

**FIDEICOMISO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PÚBLICA DE LA
ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE EDUCACIÓN PÚBLICA**

**LLAMADO PUBLICO A OFERTAS
Nº 25/2014/FIDEICOMISO-ANEP**

COMUNICADO Nº 3 de 02/09/2014

Consulta 3

Se consulta si se pueden cotizar variantes las siguientes variantes al proyecto a efectos de poder bajar costos y llegar al tope previsto como máximo de la oferta en el Pliego de Condiciones

La empresa propone las siguientes variantes a ejecutar.

- Sustituir el cerramiento vidriado en caja de escalera por muros con 4 ventanas de aluminio fijas, dos en niveles PB y dos en Nivel PA.
- Con relación al cerramiento vidriado de las circulaciones tanto en planta baja como alta, mantener en hierro Puertas Dobles y el resto realizarlo en Aluminio Natural respetando las dimensiones prevista para herrería.
- No colocar rejas en las aberturas del primer nivel.
- Solo colocar piso monolítico tipo Blangino en Servicios Higiénicos (locales 5, 20, 28, 30 y 37) y en Despensa, Elaboración y cantina (locales 13 y 14). En el resto de los locales realizar el hormigón de contrapiso con terminación llaneado mecánico (helicóptero).
- Eliminar la colocación de zócalos monolíticos.
- Sustituir el Pavimento de Patio previsto de baldosas de 9 panes dejando solo el contrapiso de hormigón de 10 cm con juntas de ladrillos terminación superficial fratachado.
- Sustituir el Pavimento de veredas exteriores previsto de baldosas de 9 panes dejando solo el contrapiso de hormigón de 10 cm con juntas de ladrillos terminación superficial fratachado.
- No colocar aberturas de salida a azotea en nivel 100, (tipo H11) en el entendido que dicha azotea si se realiza en cubierta de ISOPANEL no será transitable. Se propone colocar una escalera de hierro exterior para acceder a cubierta para realizar mantenimiento.
- Sustituir las mesadas de acero inoxidable prevista en locales 15, 16, 17, 18, 20, 28, 30 y 37 por mesadas de hormigón terminadas con revestimiento cerámico y/o baldosa monolítica.
- Sustituir el sistema de tanques elevados de Hormigón Prefabricado por 3 tanques de 10.000 lts tipo PERDURIT, colocados a Nivel de Piso sobre una platea de Hormigón. Estos tanques quedaran dentro de un recinto cerrado con rejas y un portón de acceso. En este mismo recinto se ubicaran las bombas impulsoras.
- No colocar cortinas de telas rústica y/o black out en ninguno de los locales previstos.

- Eliminar el suministro de Carteleras, Pizarrones, Percheros, que los mismo sean un suministro de ANEP, si incluir la colocación de los mismos
- Eliminar el suministro de Cofre de Seguridad y Escudo de Bronce , que los mismo sean un suministro de ANEP, si incluir la colocación de los mismos.
- Realizar los trabajos necesarios de nivelación del predio solo en el sector donde se emplazará el edificio nuevo propiamente dicho, el resto del predio se dejar en las condiciones naturales en que se recibe. Solo se recompondrá los espacios que la empresa pueda afectar por el armado del obrador durante el período de obra.
- No colocar césped en panes solo realizar el acondicionamiento del terreno natural del predio con tierra negra.
- No realizar la forestación prevista.

Respuesta 3

-Sustituir el cerramiento vidriado en caja de escalera por muros con 4 ventanas de aluminio fijas, dos en niveles PB y dos en Nivel PA.

R: Aunque se estudiara un diseño específico no se considera viable una solución de esa característica.

-Con relación al cerramiento vidriado de las circulaciones tanto en planta baja como alta, mantener en hierro Puertas Dobles y el resto realizarlo en Aluminio Natural respetando las dimensiones prevista para herrería.

R: Aunque se estudiara un diseño específico no se considera viable, el diseño de las aberturas fijas tiene además del lenguaje estético homogéneo, incorporado el concepto de rejas, imprescindible sobre el Patio.

-No colocar rejas en aberturas del primer nivel.

R: De aceptarse esta proposición deben asumirse las responsabilidades en cuanto a la seguridad en el edificio.

- Solo colocar piso monolítico tipo Blangino en Servicios Higiénicos (locales 5, 20,28,30 y 37) y en Despensa, Elaboración y cantina (locales 13 y 14). En el resto de los locales realizar el hormigón de contrapiso con terminación llaneado mecánico (helicóptero).

R: Se acepta la propuesta siempre que se incluya endurecedor superficial tipo Sika Chapdur cumpliendo estrictamente con las especificaciones del fabricante.

- Eliminar la colocación de zócalos monolíticos.

R: Se acepta pero sustituyendo los mismos por zócalos de MDF e= 1/2" pintados con esmalte color grafito y de la misma altura.

- Sustituir el Pavimento de Patio previsto de baldosas de 9 panes dejando solo el contrapiso de hormigón de 10 cm con juntas de ladrillos terminación superficial fratachado.

R: Se acepta pero sin incluir ladrillos, manteniendo las juntas con la modulación indicada en planos, con terminación prolija tanto en las superficies como en la ejecución de las juntas y su colado.

- Sustituir el Pavimento de veredas exteriores previsto de baldosas de 9 panes dejando solo el contrapiso de hormigón de 10 cm con juntas de ladrillos terminación superficial fratachado.

R: Se acepta pero sin incluir ladrillos, manteniendo las juntas con la modulación indicada en planos, con terminación prolija tanto en las superficies como en la ejecución de las juntas y su colado.

-No colocar aberturas de salida a azotea en nivel 100, (tipo H11) en el entendido que dicha azotea si se realiza en cubierta de ISOPANEL no será transitable. Se propone colocar una escalera de hierro exterior para acceder a cubierta para realizar mantenimiento.

R: Se acepta.

- Sustituir la mesadas de acero inoxidable prevista en locales 15,16,17,18, 20, 28, 30 y 37 por mesadas de hormigón terminadas con revestimiento cerámico y/o baldosa monolítica.

R: Sólo se acepta la sustitución por mesadas con revestimiento cerámico color blanco en baterías de baños, locales 20, 28, 30 y 37.

- Sustituir el sistema de tanques elevados de Hormigón Prefabricado por 3 tanques de 10.000 lts tipo PERDURIT, colocados a Nivel de Piso sobre una platea de Hormigón. Estos tanques quedarán dentro de un recinto cerrado con rejas y un portón de acceso. En este mismo recinto se ubicaran las bombas impulsoras.

R: Se acepta la propuesta.

- No colocar cortinas de telas rústica y/o black out en ninguno de los locales previstos.

R: Se acepta la propuesta.

- Eliminar el suministro de Carteleras, Pizarrones, Percheros, que los mismo sean un suministro de ANEP, si incluir la colocación de los mismos.

R: Se acepta la propuesta.

- Eliminar el suministro de Cofre de Seguridad y Escudo de Bronce, que los mismo sean un suministro de ANEP, si incluir la colocación de los mismos.

R: Se acepta la propuesta.

- Realizar los trabajos necesarios de nivelación del predio solo en el sector donde se emplazará el edificio nuevo propiamente dicho, el resto del predio se dejar en las condiciones naturales en que se recibe. Solo se recompondrá los espacios que la empresa pueda afectar por el armado del obrador durante el período de obra.

R: Se acepta la propuesta.

- No colocar césped en panes solo realizar el acondicionamiento del terreno natural del predio con tierra negra.

R: Se acepta la propuesta.

- No realizar la forestación prevista.

R: El predio no posee ninguna especie arbórea, el monto estimado es de aproximadamente \$ 55.000, se considera conveniente mantener el rubro vegetales sin el suministro y colocación de césped en panes.

Consulta 4

Se permite modificar metrajes?

Respuesta 4

Remitirse al punto 2.7.3 punto 2. "Rubrado" del Pliego.

Consulta 5

Se pueden agregar rubros al rubrado?

Respuesta 5

Remitirse al punto 4.2 del Pliego.

Consulta 6

Según el comunicado 2, se aclara en la respuesta 2 "No deberá cotizarse ni la cancha ni sus pavimentos circundantes. El alcance de los pavimentos exteriores en ese sector comprende hasta la rampa de acceso a la cancha y la reguera al pie" por ende consultamos si debemos realizar nivelación y/o limpieza de la capa vegetal en ese sector.

Respuesta 6

Si, deberá cotizarse nivelación y limpieza de la capa vegetal.

Consulta 7

Debemos agregar el 10% de imprevistos en el resumen general del rubrado o solo se debe agregar el anexo 3?

Respuesta 7

Ver enmienda N°05 (ANEXO VII), cuadro RESUMEN GENERAL.