

COMODATO.- En Montevideo, el 27 de noviembre de 2013, los que suscriben: **POR UNA PARTE:** La “**Administración Nacional de Usinas y Trasmisiones Eléctricas**” (UTE), con sede en Paraguay N° 2431 de esta ciudad, representada en este acto por el Doctor José Alem Deaces y Escribano José Sitya en sus respectivos caracteres de Gerente de Área Asesoría Técnico Jurídica y Sub Gerente Notarial.- **Y POR OTRA PARTE:** el Doctor Alejandro Javier Salsamendi, en su calidad de Presidente del Directorio y por tanto en nombre y representación del **INSTITUTO DEL NIÑO Y ADOLESCENTE DEL URUGUAY**, persona jurídica, con domicilio en calle Piedras N° 482 de esta ciudad y el Director del citado Instituto Psicólogo Jorge Ferrando; **CONVIENEN: PRIMERO:** La “Administración Nacional de Usinas y Trasmisiones Eléctricas” (UTE) da en comodato al Instituto del Niño y Adolescente del Uruguay (INAU) y éste recibe en tal carácter el inmueble padrón No. 347 ubicado en la localidad Catastral Aigua, Departamento de Maldonado sito en la calle Manuel Dutra y Drapper.- **SEGUNDO:** El destino del inmueble será la apertura del CAIF Mtro. Hernán Pérez.- **TERCERO:** El plazo del presente contrato es de veinte (20) años contados a partir del día de hoy, debiendo el comodatario al vencimiento del plazo, entregar el bien en las condiciones en que lo recibió. **CUARTO:** La comodataria acepta el bien en las condiciones y estado actual en que se encuentra, según surge del inventario que suscriben y que se considera parte del presente y se obliga a conservarlo como buen padre de familia. **QUINTO:** Serán de cargo de la comodataria el pago de los consumos de luz, agua corriente y gas y todos aquellos que se deriven del uso del inmueble que se da en comodato. **SEXTO:** El comodatario deberá permitir se realice la inspección del

local, en el día y hora que UTE determine y que le sea comunicado con 24 horas de anticipación por lo menos, para los fines de comprobar el estado de conservación de la vivienda.- **SEPTIMO:** En todos los casos de entrega de la vivienda al cesar su ocupación por la comodataria, se procederá a una inspección tendiente a comprobar el estado de la misma y a determinar el importe de las reparaciones a efectuar que se originen en desperfectos no resultantes del uso normal y prudente del local.- **OCTAVO:** La comodataria caerá en mora de pleno derecho sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial de clase alguna.- **NOVENO:** Para todos los efectos judiciales o extrajudiciales de este contrato, el comodatario fija el domicilio especial en el bien recibido en comodato.- **DECIMO:** El presente contrato se celebra de acuerdo a lo establecido en R 12.1746 del 8 de noviembre de 2012 dictada en EE 11022393 y a la Resolución del Directorio de INAU N° 383/13 del 29 de enero de 2013, que el comodatario conoce y acepta, y que se consideran parte integrante del mismo.-


Psic. Jorge Ferrando
Director
INAU.


Dr. Javier Salsamendi
Presidente
I.N.A.U.

INVENTARIO

Montevideo, 27 de noviembre de 2013.-

Inventario realizado en el inmueble propiedad de UTE, ubicado en la Localidad de Aigua, Departamento de Maldonado, empadronado con el numero 347 con frente a las calles Manuel Dutra y Drapper, tiene un área de 1.845 metros cuadrados.- Tiene un galpón de chapa que corresponde a la estructura de la vieja sala de maquinas, se encuentra en mal estado de conservación, pisos en estado regular y aberturas en mal estado.- Estructura de material en regular estado de conservación, con dos habitaciones en estado regular, una sección de baños en mal estado, aberturas de metal en mal estado.-


Psic. Jorge Ferrer
Director
I.M.A.U.

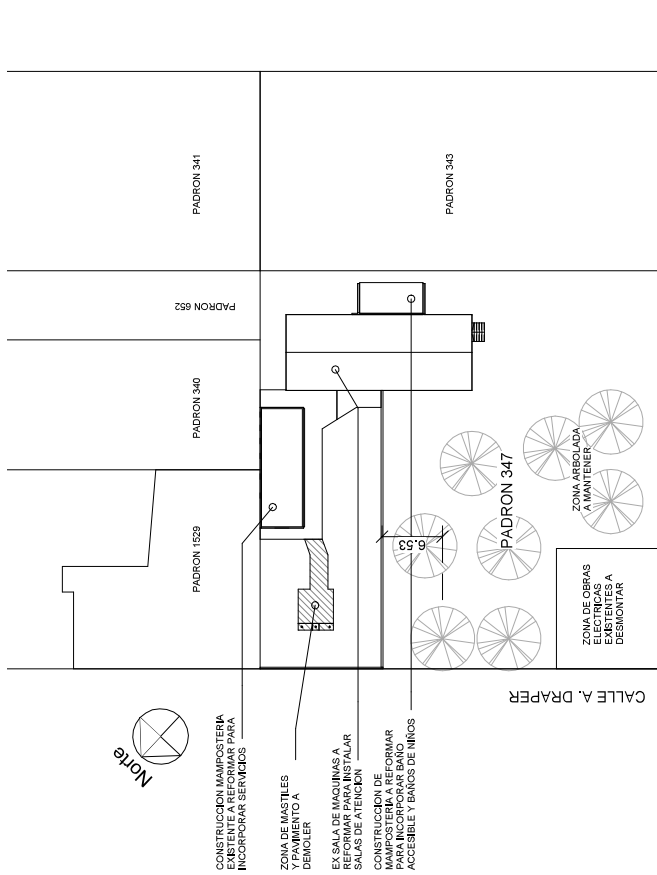

Javier Salsamendi
Presidente
I.M.A.U.





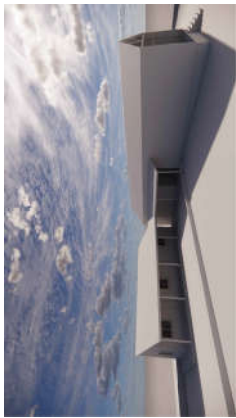


RELEVAMIENTO LOCAL EXISTENTE
1 : 1



IMPLANTACION
1 : 500

CALLE JUAN FERNANDEZ CHAVEZ



PERSPECTIVA 1
1 : 1



PERSPECTIVA 2
1 : 1

SINTESIS DE PROYECTO

El predio cuenta con dos locales existentes, uno de mampostería funcionalmente obsoleto, y otro con estructura de madera y chapa donde funciona la vieja subestación. El proyecto contempla reformar ambas construcciones incorporando a las mismas a los siguientes locales:

Local de mampostería:

- Cocina
- Alacena
- Sala de espera
- Atención personalizada


Local de estructura de madera:

- 1 Sala de 50m²
- 1 Sala de 30m²
- 1 baño para niños
- Depósito
- 1 baño accesible para adultos

Se plantea sustituir la cubierta de la construcción de mampostería por una cubierta de isopanel que se continúe a modo de alero, vinculando esta construcción con el local de sales. El local de la vieja subestación tiene una estructura de madera que va a ser retirada y reemplazada por una cubierta de panel PVC.



UBICACION
1 : 10000

	Proyecto CAP AGUA		Estado de documento		Laminas:	
	Título UBICACION IMPLANTACION		Rev.	Fecha de edición	Idioma	Hoja
					es	—
			Fecha de emisión: 19/10/2022 15:03:51			