

PEDIDO de PRECIO N° 01/2021 | **Consultoría para Proyecto Ejecutivo
Convenio BROU**

COMUNICADO N° 08

24/02/2021

CONSULTAS VI

Pregunta 17)

¿Es posible contar con los recaudos gráficos de pre-anteproyecto elaborado por el Dpto de Arq de Brou, que se presentó hoy en la visita, para poder evaluar mas ajustadamente el alcance del proyecto?

En tal sentido se mencionó, la declaración jurada de confidencialidad.

De ser así, podrían instrumentarlo, ¿para facilitar la cabal comprensión del mismo?

Respuesta 17)

No

Pregunta 18)

Plazos de tramitaciones ante organismos públicos: Visto los plazos de entregas fijados por el TDR y lo informado en la visita de obra respecto a los permisos ante la Intendencia que implican la viabilidad de la demolición del volumen posterior considerando la protección patrimonial, entendemos necesario anticiparse a la posible interferencia entre los tiempos de estudio y aprobación de estos trámites con los tiempos de entregas del proyecto ejecutivo.

2.a ¿Es posible que antes del comienzo de los plazos de proyecto ejecutivo se cuente con un trámite de viabilidad previo aprobado?

2b ¿Es posible planificar de manera independiente los plazos de tramitaciones ante Intendencia y plazos entrega de Proyecto ejecutivo?

Respuesta 18)

2a. El consultor gestionará la viabilidad necesaria y los plazos de respuesta de organismos externos a su dependencia no se computarán dentro del plazo otorgado para el Proyecto ejecutivo

2b Si. El plazo para la entrega del proyecto ejecutivo no incluye el plazo correspondiente al período de análisis y respuestas por parte de la intendencia.

Pregunta 19)

Asesor de sanitaria: ¿El asesor de sanitaria, puede ser un arquitecto registrado como técnico sanitario y con experiencia en trabajos similares del monto de obra solicitado?

Respuesta 19)

Si. Debe ser o Técnico Sanitario o Arquitecto/Ingeniero que acredite que se dedica a proyectos sanitarios.

Pregunta 20)

Cúpula: Entendemos que recomponer la cúpula en una intervención contemporánea construye ciudad y resulta una valoración patrimonial importante.

Consultamos si es posible incorporar una recuperación o recomposición de la geometría virtual de la cúpula demolida, en relación con el proyecto de iluminación y la recuperación de la fachada.

Respuesta 20)

Por supuesto que las propuestas de los especialistas en la materia debidamente fundamentadas serán tenidas en cuenta.