allí se desarrollarán.

Consulta: Se mantiene la materialidad y/o espesores de los tabiques propuestos o se deberá considerar algún rango de asolación mínima a cumplir?

**Respuesta 48)**

Se deberán seguir las especificaciones materiales y constructivas definidas en recaudos gráficos y escritos. La aislación acústica a ruidos aéreos definida en proyecto para el muro M30a deberá ser de 45 db como mínimo.

**Pregunta 49)**

**ENTREPISOS**

En la descripción de L1 se especifican paneles rígidos de lana de roca de 230 kg/m<sup>3</sup> y 10 cm de espesor.

Consultas:

- a. Estos paneles son fabricados para atenuar el impacto? Nos pueden suministrar marca y/o ficha técnica del producto considerado para poder evaluarlos?
- b. Se puede proponer una variante?

**Respuesta 49)**

- a. Sí, entre otras prestaciones.  
Se colocarán paneles rígidos de lana de roca de 10cm de espesor y 230kg/m<sup>3</sup>, tipo panel PSL-32 marca Rock Fibras de Vitriplan, similar o mejor.
- b. Sí, siempre y cuando se cumplan como mínimo, las mismas prestaciones del material propuesto en proyecto.

**Pregunta 50)**

**INSTALACIONES**

Para atenuar el ruido de las unidades exteriores de aire acondicionado ubicadas frente a las ventanas de aulas y laboratorios se puede rever la ubicación."

**Respuesta 50)**

No.

**Pregunta 51)**

**REVESTIMIENTOS**

No existe ningún revestimiento de pared o cielorraso absorbente del sonido.

Consulta: Debe plantearse el objetivo de reducir la reverberación en las aulas.

**Respuesta 51)**

Se procurarán las prestaciones adecuadas en la definición del proyecto ejecutivo contemplando los requerimientos y aspectos funcionales solicitados para el correcto funcionamiento edilicio, quedando a criterio del contratista, las soluciones finales adoptadas para tales fines. Toda definición que no esté realizada en los recaudos gráficos suministrados en la licitación deberá ser aprobada tanto por la Supervisión de Obra como por el equipo de proyecto.

**Pregunta 52)**

Estructura:

En la zona indicada con una nube magenta no están planteados pilares, consultamos si es posible modificar el anteproyecto agregando pilares (ver mail adjunto ""RV\_ Consulta CND-Ciudad del Plata"")

**Respuesta 52)**

El proyecto de estructura será de la empresa Se deberán colocar los elementos que sean necesarios para la estabilidad del edificio, respetando el espacio arquitectónico propuesto y en acuerdo con el equipo de proyecto. La empresa deberá definir una solución acorde a los requerimientos definidos.



**ANEP**

ADMINISTRACIÓN  
NACIONAL DE  
EDUCACIÓN PÚBLICA



**CND**  
CORPORACION NACIONAL  
PARA EL DESARROLLO

**Pregunta 53)**

En el capítulo de griferías en la memoria hace referencia a que en el Local 22 ira una ducha, es correcto?

**Respuesta 53)**

Si, es correcto. Ver planta de lámina L16A10.

**Pregunta 54)**

No queda clara cual sería la ubicación de los calentadores solares. No se define el área a ocupar en la planta de la azotea.

**Respuesta 54)**

Se ubicarán de manera contigua al tanque de agua, garantizando la mayor captación de sol directo. El dimensionado para el correcto funcionamiento según las prestaciones solicitadas, deberán definirse en el proyecto ejecutivo de la instalación sanitaria.

**Pregunta 55)**

En cuanto a los termotanques, se deben suministrar 2 o 4 de 100 lt?

**Respuesta 55)**

Se deberá garantizar el continuo suministro de agua caliente para los servicios definidos, cumpliendo con lo solicitado en el punto II.19.7.4 de la MCP.

**Pregunta 56)**

Se solicita la ubicación de la toma de abastecimiento y la del colector incluyendo la profundidad para conectarse.

**Respuesta 56)**

Esta información es parte del trabajo de definición del proyecto ejecutivo a realizar por el contratista.

Para obtener más datos como zameado y suministro de agua potable deberán ser solicitados a OSE.