

**LLAMADO
PÚBLICO A OFERTAS
Nº 15/2016**

**Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública
del Instituto del Niño y Adolescente del Uruguay**

COMUNICADO Nº 01

08/08/2016

CONSULTAS I

Pregunta 1)

¿Se debe cotizar permiso de construcción para esta obra? Si es así, ¿cuál es la situación legal del local existente? ¿Tiene permiso de construcción o hay que regularizar?

Respuesta 1)

No se tramita Permiso de construcción ni regularización.

Pregunta 2)

¿Se debe tramitar habilitación frente a Bomberos? Si es así, ¿hay que cotizar para todo el local las medidas contra incendio necesarias para obtener la Habilitación?

Respuesta 2)

Sí.

Pregunta 3)

¿Se puede enviar plano de la sanitaria actual para ver hacia dónde va la primaria existente?

Respuesta 3)

No disponemos de esa información.

Pregunta 4)

El tanque de agua de 2000 litros que aparece sobre la azotea del baño adultos, ¿es existente o hay que colocarlo?

Respuesta 4)

No va.

Pregunta 5)

Si el abastecimiento de agua para el local reformado, se va a hacer desde el tanque de agua ubicado en azotea, se deberá prever una bomba de presurización para la cañería. ¿El lugar físico para la misma se hará en la misma azotea junto al tanque?

Respuesta 5)

Se toma del edificio del Pediátrico como lo aconsejó el Arq. Bastarrica en la visita.

Pregunta 6)

¿El Hospital se hará cargo del servicio de cocina del Caif en el período que dure la obra?

Respuesta 6)

Por un tiempo acotado, mientras se realiza la obra de la cocina se coordinará abastecimiento de comida del exterior.

Pregunta 7)

En el rubrado suministrado, ¿dónde se carga el costo de las demoliciones?

Respuesta 7)

Incorporar al ítem.2

Pregunta 8)

En la planta de albañilería no está marcada la demolición del murete que (según la reforma planteada) quedaría dentro de la Sala de Psicomotricidad, ¿se agrega?

Respuesta 8)

Sí.

Pregunta 9)

Según lo visto en la visita, el local tiene actualmente en paredes una terminación tipo californiano. ¿Qué se hace al respecto? ¿Se copia la misma terminación para las paredes nuevas o se hace un tratamiento sobre las paredes existentes para luego hacer revoque nuevo liso?

Respuesta 9)

Revoques lisos en obra nueva.

Pregunta 10)

Según la planta de techos los locales que llevan techo de chapa + cielorraso de yeso + aislación serían 01, 02, 03, 08, 09, 10 y parte del 11. Según las referencias de la planta AL002 están indicados además los locales 04, 05, 06, 07 y todo el 11. ¿Qué corresponde?

Respuesta 10)

01, 02, 03, 08, 09, 10 sí.

Pregunta 11)

El techo de chapa nuevo a colocar tiene caída hacia el sector de la Sala de Psicomotricidad, con un desarrollo de 13m y una pendiente del 5%, hace que haya una diferencia de 65cm entre el punto más alto y el más bajo. Esta diferencia no se ve contemplada en la fachada hacia el lado del Hall ni en cortes (se generaría un escalón en fachada o diente). ¿Cómo se resuelve?

Respuesta 11)

Se elevarán pretilas de ser necesario, en ese sector.

Pregunta 12)

En la Sala de Lactancia está indicado un tabique de 1m de altura y luego sigue una ventana. ¿Cómo es esta abertura? Va hasta el cielorraso, es corrediza, es fija, etc?

Respuesta 12)

Corrediza.

Pregunta 13)

En el Hall de acceso está indicado que la pared está terminada con enduido y cerámica. ¿Corresponde? ¿Qué sector sería?

Respuesta 13)

Enduido en las paredes, excepto en hall que se mantiene ladrillo visto.

Pregunta 14)

En la Memoria se indica para los locales nuevos zócalo de madera (también aparece en el rubrado) pero en planta no se identifica ningún local con zócalo. ¿Qué corresponde?

Respuesta 14)

Corresponden los zócalos.

Pregunta 15)

La Memoria pide que las regueras sean con varilla de hierro pero la planilla pide metal desplegado. ¿Qué corresponde?

Respuesta 15)

Metal desplegado.

Pregunta 16)

Dónde se cotizan los espejos en el rubrado?

Respuesta 16)

En revestimientos.

Pregunta 17)

¿Las mesadas de cocina (granitos) no se cotizan? La consulta es porque se hacen los muebles de bajo mesada nuevos, sanitaria, revestimiento, etc. Además pudimos observar en la visita que un frente está partido.

Respuesta 17)

Se mantendrán mármoles con las reparaciones necesarias.

Pregunta 18)

La planilla de Tareas a Ejecutar dice que se coloca una puerta C01 entre Sala de Bebés y Sala Siesta, dónde va ubicada en planta de albañilería? Según esta planta no hay división entre estas 2 salas.

Respuesta 18)

No se prevé división.

Pregunta 19)

Según la planilla de Tareas se debe realizar un pavimento exterior de hormigón rayado para Sala de 12 a 24 meses. Qué área tiene, dónde va? No encontramos identificado en planta este pavimento.

Respuesta 19)

Vereda perimetral mínima marcada.

Pregunta 20)

En el local 12 Corredor, está marcado un placard a nuevo, cómo es? Son 2 puertas batientes, tiene estantes, cuántos, qué altura tiene, etc?

Respuesta 20)

La altura de dintel, estantes cada 40 cm, 3 hojas corredizas.

Pregunta 21)

Plazo de obra:

- En la memoria habla de un plazo de 5 meses, en cambio en el pliego habla de un plazo de ejecución de 210 días calendario.- Cual sería el plazo máximo?

Respuesta 21)

El plazo de obra es según lo establecido en el Pliego.

Pregunta 22)

Azoteas:

- En las azoteas existentes planas, se debe cotizar el retiro de la membrana existente para luego poder realizar re impermeabilización con membrana asfáltica terminación aluminio? Esto NO implica la modificación de las pendientes.

Respuesta 22)

Correcto, no se modifican pendientes.

Pregunta 23)

Humedad de cimientos:

- Que tratamiento se debe aplicar a la humedad de cimientos?

Respuesta 23)

El que la empresa pueda garantizar. El que la empresa proponga y pueda garantizar.

Pregunta 24)

Revoque exterior:

- Solo en la ampliación el revoque exterior es bolseado? O también se debe realizar en el edificio preexistente?

Respuesta 24)

Solo en el sector de ampliación.

Pregunta 25)

Cielorraso de yeso:

- En sala de bebes, sala siesta y sala de lactancia al igual que en baño adultos se coloca cielorraso de yeso?

Respuesta 25)

Sí.

Pregunta 26)

Revestimiento en fachada con baldosas cerámicas 11x11:

- No está indicado en cortes y fachada donde irían las baldosas cerámicas 11x11?

Respuesta 26)

En los sectores de fachada correspondientes a baños. Colores a elección del SO.

Pregunta 27)

Bancos:

- No está indicado en donde irían los bancos, ya sean los interiores como exteriores.

Respuesta 27)

No van.

Pregunta 28)

Calefones : Se deben suministrar los calefones?

Respuesta 28)

Sí.

Pregunta 29)

1. El rubrado salta del rubro 9 al rubro 11, ¿el rubro 10 falta o no existe?
2. El contratista, ¿debe responsabilizarse por el proyecto, trámites y pagos para la obtención de la Habilitación Final de Bomberos?
3. En la pasada visita no se reconoció humedad en cimientos, ¿podrían estimar un metraje de la reparación de los mismos o debe relevarse por la empresa en una visita posterior?
4. La loza sanitaria existente que se encuentre en condiciones de volver a instalarse, ¿puede reutilizarse?

Respuesta 29)

- 1-No existe.
- 2- Sí.
- 3- No.
- 4-Si con aprobación de SO.

Pregunta 30)

En la memoria constructiva particular se nos indica que debemos cotizar las fundaciones y estructuras de hormigón armado de acuerdo a memorias, planos y planillas de estructura. En el cd que nos entregaron no están estos recaudos, podrían mandárnoslos por este medio.

Respuesta 30)

Corresponden al Proyecto ejecutivo a realizar por parte de la Empresa a la que se adjudique la obra. Deberá cumplir con los estudios de suelo realizados.

Pregunta 31)

- 1-Donde se ubicarán las unidades exteriores del AA? Existe alguna preferencia?
- 2-Cuáles son las salas que cuentan con AA. En el plano se aprecia la Sala2, administración y sala bebes pero la memoria explicita que todos los locales deberán contar con el mismo. Sala1, sala 12 meses, sala psicomotricidad también deberán contar con AA?
- 3-En memoria no se especifican ningún tipo de trabajos exteriores. No hay que realizar trabajos exteriores?
- 4-En archivo CAD de albañilería: lámina A7 se encuentra en archivo cad, pero no figura en los planos. Se elimina?
- 5-En las salas 1 y 2 solo se especifican cerramientos A04 y A05. Los demás que tipo serán? Ídem cerramientos en sala bebes y sala siesta. Podrían indicarnos en un plano: ubicación, tipo y cantidades.
- 6-Se puede hacer una propuesta alternativa con techo de termopaneles isodec?, en lugar del techo de chapa especificado. En los planos de AutoCAD, en las especificaciones de cielorraso figura techo con isodec, es viable esta opción?

Respuesta 31)

- 1- Sobre techo plano.
- 2- Sí.
- 3- Sí, la rampa, escalones de acceso y vereda mínima perimetral.
- 4- Sí.
- 5- Deben considerarse e integrar la oferta.
- 6- Si como oferta además de la solicitada y claramente diferenciada como alternativa.

Pregunta 32)

- 1 - Se deberán solicitar provisorios de ute y ose para la licitación de referencia, o como se habló en visita se tomara el agua y la luz del Hospital?
- 2 – Se debe proyectar y presupuestar sistema de incendios según lo indicado en memoria?
- 3 – Que permisos debemos gestionar en el marco de esta licitación?
- 4 – Debemos incluir sistema de alarma contra intrusos, y sistema de detección de incendios?
- 5 - Que tratamiento se debe hacer a los espacios exteriores que no involucran la ampliación?, veredas, escalones, etc.

Respuesta 32)

- 1 - agua y energía eléctrica del HPR.
- 2 – Sí.
- 3 – Bomberos.
- 4 - Ver respuestas anteriores.
- 5 - Ver respuestas anteriores.

Pregunta 33)

Solicitamos saber si el predio del Pereyra Rossell tiene habilitación de bomberos, en caso de ser afirmativo, solicitamos saber si hay que tramitar habilitación para este local dentro del predio del hospital?

Se debe cotizar alarma? Si se cotiza que tipo de alarma (contra vandalismo o de prevención de incendio)

Los edificios del hospital tienen pararrayos, se debe cotizar el mismo para esta edificación bastante más baja que los edificios existentes?

Respuesta 33)

Tramitar bomberos de ese local. Deberán cotizarse alarmas de prevención de incendio. No se cotiza pararrayos en este caso.

Pregunta 34)

El 28/07/16 enviamos por este medio una serie de consultas de las cuales aún no hemos tenido respuesta.

Siendo la fecha de apertura el próximo 10/08/16 y en vista que varias de las consultas nos condicionan el presupuesto, solicitamos una prórroga de una semana.

Respuesta 34)

Ver Enmienda Nº 01.