

**FIDEICOMISO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PÚBLICA DE LA ADMINISTRACIÓN  
NACIONAL DE EDUCACIÓN PÚBLICA**

**LLAMADO PUBLICO A OFERTAS  
Nº 20/2013/FIDEICOMISO-ANEP**

**COMUNICADO Nº 04 de 22/11/2013**

**Consulta 01**

**Abastecimiento de agua potable:**

Debemos considerar nueva conexión con contador independiente, o se toma de los edificios existentes?

**Respuesta 01**

Se debe considerar nueva conexión con contador independiente

**Consulta 02**

**Acometida de eléctrica:**

Debemos considerar nuevo contador con sus correspondientes solicitudes ante UTE, o se toma desde tableros existentes?

En éste último caso, habría que considerar aumento de carga, o con la existente en el predio sería suficiente?

**Respuesta 02**

Se debe considerar nuevo contador con sus correspondientes solicitudes ante UTE.

**Consulta 03**

**Desagües**

En oportunidad de las visitas a los predios de Tranqueras y Tacuarembó se constató que en el predio de Tranqueras existe actualmente un pozo negro. Puede considerarse el conducir los desagües de los nuevos talleres hacia ese pozo, o debemos considerar la construcción de uno nuevo?

Dispondrán de datos respecto al volumen o capacidad útil del pozo existente?

En caso de que debemos construir uno nuevo, de que capacidad?

Para el caso de Tacuarembó, según se nos informó, existe conexión a colector por la Calle Cesar Ortiz y Ayala, con lo cual no habría que considera construcción de Fosa Séptica. Es correcta esa información?

**Respuesta 03**

Se debe considerar hacer una fosa séptica nueva.

Para el dimensionado de la fosa se deberá considerar:

Población de 20 personas por taller en tres turnos.

El servicio de barométrica se considera una vez al mes.

Se deberá confirmar con la Intendencia de Tacuarembó la existencia del colector por la calle Cesar Ortiz y Ayala, en caso de ser afirmativo, se realizará la conexión con el colector y no se construirá fosa séptica.

#### **Consulta 04**

##### **Aula existente en el predio de Tacuarembó**

En visita al predio de Tacuarembó, se constató la presencia de Aulas Prefabricadas, y una de ellas en principio estaría ubicada en un sector en el cual se interviene, más precisamente, por donde debería construirse una senda hacia el edificio existente. Esa senda, debemos considerar dentro de los precios su construcción?

En ese caso, habría que hacer el movimiento del módulo existente, eso se considera también, o lo hace la Administración? Los otros módulos existentes en el predio, asumimos que no se mueven, es correcto?

La senda de acceso mencionada anteriormente conduciría hacia el edificio existente, pero no hay ninguna abertura en la pared a la cual llega la senda. Debemos considerar algún trabajo de demolición para vano de abertura y suministro y colocación de la misma??

#### **Respuesta 04**

Se envió Comunicado 03 con adjunto Enmienda 04, donde se especifica, entre otros, la reubicación de un aula prefabricada, el resto de las aulas quedan en su lugar y donde se puede ver que la caminería exterior solo tiene acceso por la calle Lavalleja donde se reutiliza un portón existente, no tiene acceso por la Calle Navarrete.

Toda la caminería exterior nueva se debe considerar dentro de la oferta económica.

El movimiento del aula prefabricada se debe considerarse dentro de la oferta económica.

#### **Consulta 05**

Con referencia a la obra Gimnasio de Melo que integra el llamado 20/2013, es de nuestro interés plantear las siguientes consultas:

El panel RBS que tenemos a estudio en nuestra propuesta ya cuenta con terminación propia, la misma es impermeable, ignífuga, autoextinguible, no necesita ningún tipo de mantenimiento por lo que no es necesario su revestimiento ni pintura. En el área de vestuario, que la Memoria especifica claramente un revestimiento cerámico, podemos dejar el panel RBS visto?

#### **Respuesta 05**

Se deberá presupuestar como indica la memoria, con revestimiento cerámico, no se podrá dejar el panel RBS visto.

#### **Consulta 06**

Con referencia a la obra Gimnasio de Melo que integra el llamado 20/2013, es de nuestro interés plantear las siguientes consultas

Las aberturas se plantean de aluminio. ¿Pueden ser de PVC?

**Respuesta 06**

En el rubrado se debe presupuestar las aberturas de aluminio solicitadas en recaudos gráficos y escritos y como alternativa fuera de la oferta se podrá presupuestar las aberturas en PVC especificando características de las mismas.

**Consulta 07**

Con referencia a la obra Gimnasio de Melo que integra el llamado 20/2013, es de nuestro interés plantear las siguientes consultas

En cuanto a la "Cubierta" se especifica que sobre la sala de aparatos se deberá proponer una cubierta con aislación térmica, pero no especifican nada para el sector del gimnasio, ¿para este último, se puede proponer una cubierta liviana sin aislación?

**Respuesta 07**

No hay exigencias mínimas de aislación para el gimnasio, por lo que se puede proponer una cubierta liviana sin aislación.

**Consulta 08**

Con referencia a la obra Gimnasio de Melo que integra el llamado 20/2013, es de nuestro interés plantear las siguientes consultas

En cuanto a "Pisos" se pide como base parquet pegado y como alternativo piso flotante. Nuestros subcontratistas nos desaconsejan el parquet pegado en un plazo de obra tan corto (5 meses calendario según pliego) porque dicho contrapiso no va a estar lo suficientemente seco para pegar el parquet, por lo cual solicitamos considerar si es de recibo ofertar exclusivamente el piso flotante.

**Respuesta 08**

Se deberán presentar presupuestos de forma obligatoria como indica la memoria por parquet pegado y piso flotante, como alternativa fuera de la oferta.

**Consulta 09**

En el caso del gimnasio, se puede desplazar hacia adentro del predio los dos lados que dan hacia la vereda para evitar usar pilotes y poder usar bases premoldeadas.

**Respuesta 09**

Se envió Comunicado 03 con adjunto Enmienda 04, donde se especifica, entre otros, la reubicación del gimnasio considerando la ochava exigida en la normativa, retirándose el edificio, 1.92m respecto las calles Lavalleja y Navarrete, para cumplir con la normativa y para dar la posibilidad de usar otra fundación sin ser exclusivamente pilotes.

**Consulta 10**

Para las 3 obras contamos con ubicación de acometidas (ute y ose)

**Respuesta 10**

En las visitas obligatorias, se vieron, la ubicación de acometidas de UTE y OSE

**Consulta 11**

Según el pliego se pide para la presentación de ofertas:

- \*4 sobres A, (original + 3 copias)
- \*4 SOBRES B OBRA GIMNASIO MELO
- \*4 SOBRES B OBRA TRANQUIERAS RIVERA
- \*4 SOBRES B OBRA TACUAREMBÓ
- \*4 SOBRES C OBRA GIMNASIO MELO
- \*4 SOBRES C OBRA TRANQUIERAS RIVERA
- \*4 SOBRES C OBRA TACUAREMBÓ

En caso de tener precios de alternativas (como sucede con el piso elevando del gimnasio de melo) debemos acrecentar a los 28 sobres anteriores, 8 sobres mas de los tipo B y C por alternativa de precio, por obra.

**Respuesta 11**

El precio de un rubro alternativo deberá ser especificado en el rubrado sin ser parte de la oferta.

En caso de presentar una propuesta de sistema constructivo alternativa deberá presentarse sobre B y C alternativos como indica el pliego en el punto 2.6.3

**Consulta 12**

¿Es necesario dar siempre precio de sistema Premoldeados? Es decir que si tomamos un partido diferente a lo que se propone en las memorias actuales, ¿de todos modos deberíamos darles presupuesto por el proyecto actual de CND? Por ejemplo en los talleres quisiéramos proponer otras alternativas de sistemas constructivos

**Respuesta 11**

Ver pliego punto 2.4.2.1 – Propuesta básica

“El Proyecto Básico representado en los recaudos gráficos del presente llamado expresa una resolución esquemática basada en un sistema constructivo de hormigón prefabricado, no obstante lo cual el Oferente deberá proponer el sistema Técnico/Constructivo, basado en la experiencia y el "saber hacer" de la empresa, que no modifiquen esencialmente el proyecto básico y cumplan con las características técnicas detalladas en recaudos gráficos y escritos.”

**Consulta 13**

En relación a consulta anterior, si se generan dos precios alternativos por obra, se necesitan nuevas copias de sobres B y C, separados por cantidad de alternativas posibles? Por ejemplo si tenemos una alternativa por cada obra, terminaríamos teniendo 52 sobres?

**Respuesta 13**

Ver respuesta 11

**Consulta 14**

En el rubrado los planillados se enumeran hasta 4 y después "An" "Hn" etc, se sigue numerando el rubrado o se puede poner el resto de los elementos dentro de "n"?

**Respuesta 14**

Se deben seguir numerando n cantidades, como el proyecto requiera.

**Consulta 15**

El parquet puede ser de 135mm de ancho la tabla en vez de 70mm?

**Respuesta 15**

No

**Consulta 16**

Hasta donde exactamente se extiende el piso deportivo, en particular, el piso debajo de las gradas, es también piso deportivo hasta el cerramiento?

**Respuesta 15**

Si, el piso deportivo es hasta el cerramiento.

**Consulta 17**

Porque discrimina la cubierta en Tipo 1, 2 y 3... A que se refiere?

**Respuesta 17**

Porque puede haber más de una propuesta presentada por la empresa para la cubierta.

**Consulta 18**

En planta marca el cerramiento exterior doble... Debe ser cerramiento doble, de bloque ambos?

**Respuesta 18**

No es necesario presupuestar la resolución de los recaudos básicos, si la empresa propone otra solución respecto a los muros, los mismos deben cumplir el nivel mínimo de aislación húmedica y térmica. Ver punto 4.2 de M.C.P

**Consulta 19**

En relación al Gimnasio de Melo, quisiera consultar si han determinado de cuánto se considera la sobrecarga del entrepiso para los cálculos estructurales.

**Respuesta 19**

Se deberá considerar que el entrepiso se utilizara como depósito (500 dan/m<sup>2</sup>) y para actividades deportivas. A los efectos del cálculo estructural se deberá tomar la situación más comprometida.

**Consulta 20**

Sobre la presentación aún no nos queda claro cómo debemos armar los rubrados para cada opción alternativa, partido de estructura o sistema constructivo que consideremos mejor. Deberán generarse sobres B y C independientes por alternativa

**Respuesta 20**

Ver respuesta 11