

**FIDEICOMISO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PÚBLICA
DE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE EDUCACIÓN
PÚBLICA**

**LLAMADO PUBLICO A OFERTAS
Nº 31/2012/FIDEICOMISO-ANEP**

COMUNICADO Nº 04 de 04/10/2012

Consultas referidas a la Residencia del CERP de Maldonado

Consulta Nº5

Tenemos que incluir en nuestra cotización los extractores indicados en los planos de eléctrica?.

Respuesta Nº5

No

Consulta Nº6

Podrían ampliar la descripción de las tareas de impermeabilización a realizar en el encuentro de la pared y la teja en el desagüe del faldón. Si bien ubicamos bien la zona afectada y tenemos en cuenta la memoria particular, no entendemos bien como proceder.

Respuesta Nº6

Impermeabilización en encuentro de pared y teja en desagüe de faldón indicado en plano y planilla anexa.

Se limpiarán las superficies de la pared de ladrillo visto y teja colonial, dejando las mismas libre de grasa, polvo, pintura, partículas flojas ó sueltas.

Se colocará una espuma expansiva de poliuretano tipo Sika Boom, sellando el encuentro entre estas dos superficies. Luego se pintará con una primer mano de membrana líquida impermeabilizante tipo Sikafill-elástico adicionando un 15 % de agua a modo de imprimación(20 cm. hacia ambos lados)

Se dará una segunda mano pura del mismo producto.

Mientras la pintura está aún pegajosa se extenderá un fieltro no tejido, de hilo continuo de poliéster tipo Sika-geotextil 75 gm2 (Sikatex 75) tratando de que quede bien adherida .Luego se dará una tercera mano de Sikafill-elástico

Seguir las indicaciones de la memoria, y consultar al fabricante.

La memoria particular esta realizada en base a inspecciones oculares sin cateos.

Si en el proceso de la obra se ve la posibilidad de hacer una solución alternativa se puede presentar la misma al supervisor de la obra. Dicha solución debe garantizar la estanqueidad del sistema.

Consulta N°7

Podrían ampliar los criterios a tener en cuenta para cotizar la reparación de aberturas interiores, exteriores y placares (que se considera como aceptable). Creemos que este rubro es muy importante y puede haber grandes diferencias en precios y en los resultados finales en obra.

Respuesta N°7

Las empresas antes de presentarse a la licitación, deben realizar una inspección del edificio, para apreciar las condiciones de trabajo y rectificar medidas y metrajes de los diferentes rubros.

En el caso de las aberturas se repararán todos los placares y celosías que estén deteriorados suministrando y colocando todas las partes dañadas o faltantes.

Se repararán todas las aberturas interiores y exteriores a conservar para asegurar su correcto funcionamiento y hermeticidad.

Deben tener un excelente posicionamiento, aplomado, nivelación y escuadrado, correcto ajuste del cierre entre hoja y marco.

Se debe comprobar la cantidad y funcionamiento de los herrajes, suministrando y colocando las partes faltantes, y logrando un funcionamiento adecuado de los mecanismos de maniobra, apertura y cierre.

En conclusión todas las aberturas deben quedar en perfecto estado y protegidas de acuerdo a la Memoria Particular, sustituyendo las partes que sean necesarias. Los materiales serán de características similares a las originales (herrajes, etc.)