
MEMORIA Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

FECHA: Julio de 2022

PROYECTO: AMPLIACIÓN DE CENTRO DE ESTUDIOS - Licenciatura en Jazz y Música Creativa

UBICACION: Paysandú 792, Manzana 52

Padrón Nº 510, Sección Judicial 1ª del departamento de Soriano.

ARQ. MARTIN ACOSTA JAURENA.

Leandro Gómez 487

Mercedes – Soriano

Cel: 099532422

Mail: macojau@gmail.com

GENERALIDADES:

La presente memoria establece las especificaciones técnicas a las que se deberán ajustar los oferentes para la ejecución de las obras de acondicionamiento sanitario de la ampliación del edificio de UTEC, a llevarse a cabo en la ciudad de MERCEDES, en el Departamento de Soriano. El edificio se desarrolla en tres niveles.

1.- OBRAS COMPRENDIDAS.

- Conducción de aguas amoniacales y pluviales
- Distribución de agua de uso sanitario.

2.- NORMAS Y ORDENANZAS DE CARÁCTER GENERAL QUE REGIRÁN LA CALIDAD DE MATERIALES Y LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

El proyecto se ajusta a los criterios generales establecidos por la ordenanza municipal correspondiente.

Las cañerías de la instalación de desagües (primarios, secundarios y pluviales) serán de diámetros y pendientes indicados en los planos y tendrán todas las piezas y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento de la misma calidad y los mismos diámetros de las cañerías establecidas en los recaudos.

Las técnicas de puesta en obra de los materiales (uniones, apoyos, recubrimientos), se ajustarán a las normas constructivas previstas en la Ordenanza municipal, la norma UNIT, si correspondiera y a las recomendaciones del fabricante del material.

El Subcontratista no podrá alterar el recorrido, pendientes y diámetros de las establecidas en los recaudos, salvo aprobación de la dirección de obra.

3.- MATERIALES.

Todos los materiales a emplearse en la obra serán nuevos, de primera calidad dentro de su especie en un todo de acuerdo a las ordenanzas municipales vigentes y deberán cumplir con lo establecido por las normas U.N.I.T.-

Previamente a su instalación se entregarán muestras y/o información técnica al Supervisor de Obra, requisito sin el cual no podrán ser instalados.

Serán rechazados en las obras, todos los materiales o artefactos que, no obstante estar aprobados, sean defectuosos o no reúnan todas las condiciones de calidad, eficacia, construcción, etc., exigidas para su aprobación.

Agua. El agua que se emplee en la preparación de los morteros y hormigones deberá ser limpia, dulce y no contendrá en exceso cloruros, sulfatos o materias orgánicas.

Arena. La arena será dulce, silícea, perfectamente limpia y áspera al tacto. El grano será grueso, mediano o fino, según los distintos usos a que se destine la arena.

Cemento. Será de la mejor calidad y deberá llenar las condiciones exigidas para su empleo en las obras públicas.

Ladrillos. Los ladrillos de arcilla deberán ser duros y resistentes, de masa homogénea, de forma regular, de tamaño uniforme y de buen sonido. Carecerán de grietas acentuadas y no presentarán glóbulos de óxido de calcio.

Pedregullo. El pedregullo provendrá de rocas homogéneas y duras. Deberá ser limpio, debiendo lavarse si tiene polvo, tierra o cualquier sustancia extraña. Su tamaño no será inferior a medio centímetro ni superior a tres centímetros.

Morteros. Para revoques de cámaras, depósitos fijos impermeables, etc. se realizará una parte en volumen de cemento portland y dos partes en volumen de arena mediana.

Para tomar ladrillos de cámaras, tanques, depósitos fijos impermeables, etc., se realizará con una parte en volumen de cemento portland y cuatro partes en volumen de arena gruesa.

4.- MANO DE OBRA.

La mano de obra deberá ser especializada en éste tipo de trabajos.

La instalación se hará en un todo de acuerdo con los planos y memoria del proyecto, debiendo el instalador sanitario suministrar los materiales, dispositivos, accesorios o elementos que sean necesarios para el buen funcionamiento y la esperada terminación de los trabajos, aunque no figuren expresamente detallados ya sea en los planos, memoria o planillas del proyecto.

5.- DISCREPANCIAS.

Cuando existan discrepancias o se susciten dudas entre los planos y la memoria del proyecto, el instalador sanitario planteará las discrepancias o dudas al Supervisor de Obra, quién será el que resuelva.

6.- MODIFICACIONES EN OBRA.

Toda modificación solicitada por la Supervisión de Obra que no implique cambios sustanciales en el proyecto será ejecutada por el Instalador de Acondicionamiento Sanitario a su costo.

En el caso de introducirse modificaciones tales que a juicio de la S.O. implicare deshacer obra hecha con erogación importante, la misma le será abonada al instalador sanitario, previa autorización de la cotización de los trabajos a realizar con el detalle de materiales y mano de obra.

7.- INSTALACIÓN DE DESAGUE Y VENTILACIÓN:

7.1.1.- Desagües amoniacales:

Los desagües amoniacales se conducen por gravedad hasta la disposición final en la conexión del colector público.

Las canalizaciones del desagüe primario deben ajustarse a los trazados, pendientes y materiales establecidos en los planos.

Los materiales de las canalizaciones serán de PVC de 3mm de espesor, diámetros de 110mm con pendiente de 2%.

En los baños la pendiente mínima para las cañerías de aguas amoniacales instaladas en piso será del 1.5%.

EL piso de la cámara EXISTENTE tendrá canaletas y banquetas destinadas a facilitar el desagüe de los líquidos.

La parte inferior de la canaleta o cuneta será de forma semicircular y cilíndrica y su altura será como mínimo, la misma del caño de mayor diámetro que llegue a la cámara.

La pendiente de la canaleta no será inferior al 10% y la pendiente transversal de las banquetas al 20%.

Las cámaras serán impermeables a los líquidos y gases, y serán totalmente revocadas con una capa de mortero compuesto de una parte de cemento portland y dos de arena mediana de cinco mm de espesor, alisado con cemento con toda prolijidad.

Las columnas de ventilación serán de plástico cuando estén cubiertas por mampostería y de fibrocemento cuando no lo estén.

Se deberá respetar y colocar en obra toda cañería de ventilación indicada en planos y ajustada a la normativa municipal vigente.

El desagüe secundario se ha proyectado conforme al criterio de simple sifón, previéndose éstos sólo entre los circuitos primario y secundario. En todos los sifones deberá verificarse un cierre hidráulico no inferior a 5 cm.

Las canalizaciones se ajustarán estrictamente en su trazado a lo indicado en planos, prohibiéndose el doblado o modificación de las cañerías o accesorios con calor.

Los diámetros de los desagües van de 40 mm a 110mm.

La pendiente de la cañería secundaria que conduzcan aguas servidas provenientes de lavatorios, piletas, etc. se podrá establecer con un mínimo de 1%.

En el desagüe de la pileta de cocina de la Sala de Lactancia se colocará un interceptor de grasa cuya capacidad es de 10lts. y deberá estar provisto de un dispositivo que haga efectivo el cierre hidráulico a los efectos de aislar el ambiente interior del interceptor del exterior al mismo.

Se realizarán los desagües de los equipos de aire acondicionado de acuerdo a lo indicado en planos respetando la ubicación y trazado respectivo.

La empresa deberá incluir acondicionado.

7.1.2.- Desagües pluviales:

Los desagües pluviales se dispondrán hacia los cordones de la vereda de la calle.

Azoteas: En los extremos superiores de las columnas de desagüe pluvial se dispondrá un receptáculo de PVC con salida horizontal de 150 mm y rejilla también en PVC tipo Jimten. El receptáculo oficiará de transición entre la impermeabilización y el caño. El sistema deberá ser estanco aún en caso de obstrucción de la columna.

Los desagües pluviales serán de PVC en las columnas de bajada y cuando los desagües van canalizados bajo pavimento.

La pendiente establecida es de 1.5% y se instalarán tapas previstas por la Ordenanza Municipal de forma de permitir su fácil acceso desde espacios de propiedad y uso común.

7.2.- Protección.

Las cañerías plásticas no podrán quedar expuestas a radiación solar directa. Se protegerán con amurado de arena y Portland en caso de ser necesario, evitándose el contacto con morteros de cal.

7.3.- Prueba.

Se verificará la estanqueidad del sistema sometido a carga hidráulica por llenado.

Ésta prueba se realizará en los tramos y en los ramales de la cañería principal.

Para ello se colocará en el extremo más bajo de la cañería que se prueba un tapón de cierre hermético, y en el otro extremo un caño vertical de 2 mts. de alto como mínimo con su embudo, llenándose posteriormente la cañería hasta enrasar una altura fija.

Después de una hora de llenada la cañería se comprobará si no varía el nivel de agua.

Una vez de realizada ésta prueba se pasará un tapón de madera por todos los tramos de la cañería principal y los ramales.

Una segunda prueba de agua consistirá en llenar todas las cañerías, cámaras de inspección, piletas de patio y bocas de desagües terminadas. Se inspeccionarán todas las uniones y los sifones.

Las columnas de pluviales deberán probarse además en forma conjunta con la impermeabilización de azoteas, debiendo demostrar estanqueidad absoluta durante 24 horas, sometidas a carga aportada por 2 cm. de agua sobre medidos a 30 cm del punto de conexión con la columna.

8.- ABASTECIMIENTO

8.1.- Descripción:

El sistema de abastecimiento de agua se proyecta para funcionar directo desde la conexión existente de OSE.

Las cañerías serán embutidas en todo su recorrido.

La nueva red de abastecimiento de agua se conectará a la red existente de acuerdo a lo expresado en planos (red existente: color negro – red nueva: color azul).

Las tuberías de abastecimiento observarán una rigurosa ortogonalidad. Las tomas de agua fría y caliente para los artefactos se dispondrán a la misma altura y simétricos respecto al eje del mismo.

8.2. - Materiales.

Las cañerías internas para conducir agua serán de polipropileno con uniones termofusionadas con accesorios del mismo material, con roscas metálicas en los puntos de conexión de griferías o colillas.

Las tuberías para conducción de agua de uso sanitario internas a los servicios higiénicos, cocinas, etc. serán aptas para presión de servicio existente.

8.3.- Protección:

Las cañerías serán embutidas en todo su recorrido. En el entrepiso técnico generado sobre los baños existentes la red será suspendida.

8.4.- Prueba.

Las cañerías de distribución directa de agua se someterán a una prueba hidráulica de cinco atmósferas de presión.

Al realizar ésta inspección se comprobará que se hayan cumplido todas las disposiciones establecidas para las cañerías de distribución de agua potable, las llaves de paso, las canillas, etc.

9.- EQUIPAMIENTO EN BAÑOS Y COCINA

9.1. – Artefactos y grifería

La grifería en el lavamanos será de corte automático de calidad igual o superior a la marca DOCOL. Los modelos son indicados en planos (detalles de baños).

El WC a utilizar deberá ser de la línea ESPACIO de FERRUM con depósito superior para baño accesible. El WC se entregará con tapa de MDF pintada al horno color blanco.

El lavatorio a utilizar deberá ser de la línea ESPACIO de FERRUM para baño accesible.

Los accesorios del baño accesible serán de la línea Espacio de la marca FERRUM tal como se indica en detalles de baños.

La grifería de la cocina será de corte automático y de pico alto de calidad igual o superior a la línea Pressmatic de la marca DOCOL.

La pileta de cocina deberá ser simple de acero inoxidable de calidad igual o superior a la G50 de la marca JOHNSON.

En caso de no encontrar dichos modelos en plaza, se deberán remplazar por otros de calidad igual o superior a las mencionadas y deberán ser aprobadas por el Supervisor de Obra.

10.- INSTALACIÓN EXISTENTE

10.1. – Desagües

Se mantiene parte de la instalación existente. Las mismas se grafican en planos con color negro. Esto comprende, en la red primaria, la cámara de inspección N°1 (única cámara de inspección de 60cm x 60cm de red primaria), a la cual se conectan los baños de planta baja y la cocina de planta baja. Dicha cámara se deberá inspeccionar y verificar que se encuentre en buenas condiciones ya que recibirá la nueva bajada de la red primaria de planta alta. No se modifica la conexión a saneamiento de O.S.E. También se mantiene parte de la red de desagües pluviales proveniente del actual patio de acceso (futuro hall de acceso) ya que ésta quedará exclusivamente para la utilización de desagües de las unidades interiores del aire acondicionado existente. A la cámara de inspección de pluviales ubicada en la futura administración se le coloca una tapa ciega de hormigón con el correspondiente revestimiento de piso.

10.1. – Desagües

Se mantiene la instalación existente en planta baja. Las mismas se grafican en planos con color negro. La nueva instalación se realizará con empalme con llave de paso hacia planta alta, donde se deberá realizar la totalidad de la red de abastecimiento de acuerdo a lo expresado en planos en color azul. Se mantiene contador de O.S.E. existente.