

LLAMADO
PÚBLICO A OFERTAS
Nº 23/2016

Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública
Administración Nacional de Educación Pública

COMUNICADO Nº 03

30/11/2016

CONSULTAS II

Pregunta 14)

No se encuentra en recaudos planilla C05 correspondiente a Puerta de ingreso a Local 005 - Cantina. Tampoco figura la misma en planilla de rubrado.

Consulta: ¿Cómo debe procederse al respecto?

Respuesta 14)

Ver Enmienda 04. Se puede agregar al rubrado de oferta.

Pregunta 15)

Encontramos diferencias varias en las cantidades expresadas en Planillas vs Planos vs Rubrado para la Carpintería de Madera. Se indican a continuación. Favor indicar proceder.

- C05 no figura en planillas.
- C07 no figura en rubrado.
- C09 se encuentran 2 unidades en Planos así como figura en rubrado, pero en planillas indica cantidad 8
- C14 entendemos que descontando las aberturas C12 y C11 y A06 (que llegan hasta nivel de piso), el metraje de C14 es de 66.90ml. En rubrado indica 90.20ml.
- C17 no figura en rubrado.

Respuesta 15)

- Respecto a planilla C05. Ver Enmienda 04.
- C09: Se refieren a estantes dentro del mueble C08, son 4 estantes por mueble, lo que suman los 8 que indica la planilla
- C14: Para el metraje de las protecciones se toman todos los tabiques cerámicos menos el que porta los pizarrones. Se colocarán en aulas del edificio A.
- Se puede agregar elementos faltantes al rubrado de oferta, respetando el formato original.

Pregunta 16)

Encontramos diferencias varias en cantidades expresadas en Planillas vs Planos vs Rubrado, para la Carpintería de Aluminio y espejos. Se indican a continuación. Favor indicar proceder.

- A03 se encuentra 1 unidad en planos, lo mismo que figura en planilla, pero en rubrado indica 2 unidades
- A24 figura en planilla y rubrado, pero no se encuentra en planos. Favor indicar ubicación.
- E02 en planos y planilla aparecen 2 unidades pero en rubrado figura una sola unidad.

Respuesta 16)

- A03: Vale planos y planilla.
- A24: puerta salida local 02 Circulación (Junto a adscripción)
- E02: Vale planos y planilla.

Pregunta 17)

Encontramos diferencias varias en cantidades expresadas en Planillas vs Planos vs Rubrado para la Carpintería de Acero Inoxidable. Se indican a continuación. Favor indicar proceder.

- Aix01 se encuentran 8 unidades en planos, pero en planillas y rubrado figuran 2 unidades.

Respuesta 17)

Alx01- se refiere a 1 mueble que divide 4 duchas en 2 vestuarios. Son 2 muebles o unidades.

Pregunta 18)

Encontramos diferencias varias en cantidades expresadas en Planillas vs Planos vs Rubrado para la Carpintería Metálica (Herrería). Se indican a continuación. Favor indicar proceder.

- H01 se encuentra una unidad en planos, lo mismo que indica rubrado, pero la planilla correspondiente marca 2 unidades.
- H02 se encuentran dos unidades en planos, lo mismo que indica rubrado, pero la planilla correspondiente marca 1 unidad.
- H03 se encuentra una unidad en planos, lo mismo que indica rubrado, pero la planilla correspondiente marca 2 unidades.
- H07 se encuentran dos unidades en planos, lo mismo que indica rubrado, pero la planilla correspondiente marca 4 unidades.

Respuesta 18)

- H01- Dado que es una baranda es una por lado.
- H02- Es una baranda en dos tramos, una recta (delante de baños y aula 10), otra quebrada en patio sin techar 30.
- H03- ídem H01
- H04- Los planos marcan la ubicación de los 4 paneles.

Pregunta 19)

Encontramos diferencias varias en cantidades expresadas en Planillas vs Planos vs Rubrado para los Granitos (Pétreos). Se indican a continuación. Favor indicar proceder.

- P01 se encuentra 4 unidades en planos, pero en planilla y rubrado figuran dos unidades. Se aclara que en planos se observa para SSHH de Sector C figuran dos unidades de P01, que no figuran en Rubrado y que aparecen en planillas como P06.
- P06 no se encuentra en planos y no figura en rubrado. La Planilla correspondiente marca mesadas para SSHH de Sector C, que en planos se indican como P01.
- Favor indicar en plano donde deben considerarse umbrales de granito ya que no se encuentra ubicación y solamente se cuenta con la cantidad que figura en rubrado.

Respuesta 19)

- P01: Son 2 mesadas P01 en vestuarios del edificio A (locales 003 y 009), y son 2 P06 mesadas en sector C (locales SSHH 004 y 005).
- P06: Se refiere a las mesadas en SSHH 004 y 005 del sector C (marcadas por error como P01). Las mesadas P01 pertenecen a los vestuarios. Se debe agregar al rubrado
- Se colocará umbral de granito gris en todas las puertas del edificio A.

Pregunta 20)

En la MCP dice "Extractores - En duchas un aparato por local; se deberá suministrar y colocar extractores de aire de acuerdo a especificaciones detalladas En la memoria particular de instalación eléctrica y según planos." No encontramos ni En memoria ni los gráficos de eléctrica referencia alguna de estos extractores. Favor de enviar esta información para su cotización.

Respuesta 20)

Los extractores de los vestuarios (duchas), serán de igual o mejor calidad que el modelo EDM 100, parara instalación en cristal con persianas automáticas, de Soler & Palau.

Pregunta 21)

- No nos queda claro cuáles son los pictogramas en puertas (cartelería). ¿Tendrán algún detalle de eso?
- Los umbrales de granito en el edificio A, ¿dónde van exactamente?, ¿En todas las aberturas?
- Transmito consulta de uno de nuestros proveedores acerca del techo que une el edificio B con C: "No nos quedan claros los accesorios que lleva esta cubierta, En la planta no se indica si hay muros, pretiles, tipos de babetas. Vale aclarar que las chapas aluzinc no son prepintadas."

Respuesta 21)

- El pictograma de accesibilidad aparece en la M.C.P. pág. 41
- Se colocará umbral de granito gris en todas las puertas del edificio A
- Ver memoria, los accesorios a los que se refiere son los necesarios para ajustar la chapa a la estructura existente. La chapa debe ser del mismo tipo que la existente en la circulación abierta del edificio C.

Pregunta 22)

En la L17 A13 en Detalle Ampliación por S.U.M. está indicado "policarbonato alveolar con marcos de aluminio según planilla". No encontramos dicha planilla. ¿Dónde se encontraría?

Respuesta 22)

No existe planilla dado que cada espacio a cerrar es diferente y se deberá realizar el cerramiento en obra. Se utilizarán los perfiles de aluminio necesarios para evitar la deformación de las placas de policarbonato siguiendo la calidad del material especificado en el apartado "Carpintería de aluminio" pág. 31 de la M.C.P.

Pregunta 23)

Nos surge una consulta respecto a la instalación de los equipos de Aire Acondicionado: En el edificio nuevo (sector A) entendemos que se deberán instalar 4 equipos de Aire Acondicionado, pues se pueden encontrar en planos. Sin embargo, los demás equipos de Aire Acondicionado (según la memoria serían instalados de piso) no logramos encontrarlos. Según los Unifilares, encontramos varios equipos, pero no sabemos si son nuevos o tan sólo se encuentran dentro del relevamiento. Queríamos saber entonces si deberían instalarse tan sólo los 4 del edificio nuevo, en caso contrario, pedimos si pudieran proporcionarnos las ubicaciones y cantidades.

Respuesta 23)

En edificio sector A se deben instalar los 4 equipos nuevos indicados cuyas unidades exteriores se ubicarán en azotea según detalle en lámina de albañilería. Se detalla los equipos existentes que se mantendrán: locales 001 – 020 – 026 - 029 y 015. Local 012 se retirará y reinstalará la unidad en el nuevo local que se genera 006 Adscripción.

Referente a los puntos 31.4.3 y 31.4.4 de la Memoria Particular no corresponden a esta memoria, queda sin efecto lo allí expresado.

Pregunta 24)

Demoliciones: No encontramos ningún rubro para cotizar las demoliciones que hay que realizar. Se consulta si se puede agregar un rubro o la CND lo incorpora asignándole una ubicación en el listado de rubros para cada etapa de obra.

Respuesta 24)

La empresa oferente puede agregar rubros o subrubros que considere necesario para la mejor presentación de su oferta, siempre que se respete el formato del formulario 5.

Pregunta 25)

- En el punto 11.1 de la memoria de eléctrica dice: "... cuando se expresa mantener INSTALACIÓN EXISTENTE...", sin embargo, en los planos no indica cuales son las instalaciones existentes a mantener.
- En el punto 11.2 de la memoria de eléctrica dice: "...cuando se expresa se ELIMINARA INSTALACIÓN..." sin embargo, en los planos no determina cuales son las líneas a eliminar.
¿Acaso todas las líneas que aparecen en los planos de iluminación y fuera motriz son líneas a instalar por completo?
- El sistema de detección de incendio necesitará un mantenimiento mensual, ¿Es necesario colocar el costo de mantenimiento de la empresa instaladora en esta etapa del proceso?

Respuesta 25)

- Lo que se indica es una Precisión que para éste proyecto en particular como no se indican líneas a eliminar no corresponde, ya que no se mantiene la instalación existente.
- Toda la instalación representada en planos de proyecto es a nuevo, por completo.
- Sistema de Incendio: Si se tomará en cuenta dicho costo de mantenimiento por 2 años.

Pregunta 26)

En los recaudos recibidos y que están disponibles en la página del llamado se encuentra el Formulario 5 correspondiente al rubrado de la obra. Por otro lado, dentro de los recaudos figura también el presupuesto oficial. Este último presenta mucho más rubros, además de que está dividido en Edificio A, B y C, según los edificios. Entendemos que el rubrado que figura en los recaudos como formulario 5 corresponde únicamente al Edificio A, faltando los Edificios B y C

Agradecemos indicar como proceder, si se agruparán en el Formulario 5 todos los rubros, si agregamos al formulario 5 los rubros faltantes correspondientes a los Edificios B y C, o si enviaran un nuevo formulario 5 más completo.

Aguardamos respuesta.

Respuesta 26)

Ver Enmienda 05, Formulario 5.