





NOTA:

Croquis elaborado en base al plano de comodato elaborado en julio de 2022 por la intendencia de Rocha a los efectos de delimitar el area a ceder en comodato a INAU para la construccion de un CAIF. El plano referido se basa en el Antecedente de Mensura del Agrimensor Carlos Olivar Inscripto en la oficina delegada de Rocha con el N°10707 el 27 de Julio de 1998.

NORMATIVA MUNICIPAL: (*)

Artículo 60°) ZONA A 7-4 (Zona Industrial)

a) Ocupación máxima del predio: 50%.

b) Retiros: Frontal: Los retiros serán de 4m, con excepción de aquellas avenidas o calles que sirven de entronques o futuros enlaces entre Rutas Nacionales, cuyo retiro será de 7m, las mismas son: Ruta 9 desde calle sur de manzana F46 y F44 (N°655, N°654 y N° 652) hasta antigua Ruta 9 La Paloma, Ruta 15 desde Avenida Italia hasta calle este de manzana F29 y entre Avenida Peregrina Balboa y límite norte de la zona A-7-5 (calle sin nombre) Avenida Coronel Lorenzo Latorre desde Avenida Peregrina Balboa hasta Ruta 9.- Lateral: predios con frente: hasta 12m. Bilateral de 1m. Predios con frente entre 12 y 15m., unilateral de 3m. Predios con frente entre 15 y 18m., lateral de 1m. y 3m. Predios con frente mayor de 18m., bilateral de 3m. Posterior: 20%.

c) Alturas máximas: Para viviendas 3,50m. Para edificios Industriales: no se establecen límites de altura. Podrán igualmente construirse viviendas económicas colectivas con no menos de 20 unidades, permitiéndose hasta 9 metros de altura.

d) Salientes: la saliente máxima admitida sobre el retiro frontal es de 1,20m en toda la extensión del volumen edificado en plantas altas. La altura mínima de las salientes sobre el nivel del punto mas alto del cordón de la vereda podrá ser de 2,50m.

e) Acondicionamiento de retiros: el retiro frontal deberá estar enjardinado en un 80% del área como mínimo. Fraccionamientos: superficie mínima 500m2.

*Toda la información suministrada deberá ser verificada por el técnico responsable del proyecto u obra

REQUISITOS LOCATIVOS: (*)

Sala de 50m2: 1
Sala de 40m2: 4
Niveles: 1
Tipología: Modular

	Proyecto -	Estado de documento		Lamina: 4771-I	
	Titulo CAIF ROCHA P 4771 - IMPLANTACION	Rev.	Fecha de edición	Idioma es es	Hoja - -
		Fecha de emisión: 13/9/2022 13:27:08			