

ESTIMACION DE COSTO

RESUMEN

A	OBRA	84,28%	\$U	7.478.230
B	GASTOS GENERALES TOTALES	15,72%	\$U	1.394.690

OBRA PREVISTA	PESOS URUGUAYOS	8.872.920
IMPREVISTOS (10% DEL TOTAL OBRA PREVISTA)	PESOS URUGUAYOS	887.292
SUB TOTAL OBRA	PESOS URUGUAYOS	9.760.212
I. V. A. (22%) OBRA PREVISTA	PESOS URUGUAYOS	1.952.042
I. V. A. (22%) IMPREVISTOS	PESOS URUGUAYOS	195.204
SUB TOTAL I V A	PESOS URUGUAYOS	2.147.246
OBRA PREVISTA CON IVA (SIN LEYES SOCIALES)	PESOS URUGUAYOS	10.824.962
IMPREVISTO CON IVA (SIN LEYES SOCIALES)	PESOS URUGUAYOS	1.082.496
SUB TOTAL OBRA CON IVA (SIN LEYES SOCIALES)	PESOS URUGUAYOS	11.907.458
MONTO IMPONIBLE OBRA PREVISTA	PESOS URUGUAYOS	1.579.590
MONTO IMPONIBLE IMPREVISTOS (50% IMPREVISTO)	PESOS URUGUAYOS	443.646
LEYES SOCIALES OBRA PREVISTA (64% DEL MI)	PESOS URUGUAYOS	1.010.937
LEYES SOCIALES IMPREVISTOS (64% DEL MI)	PESOS URUGUAYOS	283.933
SUB TOTAL LEYES SOCIALES (OBRA PREVISTA + IMPREVISTOS)	PESOS URUGUAYOS	1.294.870

A las Leyes Sociales se le debe adicionar el complemento por cuota mutual que corresponda

TOTAL GENERAL OBRA (inc. IVA y LEYES SOCIALES)	PESOS URUGUAYOS	\$U 13.202.328
---	------------------------	-----------------------

Plazo de Ejecución de la Obra:

110

días calendario

ESTIMACION DE COSTO					
A OBRAS					
OBRA LICEO 2		81,99%			\$U 7.275.130
INFRAESTRUCTURA		2,29%			\$U 203.100
SUBTOTAL OBRAS		84,28%			\$U 7.478.230
B GASTOS GENERALES					
B - 1 COSTOS DIRECTOS	FLETES CAPATAZ Y SERENO HONORARIOS DIRECCION DE OBRA	5,0%	7.478.230	4,21%	\$U 373.912
SUBTOTAL OBRAS EDILICIAS + COSTOS DIRECTOS					\$U 7.852.142
B - 2 COSTOS INDIRECTOS	GASTOS Y BENEFICIOS	13,00%	7.852.142	11,50%	\$U 1.020.778
SUBTOTAL GASTOS GENERALES (COSTOS DIRECTOS+INDIRECTOS)					\$U 1.394.690
TOTAL OBRA PREVISTA					\$U 8.872.920
C IMPREVISTOS SOBRE EL TOTAL DE OBRA PREVISTA					10%
					\$U 887.292
SUB TOTAL OBRA					73,93%
					\$U 9.760.212
OBRA PREVISTA					\$U 8.872.920
IMPREVISTO					\$U 887.292
SUB TOTAL OBRA					\$U 9.760.212
I. V. A. (22%) OBRA PREVISTA					\$U 1.952.042
I. V. A. (22%) IMPREVISTOS					\$U 195.204
SUB TOTAL I V A					16,26%
					\$U 2.147.246
OBRA PREVISTA CON IVA (SIN LEYES SOCIALES)					\$U 10.824.962
IMPREVISTO CON IVA (SIN LEYES SOCIALES)					\$U 1.082.496
SUB TOTAL OBRA CON IVA (SIN LEYES SOCIALES)					\$U 11.907.458
MONTO IMPONIBLE OBRA PREVISTA					\$U 1.579.590
MONTO IMPONIBLE IMPREVISTOS (50% IMPREVISTO)					\$U 443.646
LEYES SOCIALES OBRA PREVISTA (64% DEL MI)					PESOS URUGUAYOS \$U 1.010.937
LEYES SOCIALES IMPREVISTOS (64% DEL MI)					PESOS URUGUAYOS \$U 283.933
SUB TOTAL LEYES SOCIALES (OBRA PREVISTA+IMPREVISTOS)					9,81%
					\$U 1.294.870
A las Leyes Sociales se le debe adicionar el complemento por cuota mutual que corresponda					
TOTAL GENERAL OBRA (inc. IVA y LEYES SOCIALES)					100,00%
					\$U 13.202.328
PLAZO de EJECUCION:					110
					días calendario

ESTIMACION DE COSTO

OBRA LICEO 2

RUBRO

RUBRO		CANT.	UNIDAD	PRECIO UNITARIO PESOS URUG.	PRECIO SUBRUBRO Pesos uruguayos	PRECIO RUBRO Pesos uruguayos
EMERG OBRA LICEO 2						
1,00 HO	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO					895.000,00
1,01 EF	Emergencia EF Lixiviaciones y eflorescencias Para su eliminación, se utilizarán medios mecánicos como el uso de cepillo de acero.	1,0	GL	30.000,00	30.000	
1,01 AP	Emergencia AP Apariencia del Hormigon visto interior. Se aplicarán revestimientos que contribuyan a una apariencia homogénea del hormigón visto. Se aplicará un producto tipo Sika Monotop 615 (mortero de reparación color sin pigmentos) en oquedades y sectores irregulares de la superficie de hormigón, según memoria. Se considera una sobre una superficie de 800 m2 totales a pintar, 800 ml de juntas a tratar.	1,0	M2	462.000,00	462.000	
1,01 DEG-CO	Emergencia DEG CO - Degradación del hormigón armado exterior y corrosión de fierros. Se procederá a tratar toda la superficie de H A exterior, tratando las juntas y cubriendo la misma con pintura tipo Elastocolor y/o similar según memoria. Se considera una sobre una superficie de 410 m2 totales a pintar, 490 ml de juntas a tratar.	1,0	M2	403.000,00	403.000	
2,00 AL	ALBAÑILERIA					2.409.480,00
2,01 RO1	Emergencia RO rotura y disgregación en Muros interiores. Se considera la recuperación y protección de 330 m2 de muros interiores	330,00	M2	346,00	114.180	
2,02 RO 2	Emergencia RO2 rotura y disgregación de Muros exteriores y ntepechos y dinteles. Se considera la demolición de todos los muros exteriores. Superficie 500 m2	1,00	GL	1,00	120.000	
2,03 RO 2	Emergencia RO2 rotura y disgregación de Muros exteriores y ntepechos y dinteles. Se considera la reconstrucción de todos los muros exteriores con ladrillos OPCION A. Superficie 500 m2	500,00	M2	1.971,00	985.500	
2,04 RO 2	Emergencia RO2 rotura y disgregación de Muros exteriores y ntepechos y dinteles. Se considera la reconstrucción de todos los muros exteriores con placa cementicia OPCION B. Superficie 500 m2		M2	2.771,00		
2,05 DE	Emergencia DE rotura y desprendimiento de amures de carpinterías. Se considera el reamure de carpinterías	1,00	GL	8.500,00	8.500	
2,06 DE2	Emergencia DE2 rotura y desprendimiento revestimientos ceramicos. Se considera el retiro del revestimiento existente y su nueva colocación h 2 m.	150,00	M2	1.300,00	195.000	
2,07 RO3	Emergencia RO3 rotura y de mesadas. Se considera el retiro y la reposición de 4 mesadas.	1,00	GL	25.000,00	25.000	
2,08 HU	Emergencia HU Humedad en cielorrasos. Se considera el retiro y la reconstrucción de todos los cielorrasos de yeso de los baños.	45,00	M2	800,00	36.000	
2,09 DE3	Emergencia DE3 desprendimiento de pisos interiores. PB Se considera reposición de 20 m2, empastinado y pulido de toda la superficie 700 m2.	1,00	GL	180.000,00	180.000	
2,10 DE3	Emergencia DE3 desprendimiento de pisos interiores. 1er Piso Se considera reposición de 30 m2, empastinado y pulido de toda la superficie 600 m2.	1,00	GL	170.000,00	170.000	
2,11 DE3	Emergencia DE3 desprendimiento de pisos interiores. 2do Piso Se considera retiro y reposición de 270 m2 de sector circulación y reparación de 20 m2 en aulas.	1,00	GL	174.000,00	174.000	
2,12 DE4	Emergencia DE4 desprendimiento de pisos exteriores. Se considera el retiro y reposición de monolítico lavado sector patio tanque de agua (290 m2) y la reparación del resto de la superficie existente (30 m2)	1,00	GL	240.000,00	240.000	
2,13 DE5	Emergencia DE5 desprendimiento y eflorescencias en jardineras y muretes de PB. Se considera la incorporación de desagües en las jardineras, su reparación y la incorporación de tapas de hormigón premoldeado en muretes	1,00	GL	26.300,00	26.300	
2,14 RE	Emergencia RE reposición de cercos y rejas exteriores. Se considera la provisión de cerco olímpico sobre la cancha lateral y la reparación de rejas existentes.	1,00	GL	135.000,00	135.000	
3,0 CU	CUBIERTAS					797.700,00
3,01 GO PE	Emergencia GO PE existencia de goteras y filtraciones y pendiente de copntapis incorrectas. Se procederá a retirar la aleta perimetral, la carpeta y la membrana existente, para luego realizar la nueva base para colocación de membrana según descripción en memoria. Sup 740	1,0	GL	184.200,00	184.200	

ESTIMACION DE COSTO

OBRA LICEO 2

RUBRO

RUBRO		CANT.	UNIDAD	PRECIO UNITARIO PESOS URUG.	PRECIO SUBRUBRO Pesos uruguayos	PRECIO RUBRO Pesos uruguayos
3,02 ME	Emergencia ME adhesión de Membrana . Se colocara la membrana con la aislacion termica correspondiente, según descripción en memoria. Superficie considerada 740 m2	1,0	GL	264.000,00	264.000	
3,03 DE	Emergencia DE Desagues, se colocaran los capuchos protectores en todos los desagues.	1,0	GL	4.500,00	4.500	
3,04 FI	Emergencia FI Fisuras en la superficie de terminación, se colocaran Losetas de de hormigón de 60 cm. X 60 cm. x 3 cm de espesor en 700 m2 . En los planos verticales de la azotea, en particular el de la claraboya, se aplicarán dos manos de pintura tipo Elastocolor.	1,0	GL	345.000,00	345.000	
4,00	VARIOS					40.000,00
4,01	Limpieza de obra	1,0	GL	40.000,00	40.000	
SUBTOTAL OBRA LICEO 2						4.142.180,00

SUBCONTRATOS OBRA LICEO 2

5,00 VI A	CARPINTERIA MADERA Y ALUMINIO					1.527.000,00
5,01 MA	Emergencia MA Degradación de marcos y puertas (se considera reposición de 9 hojas de compensado de guatambu 0,8 x 2,05 y su paño fijo correspondiente y dos sistemas de tabiquería de baños)	1,0	GL	184.200,00	184.200	
5,02 HR	Emergencia HR Ajuste de carpinterías y recambio de herrajes (se considera sobre 10 carpinterías)	1,0	GL	28.000,00	28.000	
5,03 CR	Emergencia CR Ajuste deterioro de cerraduras (se considera recambio de 2 cerraduras)	1,0	GL	16.200,00	16.200	
5,04 MN	Emergencia MN Ajuste dispositivos de maniobras (se considera sobre 4 carpinterías)	1,0	GL	4.200,00	4.200	
5,05 BR	Emergencia BR Deterioro de barandas (se recambio de 120 ml barandas)	1,0	GL	84.000,00	84.000	
5,06 PI4	Emergencia PI4 Aberturas interiores (se considera pintura sobre todas las carointerías interiores de madera)	1,0	GL	45.000,00	45.000	
5,06 VD	Emergencia VD Rotura ausencia de vidrios y ajuste carp aluminio frente integral(se considera recambio de 2,5 m2 vidrios y ajuste de estructura frente integral de 69 m2)	1,0	GL	79.000,00	79.000	
5,07 HR AL	Emergencia HR Rotura ausencia de vidrios y ajuste carp aluminio exterior(se considera recambio de 20 m2 vidrios y ajuste de aberturas de 224m2)	1,0	GL	347.200,00	347.200	
5,08 PR	Emergencia PR Deterioro y ausencia de parasoles (se considera provision nueva de 224m2 de parasoles)	1,0		739.200,00	739.200	
6,00 CL	HERRERIA CLARABOYA					207.000,00
6,01 JU	Emergencia JU Deterioro junta de claraboya pretil , se considera picado de hormigon y revoque de pretil perimetral, reconstrucción del mismo y sellado según memoria y detalle.	1,0		37.000,00	37.000	
6,02 VI	Emergencia VI Ausencia de vidrios , se considera el recambio de un 30 % de la superficie de vidrio existente 30 m2	1,0		42.000,00	42.000	
6,03 MA	Emergencia MA Ausencia, deterioro de masilla. Su cotización se incluye en la reposición de los vidrios.	1,0				
6,04 HR	Emergencia HR Corrosion de estructura de hierro, se reparara toda la estructura de hierro según memoria.	1,0		128.000,00	128.000	
7,00 IS	INSTALACION SANITARIA					975.600,00
7,01 AB	Emergencia AB Líneas de Abastecimiento. El sistema de alimentación y distribución de agua potable se realizara completamente a nuevo según planos y memoria correspondiente.	1,0	GL	231.600,00	231.600	
7,02 BO	Emergencia BO Ausencia deterioro de bombas. El sistema de bombeo se incluire doble equipo de bombeo.	1,0	GL	70.000,00	70.000	
7,03 TA	Emergencia TA Pérdida en tanques de agua. El depósito inferior se construirá como se indica en los planos, mientras que el depósito elevado es existente y se reacondicionará para ser utilizado, según memoria y planos.	1,0	GL	90.000,00	90.000	
7,04 AP	Emergencia AP Ausencia o deterioro de aparatos. Los aparatos sanitarios se reutilizarán. En caso que al retirarlos se produzcan daños se suministrarán y colocarán aparatos sanitarios de similares características. Se considera un 30% de reposición.	1,0	GL	60.000,00	60.000	
7,05 LL	Emergencia LL Ausencia o deterioro llaves y griferías. Todas las griferías serán repuestas de acuerdo a memoria correspondiente.	1,0	GL	38.000,00	38.000	

ESTIMACION DE COSTO

OBRA LICEO 2

RUBRO

RUBRO		CANT.	UNIDAD	PRECIO UNITARIO PESOS URUG.	PRECIO SUBRUBRO Pesos uruguayos	PRECIO RUBRO Pesos uruguayos
7,06 SP	Emergencia SP Perdida en fosa septica. . En caso que el depósito no se encuentre en condiciones aceptables se realizará una cámara séptica con pozo filtrante completamente a nuevo, con capacidad aproximada de 15.000lts. Según memoria correspondiente.	1,0	GL	48.000,00	48.000	
7,07 RJ ASD DS PP	Emergencia RJ ASD DS PP Ausencia y/o deterioro de rejillas, sistemas de desagües y cajas o sifones. Los desagües en forma general serán ejecutados a nuevo en PVC en su totalidad de acuerdo a norma UNIT y certificados. Las columnas de desagüe primaria, secundaria o pluvial se realizarán en Hierro Fundido, siempre que las mismas sean vistas, según memoria y planos correspondientes.	1,0	GL	420.000,00	420.000	
7,08 IG	Emergencia IG ausencia deterioro de interceptor de grasa. Para este sector se prevé la colocación de un interceptor de grasas en el exterior del local. Este interceptor tendrá una capacidad de 80lts., se realizará según planos y deberá cumplir con la norma UNIT, según memoria y planos correspondientes.	1,0	GL	18.000,00	18.000	
8,00 IE	INSTALACION ELECTRICA					423.350,00
8,01 CA1	Emergencia CA1 Deterioro de canalizaciones	1,0	GL	5.500,00	5.500	
8,02 CA2	Emergencia CA2 Ausencia de canalizaciones (Se consideran realizar 200ml)	200,0	ml	600,00	120.000	
8,03 CN1	Emergencia CN1 Deterioro de conductores (Testeo por derivacion, se consideran 80)	1,0	GL	16.000,00	16.000	
8,04 CN1	Emergencia CN1 Deterioro de conductores (Recambio conductor de iluminacion, se consideran 1200 ml)	1.200,0	ml	18,00	21.600	
8,05 CN1	Emergencia CN1 Deterioro de conductores (Recambio conductor de tomas, se consideran 1200 ml)	1.200,0	ml	28,00	33.600	
8,06 CN2	Emergencia CN2 Deterioro de conductores (Se considera recambio de toda la linea)	50,0	ml	91,00	4.550	
8,07 TBL1-2	Emergencia TBL Deterioro Tablero (Reposicion de frente muerto)	1,0	GL	12.000,00	12.000	
8,08 TBL3 y TR	Emergencia TBL3 y TR Deterioro Tablero y ausencia de linea de tierra (Se considera reposicion completa de tablero y conexión a tierra en todos)	1,0	GL	17.000,00	17.000	
8,09 AX1	Emergencia AX1 Deterioro llaves, tapas de registro. (Se considera reposicion de 20 tapas y reparacion de la caja en derrumbe del frente)	1,0	GL	7.000,00	7.000	
8,10 AX2	Emergencia AX2 Deterioro llaves, tapas de registro. (Se considera reposicion de 4 interruptores generales tipo riel DIN en tableros seccionales y 8 interruptores generales tipo riel DIN en sala de medidores)	1,0	GL	16.400,00	16.400	
8,11 TR1 Y 2	Emergencia TR falta de aterramiento (Se considera una medicion de resistividad del terreno, nuevo pararrayo y sistema PAT)	1,0	GL	51.000,00	51.000	
8,12 TB1 Y 2	Emergencia TB ausencia, deterioro de lineas (Se desestima en el presupuesto su cotizacion debiendo el Organismo evaluar su inclusion o no en funcion de su pertinencia y su dsponibilidad presupuestaria.) Se presenta valor de referencia por ml	-	ml	52,00		
8,13 FC1 Y FC2	Emergencia FC ausencia, deterioro de fichas (Se estiman unas 40 fichas)	1,0	GL	12.000,00	12.000	
8,14 FC3	Emergencia FC ausencia, deterioro de fichas (Se estiman unas 15 fichas)	1,0	GL	4.500,00	4.500	
8,15 LU Y LU2	Emergencia LU ausencia, deterioro de luminarias (Se estiman el control de iluminacion desde los tableros y la reposicion de un 45% de las luminarias existentes, canitdad 95)	1,0	GL	102.200,00	102.200	
SUBTOTAL	SUBCONTRATOS					3.132.950,00
SUBTOTAL	OBRA LICEO 2					7.275.130,00

LICEO NRO 2**MALDONADO**

ESTIMACION DE COSTO

INFRAESTRUCTURA

RUBRADO

RUBRO		UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO PESOS URUG.	PRECIO SUBRUBRO Pesos uruguayos	PRECIO RUBRO Pesos uruguayos
1,00	IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO					203.100,00
1,01	Implantación y Replanteo obras exteriores	1,00	GL	25.000,00	25.000,00	
1,02	Barrera y vallado	1,00	GL	35.000,00	35.000,00	
1,03	Provisorios: conexión de agua y luz	1,00	GL	30.000,00	30.000,00	
1,04	Provisorios: consumo de agua y luz	5,00	MES	10.000,00	50.000,00	
1,05	Oficinas y Servicios	1,00	GL	30.000,00	30.000,00	
1,06	Cartel	1,00	U	10.600,00	10.600,00	
1,07	Prevencionista	5,00	MES	4.500,00	22.500,00	
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURA						203.100,00

Departamento MONTEVIDEO

PRESUPUESTO OFICIAL RESUMEN

A	OBRA	84,28%	\$U	5.677.505
B	GASTOS GENERALES TOTALES	15,72%	\$U	1.058.854

OBRA PREVISTA	PESOS URUGUAYOS	6.736.359
IMPREVISTOS (10% DEL TOTAL OBRA PREVISTA)	PESOS URUGUAYOS	673.636
SUB TOTAL OBRA	PESOS URUGUAYOS	7.409.995
I. V. A. (22%) OBRA PREVISTA	PESOS URUGUAYOS	1.481.999
I. V. A. (22%) IMPREVISTOS	PESOS URUGUAYOS	148.200
SUB TOTAL I V A	PESOS URUGUAYOS	1.630.199
OBRA PREVISTA CON IVA (SIN LEYES SOCIALES)	PESOS URUGUAYOS	8.218.358
IMPREVISTO CON IVA (SIN LEYES SOCIALES)	PESOS URUGUAYOS	821.836
SUB TOTAL OBRA CON IVA (SIN LEYES SOCIALES)	PESOS URUGUAYOS	9.040.194
MONTO IMPONIBLE OBRA PREVISTA	PESOS URUGUAYOS	994.877
MONTO IMPONIBLE IMPREVISTOS (50% IMPREVISTO)	PESOS URUGUAYOS	497.439
LEYES SOCIALES OBRA PREVISTA (64% DEL MI)	PESOS URUGUAYOS	636.721
LEYES SOCIALES IMPREVISTOS (64% DEL MI)	PESOS URUGUAYOS	318.361
SUB TOTAL LEYES SOCIALES (OBRA PREVISTA + IMPREVISTOS)	PESOS URUGUAYOS	955.082

A las Leyes Sociales se le debe adicionar el complemento por cuota mutual que corresponda

TOTAL GENERAL OBRA (inc. IVA y LEYES SOCIALES)	PESOS URUGUAYOS	\$U 9.995.276
---	------------------------	----------------------

Plazo de Ejecución de la Obra:

57 días calendario

PRESUPUESTO OFICIAL					
A OBRAS					
OBRA			84,28%		\$U 5.677.505
INFRAESTRUCTURA					
SUBTOTAL OBRAS			84,28%		\$U 5.677.505
B GASTOS GENERALES					
B - 1 COSTOS DIRECTOS	FLETES CAPATAZ Y SERENO HONORARIOS DIRECCION DE OBRA	5,0%		5.677.505	4,21%
SUBTOTAL OBRAS EDILICIAS + COSTOS DIRECTOS					\$U 5.961.380
B - 2 COSTOS INDIRECTOS	GASTOS Y BENEFICIOS	13,00%		5.961.380	11,50%
SUBTOTAL GASTOS GENERALES (COSTOS DIRECTOS+INDIRECTOS)					\$U 1.058.854
TOTAL OBRA PREVISTA			100,00%		\$U 6.736.359
C IMPREVISTOS SOBRE EL TOTAL DE OBRA PREVISTA			10%		\$U 673.636
SUB TOTAL OBRA			74,13%		\$U 7.409.995
OBRA PREVISTA					\$U 6.736.359
IMPREVISTO					\$U 673.636
SUB TOTAL OBRA					\$U 7.409.995
I. V. A. (22%) OBRA PREVISTA					\$U 1.481.999
I. V. A. (22%) IMPREVISTOS					\$U 148.200
SUB TOTAL I V A			16,31%		\$U 1.630.199
OBRA PREVISTA CON IVA (SIN LEYES SOCIALES)					\$U 8.218.358
IMPREVISTO CON IVA (SIN LEYES SOCIALES)					\$U 821.836
SUB TOTAL OBRA CON IVA (SIN LEYES SOCIALES)					\$U 9.040.194
MONTO IMPONIBLE OBRA PREVISTA				\$U 994.877	
MONTO IMPONIBLE IMPREVISTOS (50% IMPREVISTO)				\$U 497.439	
LEYES SOCIALES OBRA PREVISTA (64% DEL MI)		PESOS URUGUAYOS			\$U 636.721
LEYES SOCIALES IMPREVISTOS (64% DEL MI)		PESOS URUGUAYOS			\$U 318.361
SUB TOTAL LEYES SOCIALES (OBRA PREVISTA+IMPREVISTOS)			9,56%		\$U 955.082
A las Leyes Sociales se le debe adicionar el complemento por cuota mutual que corresponda					
TOTAL GENERAL OBRA (inc. IVA y LEYES SOCIALES)			100,00%		\$U 9.995.276
PLAZO de EJECUCION:			57		días calendario

PRESUPUESTO OFICIAL		OBRA		RUBRADO	
RUBRO	CANT.	UNIDAD	PRECIO UNITARIO PESOS URUG.	PRECIO SUBRUBRO Pesos uruguayos	PRECIO RUBRO Pesos uruguayos
OBRA					
IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO					475.000,00
Replanteo	1,0	GL	405.000,00	405.000	
Limpeza de obra	1,0	GL	70.000,00	70.000	
1,00 IMPERMEABILIZACIÓN					1.779.330,00
Picar y desmontar el actual pavimento	1,0	GL	49.500,00	49.500	
Picar y desmontar el revoque de la cara interna de los pretilas	1,0	GL	55.000,00	55.000	
Retirar aislación térmica (Área estimada= 100m2)	1,0	GL	53.400,00	53.400	
Rectificación de pendientes (Área estimada= 100m2)	1,0	GL	40.000,00	40.000	
Retiro de impermeabilización existente	1,0	GL	157.500,00	157.500	
Ampliación de bocas de desagües	1,0	GL	60.200,00	60.200	
Aplicación de imprimación asfáltica	1.200,0	M2	196,00	235.200	
Aplicación de membrana asfáltica	1.200,0	M2	430,00	516.000	
Aplicación de pintura asfáltica en juntas vistas	1,0	GL	6.000,00	6.000	
Suministro y colocación de aislación térmica autotrabante con telones.	870,0	M2	235,00	204.450	
Suministro y colocación de canto rodado	870,0	M2	320,00	278.400	
Ensayos	1,0	GL	8.000,00	8.000	
Prueba de estanqueidad	1,0	GL	4.000,00	4.000	
Acarrear escombros, restos de aislación, restos de impermeabilización, volquetes, etc.	1,0	GL	89.900,00	89.900	
Limpeza de eflorescencias en dinteles de aberturas mediante capillado con ácido murtónico	1,0	GL	89.900,00	89.900	
Aplicación de hidropelente	1,0	GL	21.780,00	21.780	
2,00 INSTALACIÓN ELÉCTRICA					218.015,00
Potencia reactiva					25.000
Instalación de banco de gral. de baterías de 30 Kvarh	1,0	GL	25.000,00	25.000	
Tableros					43.900
Instalación de puertas de tableros y cajones nuevos	1,0	GL	20.000,00	20.000	
Puesta a puntos de todos los tableros	1,0	GL	23.900,00	23.900	
Pararrayos					48.000
Instalación de sistema de pararrayos	1,0	GL	48.000,00	48.000	
Descarga a tierra					5.500
Cableado de descarga a tierra e instalación de jabalinas	1,0	GL	5.500,00	5.500	
Cajas, tomas, llaves, plaquetas y registros (ver memoria descripción por local)					29.815
Suministro y reacondicionamiento en gral.	1,0	GL	21.100,00	21.100	
Re cableado en caso de ser necesario	1,0	GL	8.515,00	8.515	
Iluminación (ver memoria descripción por local)					36.000
Suministro e instalación de luminarias	1,0	GL	25.300,00	25.300	
Re cableado y reacondicionamiento en general	1,0	GL	10.700,00	10.700	
Alarma					2.000
Cableado e instalación de un nuevo interruptor térmico (incluye cableado)	1,0	GL	2.000,00	2.000	
Iluminación de emergencia					10.000
Suministro e instalación de luminarias de emergencia	1,0	GL	10.000,00	10.000	
Pruebas y ensayos	1,0	GL	3.000,00	3.000	
Planos conforme a obra	1,0	GL	15.000,00	15.000	
3,00 INSTALACIÓN SANITARIA					825.000,00
Instalación Sanitaria (ver detalle en memoria)					
1. Desagües primarios y pluviales	1,0	GL	125.000,00	125.000	
2. Abastecimiento y distribución de agua potable	1,0	GL	640.000,00	640.000	
3. Aparatos, loza sanitaria y otros	1,0	GL	60.000,00	60.000	
4,00 VIDRIOS / ABERTURAS					315.560,00
Aluminio (incluido vidrios)					
Reparación de aberturas de aluminio en general (herrajes, burletes y ajuste de marcos y hojas)	1,0	GL	153.000,00	153.000	
Lucernario: sustitución de policarbonato alveolar de 8 mm. en piezas de 60x40 cm.	38,0	U	870,00	33.060	
Reparación, reposición e instalación de perfiles de refuerzo en celosía de polivalente	1,0	GL	13.400,00	13.400	
Reposición de puerta en gabinete standard en SS.FH.	1,0	U	3.900,00	3.900	
Reposición de puerta en gabinete para lavado en SS.FH.	1,0	U	4.500,00	4.500	
Carpintería (incluye herrajes y vidrios)					37.000
Reparación de aberturas de aluminio en general (herrajes, burletes y ajuste de marcos y hojas)	1,0	GL	37.000,00	37.000	
Vidrios					3.920
Vidrio (reposición de vidrios rotos de 6 mm.)	4,0	M2	980,00	3.920	
Retirar pintura y colocar lamina autoadhesiva	1,0	GL	66.780,00	66.780	
5,00 PINTURAS / REVOQUES					436.170,00
Pinturas					
Limpeza de hongos en paramentos verticales y cielorasos	144,0	M2	120,00	17.280	
Limpeza de manchas de tiza en mampostería de ladrillo	260,0	M2	95,00	24.700	
Limpeza y pintura de manchas (Gratiles, etc.)	1,0	GL	71,10	71.100	
Preparación y pintura epoxy en zócalo sanitario (h.1.80 mts.) de SS.FH.	160,0	M2	450,00	72.000	
Tratamiento anti óxido y pintura tipo esmalte en herrería exterior (reja, mástil, barandas)	1,0	GL	68.000,00	68.000	
Tratamiento anti óxido y pintura tipo esmalte en herrería interior (barandas)	1,0	GL	17.800,00	17.800	
Aplicación de hidropelente en muro de ladrillo de campo exteriores	705,0	M2	190,00	133.950	
Pintura interior	150,0	M2	180,00	27.000	
Revoques					2.240
Picado y reposición de revoque grueso y fino interior	4,0	M2	280,00	2.240	
Picado y reparación de grietas en revoques interiores	3,0	ML	350,00	2.100	
6,00 MAMPOSTERÍA / HORMIGÓN / PAVIMENTO					706.540,00
Mampostería					
Retiro de ladrillo, suplemento de pretil con metal desplegado en perímetro	155,0	ML	770,00	119.350	
Reparación de muro de ladrillo de campo 12 cm. visto 2C	2,00	M2	950,00	1.900	
Ejecución de jardineras mampostería, y H.A.	1,0	GL	19.800,00	19.800	
Sellado de juntas estructurales de dilatación, limpieza y aplicación de masilla poliuretánica	9,0	ML	670,00	6.030	
Hormigón					23.600
Picado, tratamiento de armadura y reposición de hormigón (incluye andamios y materiales)	1,0	GL	23.600,00	23.600	
Aplicación de Ferrogard 903 en estructuras de hormigón visto exteriores	361,0	M2	160,00	57.760	
Pavimento					387.100
Retiro y reposición de pavimento PA	490,0	M2	790,00	387.100	
Colocación de zócalos de cerámica	240,0	ML	255,00	61.200	
Ejecución de juntas de dilatación	250,0	ML	120,00	30.000	
7,00 HERRERÍA					89.800,00
Reparaciones de herrería					
Ajuste, reposición y reparación de rejas	1,0	GL	3.500,00	3.500	
Escalera de perfiles de hierro de acceso a tanque de agua	1,0	U	9.800,00	9.800	
Reposición de baranda, caño 2", estructura de Tee y fijación de platina	24,0	ML	2.700,00	64.800	
Reposición de regueras	2,0	ML	1.300,00	2.600	
Ajuste de regueras	1,0	GL	3.500,00	3.500	
Ajuste de puerta trampa de salida a azotea	1,0	GL	5.600,00	5.600	
8,00 VARIOS					72.090,00
Fumigación de vegetales en pavimento	1,0	GL	2.300,00	2.300	
Fumigación de hongos	1,0	GL	1.250,00	1.250	
Instalación de red anti-palomas en polivalente	50,0	M2	179,00	8.950	
Reposición de tableros de basquetbol	2,0	U	2.300,00	4.600	
Colocación de zócalo de protección de madera maciza 1"x5" C4C Cerejeira de muros en aulas	298,0	ML	180,00	53.640	
Reposición de pollera de mármol en mesada de SS.FH. H. 5 cm, mármol blanco	3,0	ML	450,00	1.350	
9,00 BOMBEROS					760.000,00
Proyecto de bomberos (ver memoria)					120.000
Sistema de detección conectado a central de alarma, elementos de defensa móvil y señalización.	1,0	GL	150.000,00	150.000	
Ejecución de tanque de agua con bombas de presión, cañerías y mangueras correspondientes.	1,0	GL	490.000,00	490.000	
SUBTOTAL OBRA					5.677.505,00