



COMODATO.- En Montevideo, el dieciséis de setiembre de dos mil catorce, los que suscriben: **POR UNA PARTE:** La “**ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE USINAS Y TRASMISIONES ELÉCTRICAS**” (UTE), con sede en Paraguay N° 2431 de esta ciudad, representada en este acto por el Doctor José Alem Deaces y Escribano José Sitya en sus respectivos caracteres de Gerente de Área Asesoría Técnico Jurídica y Sub Gerente Notarial.- **Y POR OTRA PARTE:** el Doctor Alejandro Javier Salsamendi, en su calidad de Presidente del Directorio y por tanto en nombre y representación del **INSTITUTO DEL NIÑO Y ADOLESCENTE DEL URUGUAY**, persona jurídica, con domicilio en calle Piedras N° 482 de esta ciudad y el Director del citado Instituto Psicólogo Jorge Ferrando; **CONVIENEN: PRIMERO:** La “Administración Nacional de Usinas y Trasmisiones Eléctricas” (UTE) da en comodato al Instituto del Niño y Adolescente del Uruguay (INAU) y éste recibe en tal carácter el inmueble padrón No. 308 ubicado en la Localidad Catastral 25 de Mayo, Departamento de Florida, sito en la calle 25 de Agosto e Ituzaiño.- **SEGUNDO:** El destino del inmueble será para que se destine a asentamiento de un CAIF para niños de 0 a 3 años.- **TERCERO:** El plazo del presente contrato es de veinte (20) años contados a partir del día de hoy, debiendo el comodatario al vencimiento del plazo, entregar el bien en las condiciones en que lo recibió. **CUARTO:** La comodataria acepta el bien en las condiciones y estado actual en que se encuentra y se obliga a mantenerlo en perfecto estado de conservación e higiene y a entregarlo en las mismas condiciones, siendo de su cargo las reparaciones que correspondan. **QUINTO:** Serán de cargo de la comodataria el pago de los consumos de luz, agua y gas y todos aquellos que se deriven del uso del inmueble dado en

comodato.- El comodatario deberá hacerse cargo del pago de los tributos departamentales.- Si gestiona y obtiene de parte de la Intendencia de Florida la exoneración de pago de los referidos tributos dicha obligación se suspenderá exclusivamente por el periodo en que rija efectivamente la exoneración, debiendo mantener informada a UTE sobre el punto.- **SEXTO:** El comodatario deberá permitir se realice la inspección del local, en el día y hora que UTE determine y que le sea comunicado con 24 horas de anticipación por lo menos, para los fines de comprobar el estado de conservación de la vivienda.- **SEPTIMO:** En todos los casos de entrega de la vivienda al cesar su ocupación por la comodataria, se procederá a una inspección tendiente a comprobar el estado de la misma y a determinar el importe de las reparaciones a efectuar que se originen en desperfectos no resultantes del uso normal y prudente del local.- **OCTAVO:** Para el caso que la comodataria no entregue el bien en la fecha fijada para ello, éste deberá pagar una multa diaria equivalente a 5 unidades reajustables por cada día que se demore en restituir el bien, sin perjuicio de las acciones judiciales que promueva UTE para recuperar la disponibilidad del local y ser indemnizado de los daños y perjuicios ocasionados.- **NOVENO:** La comodataria caerá en mora de pleno derecho sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial de clase alguna.- **DECIMO:** Para todos los efectos judiciales o extrajudiciales de este contrato, el comodatario fija el domicilio especial en el bien recibido en comodato.- **DECIMO PRIMERO:** El presente contrato se celebra de acuerdo a lo establecido en R 12.1566 del 11 de octubre de 2012 dictada en EX 10012900 y a la Resolución del Directorio de

INAU N° 382/13 del 29 de enero de 2013, que el comodatario conoce y acepta, y que se consideran parte integrante del mismo.


Psic. Jorge Ferrando
Director
I.N.A.U.


Dr. Javier Salsamendi
Presidente
I.N.A.U.



