

LLAMADO
PÚBLICO A OFERTAS
Nº 03/2016

Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública
Administración Nacional de Educación Pública

COMUNICADO Nº 03

17/05/2016

CONSULTAS III

Pregunta 19)

En detalles de estructura aparecen los correspondientes a los muros de contención MC1 y MC2, pero en planta solo aparecen especificados los MC1. Solicitamos aclarar en dónde debe considerarse el MC2.

Respuesta 19)

Se plantean 2 muros de contención, uno en el edificio de un nivel, en su esquina sur-oeste (denominado MC1); el otro en el acceso principal para conformar la escalera y rampa de acceso (en los detalles de estructura no aparece una denominación MC2, sino "Detalle b" en L17E01).

Pregunta 20)

Entendemos que la unión entre los paneles pre moldeados de fachada y las aberturas de aluminio presentan cierta complejidad y no serán realizadas como un amure común de aberturas. ¿Cómo deben resolverse estos encuentros? ¿Necesita ponerse un pre marco para dicho amure?

Respuesta 20)

Si, el pre-marco es una opción viable, habría que estudiar la vinculación de las piezas horizontales con las verticales (tipos de unión con los paneles y entre las distintas piezas de aluminio, teniendo en cuenta los posibles movimientos y su impermeabilización). La respuesta definitiva debe darla el fabricante quién garantizará su propuesta.

Pregunta 21)

¿Debe considerarse cielorraso en algún local?

Respuesta 21)

No, ningún local lleva cielorraso, queda siempre el hormigón visto (en el caso de la solución presentada).

Pregunta 22)

Las luminarias tienen diferencia de cantidades en planillas y en planos, ¿cuales consideramos correctas?

Respuesta 22)

Cotizar la cantidad mayor en cada uno de los casos.

Pregunta 23)

Para los extractores ¿qué se debe cotizar?, para todos los casos el modelo de referencia es el DECOR 100 de Soler y Palau , ya que creemos que hace referencia a ese modelo para el extractor a instalar en el local "14 DUCTO", pero no nos queda claro si es ese el que se debe colocar en los locales "16 cantina" y "39 sala preparación" solicitamos indicar

Respuesta 23)

Se recuerda que lo presentado es un ante-proyecto, queda a cargo de la empresa definir cuáles son las piezas definitivas. El modelo propuesto es un "promedio", dado que en la sala de preparador se deberá utilizar uno menor potencia y en la cantina uno mayor.

Pregunta 24)

Solicitamos indicar lo que se deberá cotizar cómo "dispensador de papel seca manos" ya que no queda claro. Favor definir un modelo de referencia o más características de los mismos.

Respuesta 24)

No se colocará dispensador de papel seca-manos.

Pregunta 25)

Respecto a la abertura de aluminio A20, solicitamos indicar cómo se conforma la hoja de la misma, ya que no queda claro si es de cristal, madera o ciega de aluminio. En cualquiera de los casos, solicitamos enviar especificaciones.

Respuesta 25)

Es ciega de aluminio, se puede conformar con placas de aluminio o con tablillas auto ensamblables.

Pregunta 26)

Respecto a las terminaciones a considerar sobre las Herrerías, solicitamos confirmar que la siguiente frase incluida en la Memoria es lo correcto: "En perfilería metálica: se terminarán con 2 manos de antióxido y 2 manos de esmalte sintético color gris grafito o lo que se indique en las planillas o detalles correspondientes si es al interior y 3 manos de antióxido y 3 manos de Plomagina (50% esmalte negro, 50% aluminio) si es al exterior". Ya que en diferentes planillas, en el recuadro "OTROS" indica que se deberán considerar galvanizados en caliente y en "TERMINACIONES" indica lo solicitado por Memoria. Solicitamos aclarar.

Respuesta 26)

En éste caso se seguirá: En perfilería metálica: se terminarán con 2 manos de antióxido y 2 manos de esmalte sintético color gris grafito si es al interior y 3 manos de antióxido y 3 manos de Plomagina (50% esmalte negro, 50% aluminio) si es al exterior; en todos los casos.

Pregunta 27)

Respecto a la Instalación de SDAI, no visualizamos jaladoras en láminas y por normativa se deben incluir al menos una por corredor. Lo mismo sucede para las sirenas con luz estroboscópica. Solicitamos indicar cómo proceder en estos casos.

Respuesta 27)

Se recuerda que lo presentado es un ante-proyecto. La empresa deberá presentar un proyecto de defensa contra incendios completo, a fin de ser aprobado por los organismos correspondientes. Para la cotización sería adecuado tener en cuenta todas las piezas necesarias, incluso las faltantes en el ante-proyecto presentado.

Pregunta 28)

Respecto a las Instalaciones de SDAI e Intrusos, en las láminas podemos visualizar que ambas instalaciones comparten la misma central y lazo, lo cual, por normativa tendrían que ser independientes. Solicitamos cómo proceder en este caso.

Respuesta 28)

Ver Respuesta 27.

Pregunta 29)

Respecto a la Instalación de Datos: en láminas no visualizamos puestos de datos en ninguno de los siguientes locales: Aula de Informática, Biblioteca, Bedelía, Adscripción y Sala de Docentes, lo cual nos llama la atención. Solicitamos confirmar que es correcto considerarlo de dicha manera o en su defecto enviar nuevos recaudos con un nuevo planteo.

Respuesta 29)

Es correcta la apreciación, se debe incluir la instalación de datos en los locales mencionados. Con respecto a todo lo referido a "Datos", se aconseja comunicarse con el Plan Ceibal a fin de coordinar los tipos de materiales y equipos a utilizar.

Pregunta 30)

Respecto a los Formularios 3b que se deben presentar por los subcontratos, ¿es necesario presentarlos sobre todos los subcontratos o de los más incidentes en la obra? ¿Es posible que definan específicamente de que rubros les interesa dicha información?

Respuesta 30)

Se debe presentar la información de los subcontratos que intervendrían en la obra de ser adjudicada a la empresa oferente.

Pregunta 31)

Respecto a la Instalación de Alarma (Seguridad):

¿Existe algún requerimiento específico? ¿Zonas? ¿Teclados?

Indicar que tipo de sensores se está solicitando ¿es de doble tecnología?

Respuesta 31)

Se recuerda que lo presentado es un ante-proyecto. Se deberá tener en cuenta el contexto del local: Piedras Blancas. El sistema de alarmas a instalar contará con conexión de respuesta telefónica. La central estará en la dirección. Los sensores estarán colocados en aquellos puntos en los que se puede dar un acceso indebido, dichos puntos se señalarán por la empresa encargada del subcontrato. A fin de un acercamiento para cotización, se tendrán en cuenta los accesos (aperturas de puertas), y sensores en circulaciones, administración, sala de informática, biblioteca, laboratorios, sala de profesores y cantina. La tecnología a utilizar debe ser de buena calidad y con bajo mantenimiento.

Pregunta 32)

Respecto a la Instalación de SDAI (Sistema de Detección y Alarma de Incendio):

¿Qué tipo de central se solicita? ¿Digital? ¿Tiene que cumplir UL?

Respuesta 32)

Ver Respuesta 27.

Pregunta 33)

En lámina L3-A2 de planta baja se muestran en el patio con pavimento de adoquín, dos jardineras circulares con una nota que dice “ver detalle banco de hormigón exterior en L14A13” y en dicha lámina no se encuentra el mismo. Solicitamos enviar dicho detalle.

Respuesta 33)

Se detalla en corte en la lámina mencionada bajo el título “Detalle de banco exterior esc. 1/20”. Se trata de un murete de ladrillo revocado sobre fundación de hormigón, terminado con una losa de hormigón que hace de asiento, éste tipo será usado para los casos en que se delimite un espacio pavimentado con uno con césped o con vegetación (árbol). Otro tipo de banco de hormigón se presenta en la lámina L8A7, en éste caso es un banco enteramente de hormigón armado, su largo y forma (curvo o recto), varía según la situación, es el utilizado, por ejemplo, en el patio techado.

Pregunta 34)

En la memoria establece tanque de 15m00 de altura a la base de las cubas, pero en los planos de las fachadas está dibujado uno de 10m00 de altura a la base de las cubas... ¿cuál es la altura correcta?

Respuesta 34)

Se recuerda que lo presentado es un ante-proyecto, ese dato será producto del cálculo necesario para el correcto abastecimiento de agua del punto más comprometido, teniendo en cuenta el abastecimiento para bomberos en lo referido a capacidad.

Pregunta 35)

En la memoria se establece "Será el modelo de Tanque, formado por 3 tanques de 7000lts, teniendo las salidas a 15mts. de altura, tendrá una reserva de 8.000lts para bomberos y se realizara en forma exterior el sifón de circulación de agua de bomberos “... no nos queda claro si además del tanque de 21.000 litros (tres cubas de 7.000 litros cada una) ¿están pidiendo uno de 8.000 litros, y en ese caso a qué altura?

Respuesta 35)

Ver Respuesta 34.

Pregunta 36)

En rubrado de Infraestructura/obras exteriores se solicita Cerco perimetral de Tejido Gerdau, mientras que en los planos se menciona tejido olímpico. ¿Cual debe considerarse?

Respuesta 36)

Se prefiere el tejido olímpico.

Pregunta 37)

ALUMINIO.

En algunas planillas de aluminio menciona protección cada 6.5cm, podrán especificarnos de que material sería esa protección.

Respuesta 37)

No tener en cuenta esa especificación.

Pregunta 38)

La A03 y otras aberturas mencionan en las observaciones, dice “Marco 3 guías”, nos podrán especificar a qué se refiere.

Respuesta 38)

No tener en cuenta esa especificación.

Pregunta 39)

En planilla de la abertura A20 no especifica la hoja de puerta de que material y características es.

Respuesta 39)

Es ciega de aluminio, se puede conformar con placas de aluminio o con tablillas auto ensamblables.

Pregunta 40)

A23 son los espejos, estos llevan marco de aluminio o de otro material

Respuesta 40)

Llevan perfiles de aluminio que forman el marco. Se deberá tener en cuenta que los espejos van amurados.

Pregunta 41)

EXTRACCION

Podrán dar las características del extractor de la cocina y de laboratorio.

Respuesta 41)

Se recuerda que lo presentado es un ante-proyecto, queda a cargo de la empresa definir cuáles son las piezas definitivas. El modelo propuesto es un "promedio", dado que en la sala de preparador se deberá utilizar uno menor potencia y en la cantina uno mayor.