

FIDEICOMISO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PÚBLICA DE LA
ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE EDUCACIÓN PÚBLICA

LLAMADO PUBLICO A OFERTAS
Nº 25/2012/FIDEICOMISO-ANEP

COMUNICADO Nº 03 de 22/06/2012

Pregunta 4

En el Pliego de Especificaciones Particulares, art. 2.7.2, punto 18 se indica que se deberá incluir en la oferta en aquellos rubros que sean motivo de subcontratos, el desglose del rubrado según lo estipulado en los documentos del Llamado a Ofertas, acompañado de una breve reseña de sus antecedentes específicos.

Dado que esta aclaración está indicada para el SOBRE "B" se consulta si el rubrado que menciona va en dicho sobre o corresponde al ANEXO VII que se incluye en el SOBRE "C".

Respuesta

Lo solicitado en la cláusula 2.7.2 punto 18 debe ser presentado en el Anexo IX y no debe incluirse información acerca del costo de la subcontratación.

Pregunta 5

En el punto 3.4 del capítulo 3 del Pliego de Especificaciones Particulares se indica una retención de en concepto de Refuerzo de Garantía de buena ejecución, el dos por ciento (2%) sobre los montos de todas las liquidaciones mensuales por trabajos y obras realizadas y aceptadas por la Supervisión de Obras que será liberado íntegramente con la Recepción Definitiva de la Obra.

Se consulta cuál será el ajuste de dicho refuerzo de Garantía.

Respuesta

No habrá ajuste de dicho refuerzo de garantía

Pregunta 6

En pliego de condiciones se indica que el Director de Obra y el Representante Técnico deben ser arquitectos de profesión. Se consulta si los mismos pueden ser también Ingeniero Civil con experiencia en obras de albañilería.

Respuesta

El Director de obra y el Representante Técnico deben ser arquitectos.

Pregunta 7

Se consulta si a los plazos establecidos en pliegos, así como se suman días por inclemencias climáticas, paros generales, trabajos imprevistos o casos de fuerza mayor, se deben sumar también los días no trabajados por la licencia reglamentaria por Convenio Colectivo de la Industria de la Construcción.

Respuesta

Si.

Pregunta 8

Escuela Nº 52 de San José.

En la visita realizada hemos encontrado que dos de los tabiques divisorios de aulas son corredizos. los mismos deben ser desmontados y vueltos a construir en yeso. ¿se debe conservar su característica de corredizos?

Respuesta

-En ninguna parte de los recaudos se dice que los mismos serán corredizos por lo que se entiende que serán fijos

Pregunta 9

Escuela Nº 52 de San José.

De acuerdo a la MCP, "Se colocarán tabiques divisorios en aulas correspondientes al Sector 2, se realizarán mediante construcción en seco, a través de doble pared de placas de yeso del tipo Durlock, o similar, de calidad igual o superior a la primera nombrada. Se conformará un tabique visto, con características de absorción acústica, con interior de lana de vidrio, resistente al fuego, montadas sobre perfilaría de chapa galvanizada. Los mismos serán espesor 15 mm". ¿Debemos entender que cada tabique tendrá doble estructura y tres placas? o por el contrario, ¿tendrán estructura simple y dos placas en cada una de sus caras?

Respuesta

Se entiende que donde dice 15mm, debió decir 15cm, refiriéndose al espesor del tabique, conformado por dos placas de yeso y una cámara de aire rellena de lana de vidrio.

Pregunta 10

Escuela Nº 52 de San José.

¿Qué tipo de lana de vidrio debemos contemplar para la aislamiento acústica de los antedichos tabiques?

Respuesta

El tipo de lana de vidrio (en caso de haber más de una posibilidad) será el que garantice el aislamiento acústico, de acuerdo a sus especificaciones técnicas.

Pregunta 11

Escuela Nº 52 de San José.

En la visita a obra hemos constatado que en los rellenos de los muros de cáscara de arroz hay hormigas. ¿Se debe contemplar la fumigación de la escuela? ¿qué tratamiento se debe realizar?

Respuesta

Los muros rellenos se eliminan todos, excepto los dos muros correspondientes a los testeros del sector a conservar.

Deberá cotizarse la fumigación o el tratamiento que corresponda en los tabiques que no se retiran y se encuentren con hormigas en su interior. Se deberán tomar todas las precauciones pertinentes, puesto que al momento de la fumigación es posible que el local pueda estar funcionando. La fumigación deberá coordinarse en obra con el Director del centro escolar y con aval de la supervisión de obras.

Pregunta 12

Escuela Nº 52 de San José.

En la visita a obra hemos constatado que algunas aulas tienen entradas de agua por el techo de chapa. De acuerdo a los planos el mismo se debe conservar y no hay especificados trabajos a realizar. ¿qué debemos contemplar para la solución de las filtraciones de agua?

Respuesta

Dado el tiempo transcurrido entre la confección de los recaudos y la fecha en que efectivamente se concretarán las obras, es posible que la cubierta de chapas existente presente deterioros.

A efectos de poder concretar una cotización que nos permita en su momento evaluar la sustitución parcial o total de la cubierta existente sobre las aulas, se indica cotizar sustitución de toda la cubierta por chapas similares a las existentes.

Pregunta 13

Escuela Nº 52 de San José.

En la Memoria Constructiva se solicitan cortinados para las aulas, ¿las mismas serán hasta altura de dintel? o por el contrario ¿se deben contemplar las aberturas superiores a la altura de dintel?

Respuesta

La altura de los mismos será de 2,25m correspondiendo a la viga de hierro que oficia de dintel.

Pregunta 14

Escuela Nº 52 de San José.

De acuerdo a planillas y planos hemos encontrado 3 aberturas A8, de acuerdo al rubrado son 8, ¿consultamos qué cantidad de aberturas A8 debemos contemplar en la cotización?

Respuesta

Son tres a colocar en el sector nuevo

Pregunta 15

Escuela Nº 52 de San José.

De acuerdo al rubrado y planillas el tipo de carpintería C2 pizarrones son 4, de acuerdo a los planos son 11 en sector 1 y 2. ¿qué cantidad de pizarrones C2 debemos incluir en la cotización?

Respuesta

Se tendrá en cuenta el número que existe en plano, total 11.

Pregunta 16

Escuela Nº 52 de San José.

De acuerdo a las planillas y rubrado la abertura C15, puerta de aula exterior/ sector 2. De acuerdo a los planos C15 es una puerta interior entre aulas y son 7. ¿qué debemos contemplar en la cotización?

Respuesta

En planilla la C15 dice puerta existente cantidad 1, en planos hay indicadas 7, por lo tanto se solicitan 7.

Pregunta 17

Escuela N° 52 de San José.

Solicitamos detalles de cielorraso de isopanel y lucernarios del local Hall de Acceso.
En lámina de cortes L8A4 se indica ver detalle pero no los encontramos.

Respuesta

-Los detalles se pueden ver en lámina L22 IE7detalles.