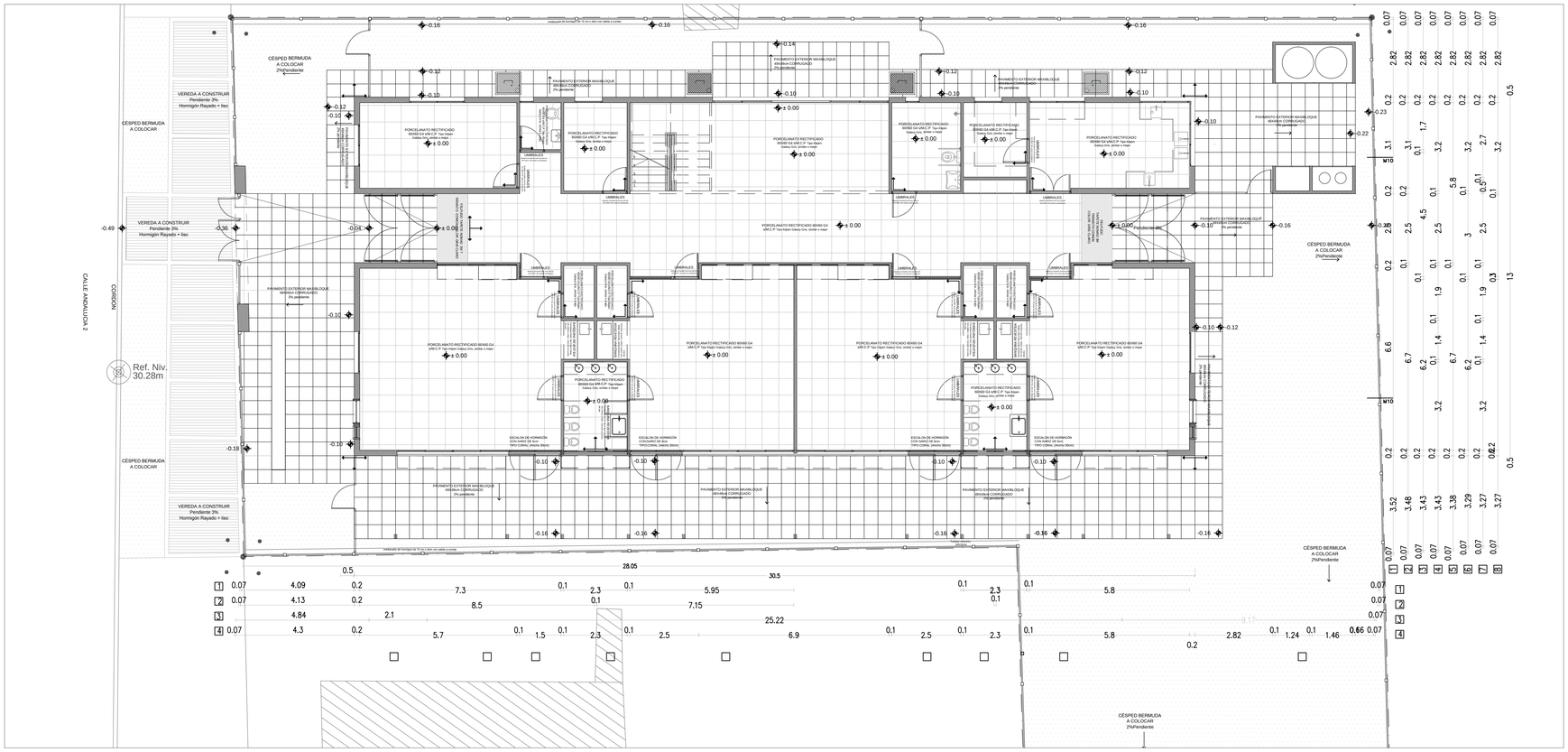
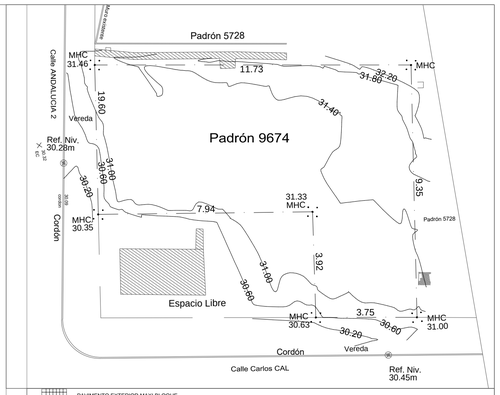


PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



PAVIMENTO EXTERIOR MAXI BLOQUE

PORCELANATO RECTIFICADO 60X60 s/M.C.P. Tipo Klipen Galaxy Gris, similar o mejor
CERAMICA 20X20cm SOLO EN DUCHA DE P.A COLOR IGUAL AL PORCELANATO

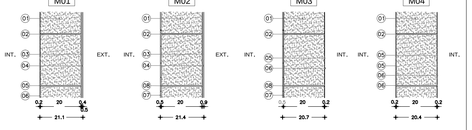
UMBRALES Baldosas Portobello Folk Grey 60x120 VAT 99CT Sin cortes en antepecho

FELPUDO TAPETE NOMAD 3M

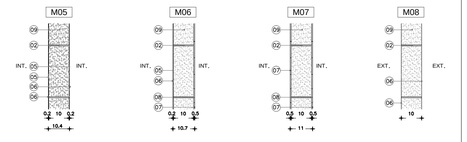
UMBRALES DE HORMIGÓN

*PAVIMENTO EXTERIOR 2% PENDIENTE EN DONDE NO HAY RAMPAS
*LUMBRALES INTERIORES NO DEBEN TENER CORTES EN ENTREPUERTA VISTA
*INICIO DE DESPIEZO INDICADO EN PLANO
*SE DEBEN REALIZAR Juntas generales cada 7m lineales o 30m2, las cuales se resolveran colocando una pieza tipo EURO con goma gris
En pavimento exterior se haran juntas cad 7m lienales o 30m2 o lo que indique el proveedor de las baldosas de hormigon

MUROS BLOQUE DE 20cm



MUROS BLOQUE DE 10cm



MUROS BLOQUE DE 40cm

PLANILLA DE CONTENCIÓN

REFERENCIAS CIELORRASOS

REFERENCIAS MUROS

1. BLOQUE DE HORMIGÓN CELULAR TIPO RATAK 25x50x20cm
2. MORTERO ADHESIVO
3. REVOQUE FIBRADO TIPO RATAK (Del sistema) 4mm
   Primer capa 2mm
   FIBRA DE VIDRIO (MFV) 5mm DE ENTRAMADO
   Segunda capa 2mm
4. REVESTIMIENTO PLÁSTICO TEXTURADO ATENAS FINO NATURAL COLOR GRIS PARA VOLUMEN DE SALAS Y COLOR FUERTE A DEFINIR PARA VOLUMEN DE SERVICIO
5. ENDUIDO INTERIOR TIPO RETAK (Del sistema)
   Primer capa 1mm
   FIBRA DE VIDRIO (MFV) 5mm DE ENTRAMADO
   Segunda capa
6. PINTURA PARA INTERIOR O EXTERIOR
7. REVESTIMIENTO CERAMICO 60x30
8. MORTERO ADHESIVO DEL SISTEMA PARA SELLADO DE JUNTAS
9. BLOQUE DE HORMIGON CELULAR 25x50x10
10. MURO DE CONTENCIÓN DE BLOQUE ARMIDO U HORMIGÓN ARMADO
11. HIDROFUGO TIPO SIKATOP 107 SEAL SIMILAR O MEJOR

Durante la etapa PREVIA AL REPLANTEO DE OBRA, DATOS, ESPECIFICACIONES DE LOS PLANOS, EL ARCHIVO DEL REPLIQUE DEL TIPO RETAK Y EN EL EXTERIOR DEL TIPO RETAK (similar o mejor del sistema)

PLANILLA DE ÁREAS

LOCAL 01 - ADMINISTRACIÓN	17.7 m²	LOCAL 19 - ATENCIÓN PERS.	17.7 m²
LOCAL 02 - BAÑOS I	2.5 m²	LOCAL 20 - BAÑOS II	2.5 m²
LOCAL 03 - DEPÓSITO GRAL I	7.3 m²	LOCAL 21 - DEPÓSITO GRAL II	7.4 m²
LOCAL 04 - HALL RECIBIDOR	22.7m²	LOCAL 22 - SALA DE LACTANCIA	8.0 m²
LOCAL 05 - BAÑOS II	8.0 m²	LOCAL 23 - LAVADERO/LIMPIEZA	7.4 m²
LOCAL 06 - DESPENSA	6.2 m²	LOCAL 24 - BAÑOS III	3.7 m²
LOCAL 07 - COCINA	18.1 m²	LOCAL 25 - LOCAL FUNCIONARIOS	11.3 m²
LOCAL 08 - HALL P.B	72.0 m²	LOCAL 26 - HALL P.A	75.5 m²
LOCAL 09 - SALA 1	50 .0 m²	LOCAL 27 - SALA 5	50.0 m²
LOCAL 10 - DEPÓSITO SALA 1	2.1 m²	LOCAL 28 - DEPÓSITO SALA 5	2.1 m²
LOCAL 11 - DEPÓSITO SALA 2	2.1 m²	LOCAL 29 - DEPÓSITO SALA 6	2.1 m²
LOCAL 12 - BAÑO DE NIÑOS 1	7.4 m²	LOCAL 30 - BAÑO DE NIÑOS III	7.4 m²
LOCAL 13 - SALA 2	40.0 m²	LOCAL 31 - SALA 6	40.0 m²
LOCAL 14 - SALA 3	40.0 m²	LOCAL 32 - SALA 7	40.0 m²
LOCAL 15 - DEPÓSITO SALA 3	2.1 m²	LOCAL 33 - DEPÓSITO SALA 7	2.1 m²
LOCAL 16 - DEPÓSITO SALA 4	2.1 m²	LOCAL 34 - DEPÓSITO SALA 8	2.1 m²
LOCAL 17 - BAÑO DE NIÑOS II	7.4 m²	LOCAL 35 - BAÑO DE NIÑOS IV	7.4 m²
LOCAL 18 - SALA 4	40.0 m²	LOCAL 36 - SALA 8	40.0 m²

REFERENCIA ALBAÑILERÍA

C00 CARPINTERIA — C00 CARPINTERIA EXISTENTE
H00 HERRERIA — H00 HERRERIA EXISTENTE
A00 ALUMINIO — E 000 EQUIPAMIENTO
V00 ESPEJOS — P000 PETREOS
MXX TIPO DE MURO
TXX TIPO DE TABIQUE
CORTE LAMINA DEL CORTE
±0.00 NIVEL ALTIMETRICO ALBAÑILERIA
±0.00 NIVEL PLANIMETRICO NUEVO

DESTINO DESTINO DEL LOCAL

LOCAL	TERMINACIONES			
Nro.	PISO	ZOCALO	PARED	CIELORRASO
AREA m²		NPT	±0.00	

TERMINACIONES

PISO
01 - PORCELANATO RECTIFICADO 60X60 G4 s/M.C.P. Tipo Klipen Galaxy Gris, similar o mejor

ZOCALO
01 - EUCALIPTUS CLEAR DE 8,5cm DE ALTURA, ESP. 1", Terminación cetol transparente S/NCP.

PARED
01 - CERÁMICA 60X30 RECTIFICADA G4 s/ M.C.P. Color blanco mate (1.50 sa/m nshos / 2.00 sa/m adultos y cocina / 2 hiladas sobre mesadas en Lactancia - Lavadero - Local de funcionarios - Kitchenette salas (0.60m sobre mesada en sus 3 lados). LLEVARA PERFIL DE ALUMINIO M/S94 EN LA TERMINACIÓN SUPERIOR
02 - ENDUIDO Y PINTURA ACRÍLICA TIPO TOQUE DE CLASE (Renner). Color a definir por la supervision de obra.

CIELORRASO
01 - ISODEC LISO e= 150mm
02 - CILORRASO YESO TERMINACIÓN ENDUIDO Y PINTURA ACRÍLICA TIPO INCALEX MATE PARA INTERIOR
03-HORMIGÓN VISTO PINTADO DE GRIS COSTA PLATEADO

TERMINACIONES			
PISO	ZOCALO	PARED	CIELORRASO

NOTA IMPORTANTE:
TODAS LAS DIMENSIONES QUEDAN SUJETAS
A VERIFICACIÓN EN OBRA POR EL CONTRATISTA
QUE APAREZCAN EN EL PLANO SON INDICATIVAS

EL ±0.00 SE CORRESPONDE A LA CURVA +30.94 DEL PLANO DEL RELEVAMIENTO DEL AGRIMENSOR COINCIDENTE CON EL NPT INTERIOR DE P.B DEL EDIFICIO

Anteproyecto

CAIF SAN CARLOS - MALDONADO

DIRECCIÓN: Calle Andalucía2 (ex Quintín Correa) esq. Carlos Cal (ex Cipriano Payan)

PADRÓN: 9674	
LLAMADO:	CÓDIGO DE OBRA: 99 FI TP MA
FECHA REALIZACIÓN:	
REVISIÓN 1	
2	
3	
4	
5	

RESPONSABLE TÉCNICO	
NOMBRE	
Mail: MAIL	
Tel.: TEL-CEL	
TÉCNICO ASESOR	
NOMBRE	
Mail: XØ.COM	
Tel.: TEL_CEL	

Rubro
ALBAÑILERÍA

ESCALA: 1_100 — ARCHIVO: CAIF SAN CARLOS_Planta de Albañileria

Lámina
PLANTA DE PAVIMENTOS 1:75

AL04