

LLAMADO PÚBLICO A OFERTAS Nº 02/2021 | FIDEICOMISO DEL PLAN DE OBRAS DE MEDIANO Y LARGO PLAZO – UNIVERSIDAD DE LA REPÚBLICA

COMUNICADO Nº 01

19/10/2019

CONSULTAS I

Pregunta 1)

La propuesta alternativa es exclusivamente constructiva o se puede cambiar la pendiente de la cubierta a fin de evacuar las pluviales hacia el exterior en caída libre.

Respuesta 1)

La imagen exterior no podrá ser modificada.

Pregunta 2)

Se debe incluir el permiso de construcción y trámites ante organismos.

Respuesta 2)

El Permiso de Construcción se tramitará por UdelaR. No se debe cotizar. Se debe cotizar el resto de los trámites ante organismos.

Pregunta 3)

Se debe cotizar instalación de combate y detección de incendio y habilitaciones, si se debe incluir sería un sistema independiente al existente.

Respuesta 3)

Se debe cotizar. Se deberá ajustar a la normativa de la DNB. Será independiente al existente.

Pregunta 4)

Se debe incluir la canalización y cableado de instalaciones tensiones débiles, si es así por favor detallar el alcance de los trabajos.

Respuesta 4)

Se deberá incluir las previsiones. El proyecto prevé la acometida a la posible fibra óptica de ANTEL que llegaría al registro R en Administración, donde a futuro se colocará un Rack y por otro lado los puestos de trabajo A1 prevén un dato por lo que deberían llevarse caños desde cada A1 hasta el futuro rack. Considerar canalización y cableado HDMI del cañón o proyector de cielorraso a puesto de trabajo A1 del local correspondiente.

Pregunta 5)

No nos queda claro donde iría la piedra partida, ¿es solo donde indica el plano de albañilería?

Respuesta 5)

Si.



Pregunta 6)

Adjunto una foto donde hay una sección del plano pintado de amarillo. ¿Todo eso sería parte de la caminería a construir? que pavimento se considera?



Respuesta 6)

Si. Todo lo señalado en amarillo es caminería exterior. Considerar detalle de caminería Escala 1:25 del plano PIM-401. Es un pavimento de hormigón armado, terminación alisado y peinado o lavado según corresponda. Llevará juntas de dilatación.

Pregunta 7)

Para los trabajos de reubicación de la columna de alumbrado, les solicitamos que nos confirmen si se debe cotizar una nueva columna con su fundación correspondiente.

Respuesta 7)

No hay trabajos de reubicación de columna de alumbrado.

Pregunta 8)

En el sector de fotogalería les solicitamos que nos indiquen cómo debe ser la instalación eléctrica.

Respuesta 8)

Considerar una línea independiente desde el tablero general e irá por las cámaras de 60x60. En la cámara más próxima a la foto galería, derivará por piso, en 1 PVC 32, hasta 3 cámaras 20x20 ubicadas en salto al pie de cada uno de los conjuntos de paneles.

Pregunta 9)

con respecto a esta licitación por favor aclarar tipos de grifería, aparatos y accesorios que solicitan.

Respuesta 9)

Aparatos: considerar línea bari de ferrum o superior. Grifería: considerar línea pressmatic deluxe o superior. Accesorios: considerar en Acero Inox. Respecto al baño accesible: considerar la norma UNIT 200: 2019 Accesibilidad de las personas al medio físico - Criterios y requisitos generales de diseño para un entorno edificado accesible.

Pregunta 10)

Estamos interesados en participar de la misma, pero ya ha pasado la fecha de la visita al predio. Por tal motivo consultamos si es posible realizar una nueva visita, a los efectos de poder participar del llamado.

Respuesta 10)

Pueden concurrir al lugar. Para obtener la constancia de visita deben enviar fotos pertinentes a la casilla del llamado y solicitar la misma.

Pregunta 11)

En la memoria de estructura se dice que "se tendrá como insumo el estudio de suelos de INVIAL SRL refrendado por la ingeniera Norma Ponce de fecha octubre 2012", pero en el pliego no lo logró encontrar. ¿Lo podrían suministrar para el estudio de la licitación?

Respuesta 11)

Se agrega información, ver Enmienda n° 02.

Pregunta 12)

En el rubrado Etapa 1, en el rubro implantación se indica que se debe cotizar la implantación para las dos etapas juntas, entendemos que cada etapa debe tener su implantación.

Respuesta 12)

La implantación de la Etapa 1 debe considerar la ejecución de la totalidad de la obra.

Pregunta 13)

¿Nos podrían enviar la planilla H10?

Respuesta 13)

No existe planilla H10.

Pregunta 14)

En el rubrado de la etapa 2, se indica que se debe cotizar H07 Cortina de enrollar, entendemos que corresponde a la etapa1, les solicitamos que nos confirmen si es correcto.

Respuesta 14)

A efectos de la licitación considerarla en ambas etapas.

Pregunta 15)

Estudiando las planillas de carpintería y los planos, las cantidades no coinciden, por favor indicar cual se debe tomar por válido.

Respuesta 15)

A efectos de la licitación considerar la cantidad indicada en las planillas.

Pregunta 16)

¿Se deben suministrar calefones?

Respuesta 16)

Si. Será 1 termo tanque eléctrico de cobre 30 lts.

Pregunta 17)

Quisiera saber si se espera que se realice proyecto ejecutivo de incendio. De ser así que edificaciones se deberían cubrir para su habilitación ante DNB.

Respuesta 17)

Se debe incluir los edificios licitados, independientes de la Facultad de Veterinaria y el resto de las edificaciones existentes.

Pregunta 18)

En rubrado no se detalla listado de los elementos que requiere proyecto de incendio. ¿Se agregarán, o los debemos poner nosotros?

Respuesta 18)

Se deben cotizar y agregar en el rubrado. No se aceptará precio global por la instalación.

Pregunta 19)

En cuanto al proyecto ejecutivo no se menciona en el rubrado. ¿Se debe agregar?

Respuesta 19)

Se debe agregar.

Pregunta 20)

En el rubrado, en implantación, se menciona en el ítem 1.2.3 y 1.2.4, equipamiento y mobiliario para la SdeO. ¿que deberíamos considerar para la misma? de manera de que coticemos lo mismo.

Respuesta 20)

Es necesario que se disponga de un lugar donde la supervisión de obra pueda trabajar o eventualmente mantener reuniones de obra. No considerar equipos informáticos.

Pregunta 21)

Se menciona tipología de muro M2 en memoria y detalle de muro. Sin embargo, en planta no se encuentra tipificación. Agradezco aclarar.

-4b. En planta se tipifica tipología de M3, del cual no hay detalle de conformación. Agradezco aclarar.

Respuesta 21)

El M2 de planilla corresponde al M3 señalado en planta. Bloque de hormigón vibrado calado de 20x20, correspondiente a la fachada Oeste sobre el acceso principal.