

PRESUPUESTO TESTIGO

A	A SECTOR OBRA NUEVA	4.059.909,00
B	B SECTOR EDIFICIO EXISTENTE	4.821.341,00
C	C OBRAS EXTERIORES	2.062.323,00
D	GASTOS GENERALES	1.241.300,00
E	BENEFICIO 10%	1.218.487,30

OBRA PREVISTA**(sin impuestos ni leyes sociales)****13.403.360,30**

IVA (22%) OBRA PREVISTA

2.948.739,27

OBRA PREVISTA + IVA**16.352.099,57**

MONTO IMPONIBLE

1.594.731,00

LEYES SOCIALES OBRA PREVISTA (64% M. IMP.)

1.020.627,84

TOTAL OBRA**(incl. I.V.A. y LEYES SOCIALES)****17.372.727,41**

PLAZO DE EJECUCION DE OBRA - DIAS CALENDARIO

240,00

Montevideo, 10 de mayo de 2012

CUADRO Nº 1
GRUPOS POR RUBRO Y PARAMETROS

Escuela Nº11

GRUPO	RUBRO	M %a	J %b
1	IMPLANTACION Y REPLANTEO GENERAL	46	36
2	EXCAVACIONES, RETIROS Y RELLENOS	0	82
3	PILOTES	65	15
4	HORMIGON ARMADO	62	20
5	MAMPOSTERIA	65	20
6	REVOQUES	57	28
7	CONTRAPISOS	57	28
8	PAVIMENTOS Y ZOCALOS	58	25
9	REVESTIMIENTOS	58	25
10	VARIOS	11	74
11	CUBIERTAS	69	13
12	PETREOS	81	0
13	ABERTURAS DE MADERA	62	21
14	ABERTURAS DE ALUMINIO	62	21
15	ABERTURAS DE HIERRO	62	21
16	ACONDICIONAMIENTO SANITARIO	62	21
17	ACONDICIONAMIENTO ELECTRICO	61	22
18	VIDRIOS Y ESPEJOS	63	20
19	PINTURAS	82	0
20	DEMOLICIONES	12	70
21	ACERO INOXIDABLE	82	0
22	TEJIDO PERIMETRAL	64	21
23	AZOTEAS	74	10
24	CIELORRASOS	60	23

PRESUPUESTO TESTIGO

ESCUELA Nº 11 SANTA BERNARDINA

DURAZNO

4.059.909,00

Nº	A SECTOR OBRA NUEVA	MON	U	CANTIDAD	P.UNIT	TOTAL	RUBRO	GRUPO
1	REPLANTEO E IMPLANTACION						526.070,00	
1.01	replanteo	\$	m2	214,00	20,00	4.280,00		1
1.02	oficinas y servicios	\$	G	1,00	61.400,00	61.400,00		1
1.03	cartel de obra	\$	G	1,00	9.950,00	9.950,00		1
1.04	Limpieza del terreno y relleno granular	\$	m2	214,00	60,00	12.840,00		1
1.05	provisorios: consumo agua y luz	\$	mes	6,00	18.000,00	108.000,00		1
1.06	barrera - cerco malla	\$	ml	90,00	240,00	21.600,00		1
1.07	aulas prefabricadas (7 meses)	\$	unidad	2,00	154.000,00	308.000,00		1
2	HORMIGON ARMADO	\$					391.919,00	
2.01	bases		m3	3,50	12.390,00	43.365,00		4
2.02	pilares de cimentación	\$	m3	1,70	19.130,00	32.521,00		4
2.03	vigas de cimentación	\$	m3	15,00	15.840,00	237.600,00		4
2.04	pilares planta baja	\$	m3	3,50	19.130,00	66.955,00		4
2.05	caños horm. Visto diam, 0,15	\$	m3	0,60	19.130,00	11.478,00		4
3	CONTRAPISOS						64.370,00	
3.01	de cascote	\$	m2	157,00	410,00	64.370,00		7
4	MAMPOSTERIA						303.750,00	
4.01	M1, M1a y M1b (doble muro ladrillo)	\$	m2	120,00	1.620,00	194.400,00		5
4.02	M2 y M2a (doble muro ladrillo)	\$	m2	24,00	1.620,00	38.880,00		5
4.03	M3 y M3a (muro ladrillo simple)	\$	m2	57,00	810,00	46.170,00		5
4.04	M4 y M6 muro ladrillo simple	\$	m2	30,00	810,00	24.300,00		5
5	REVOQUES						131.810,00	
5.01	interior 2 capas	\$	m2	132,00	230,00	30.360,00		6
5.02	exterior 3 capas	\$	m2	97,00	310,00	30.070,00		6
5.03	Impermeabilización de cimientos	\$	ml	112,00	420,00	47.040,00		6
5.04	mochetas interiores	\$	m2	16,00	130,00	2.080,00		6
5.05	mochetas fachada	\$	m2	14,00	150,00	2.100,00		6
5.06	revoque exterior predosificado	\$	m2	112,00	180,00	20.160,00		6
6	PISOS						109.970,00	
6.01	monolítico 30 x 30	\$	m2	124,00	840,00	104.160,00		8
6.02	monolítico en sitio (ancho 0,70)	\$	ml	7,00	830,00	5.810,00		8
6	ZOCALOS						44.250,00	
7.01	Monolítico H = 10 cms.	\$	ml	75,00	590,00	44.250,00		8
7	ANTEPECHOS						5.680,00	
8.01	terminación antepechos bald. Monolítica	\$	ml	6,00	360,00	2.160,00		8
8.02	umbrales y entrepuertas	\$	ml	11,00	320,00	3.520,00		8
9	REVESTIMIENTOS						36.560,00	
9.01	cerámica blanca 20 x 20	\$	m2	40,00	650,00	26.000,00		9
9.02	cantonerías	\$	ml	12,00	250,00	3.000,00		9
9.03	revestimiento bald. Monolítica en bancos	\$	m2	9,00	840,00	7.560,00		9
10	CUBIERTA LIVIANA						974.200,00	
10.01	Pilaretas PNC 10	\$	ml	20,00	680,00	13.600,00		11
10.02	Cercha 1	\$	ml	60,00	1.690,00	101.400,00		11
10.03	Cercha 2	\$	ml	12,00	1.690,00	20.280,00		11
10.04	Correas	\$	ml	208,00	130,00	27.040,00		11
10.05	PNC 8	\$	ml	152,00	50,00	7.600,00		11

10.06	PNC 5	\$	ml	15,00	390,00	5.850,00		11
10.07	Cubierta chapa galv. Tipo BK460 prepintada (inc.chapas verticales)	\$	m2	285,00	960,00	273.600,00		11
10.08	Babetas prepintadas	\$	ml	126,00	490,00	61.740,00		11
10.09	poliestireno exp. 2,5 cm	\$	m2	46,00	310,00	14.260,00		11
10.10	poliestireno exp. 5 cm	\$	m2	285,00	390,00	111.150,00		11
10.11	Polietileno 120 micras	\$	m2	285,00	60,00	17.100,00		11
10.12	Cielorraso chapa Becam BC35 (inc. Estructura)	\$	m2	151,00	760,00	114.760,00		11
10.13	Cielorraso MDF (inc. Estructura)	\$	ml	134,00	580,00	77.720,00		11
10.14	PNC 10 dinteles y superiores	\$	ml	210,00	610,00	128.100,00		11
11	CONECTOR Y PERGOLA (unión de edificio exist. Y edif.nuevo)						128.530,00	
11.01	bases y pilares horm. Armado	\$	m3	1,30	19.130,00	24.869,00		4
11.02	pilares metalicos PNC 10	\$	ml	31,00	620,00	19.220,00		11
11.03	PNC 10 (dinteles y cerr. Superior)	\$	ml	54,00	620,00	33.480,00		11
11.04	PNL 5	\$	ml	55,00	360,00	19.800,00		11
11.05	losas horizontales (bancos)	\$	m3	0,30	15.870,00	4.761,00		4
11.06	polycarbonato translucido	\$	m2	30,00	880,00	26.400,00		11
12	VARIOS						196.260,00	
12.01	ayuda a acond. Eléctrico	\$	unidad	1,00	37.700,00	37.700,00		10
12.02	ayuda a acond. Sanitario	\$	unidad	1,00	15.400,00	15.400,00		10
12.03	amure de aberturas carpinteria	\$	m2	54,00	550,00	29.700,00		10
12.04	amure de aberturas herreria	\$	m2	37,00	550,00	20.350,00		10
12.05	amure de aberturas aluminio	\$	m2	130,00	550,00	71.500,00		10
12.06	Mesadas de granito M01 0,47 x 0,94 (inc bacha)	\$	unidad	2,00	2.940,00	5.880,00		12
12.07	Mesadas de granito M02 0,84 x 0,52 (inc bacha)	\$	unidad	1,00	2.890,00	2.890,00		12
12.08	limpieza de obra	\$	m2	214,00	60,00	12.840,00		10
13	CARPINTERIA						101.190,00	
13.01	C01 Puerta aulas preescolares 1,00 x 2,10	\$	unidad	6,00	3.350,00	20.100,00		13
13.02	C02 Puerta baños 0,80 x 2,10	\$	unidad	1,00	3.280,00	3.280,00		13
13.03	C02' Puerta dirección 0,90 x 2,10	\$	unidad	1,00	3.360,00	3.360,00		13
13.04	CO3 Percheros L = 2,10	\$	unidad	2,00	670,00	1.340,00		13
13.05	C 04 pizarrón 2,88 x 1,55	\$	unidad	1,00	4.690,00	4.690,00		13
13.06	C04' Cartelera de corcho 4,40 x 1,53	\$	unidad	1,00	5.920,00	5.920,00		13
13.07	C05 Mueble divisorio dirección/sala de maestros	\$	unidad	1,00	17.980,00	17.980,00		13
13.08	C12 Mueble y revestim. Aulas preescolares inc cajonera	\$	unidad	2,00	22.260,00	44.520,00		13
14	ALUMINIO						359.300,00	
14.01	TIPO A 01 Ventana corrediza aulas preescolares 3,70 x 1,30	\$	unidad	2,00	12.980,00	25.960,00		14
14.02	TIPO A 01' Ventana superior fija/celosía aulas preescolares 6,39 x 0,64	\$	unidad	2,00	11.040,00	22.080,00		14
14.03	TIPO A 02 Ventana fija circulación 2,10 x 1,00	\$	unidad	4,00	5.670,00	22.680,00		14
14.04	TIPO A 03 Ventanas batientes aulas preescolares 5,95 x 2,10	\$	unidad	2,00	33.730,00	67.460,00		14
14.05	TIPO A03' Ventana superior fija aulas preescolares 7,495 x 0,70	\$	unidad	2,00	13.460,00	26.920,00		14
14.06	TIPO A04 Ventana superior fija aulas preescolares 5,265 x 0,64	\$	unidad	2,00	11.040,00	22.080,00		14
14.07	TIPO A04a Ventan fija 0,95 x 0,62	\$	unidad	2,00	1.910,00	3.820,00		14
14.08	TIPO A04b Celosía 0,99 x 0,62	\$	unidad	2,00	1.980,00	3.960,00		14
14.09	TIPO A05 Ventana corrediza dirección 2,98 x 2,05	\$	unidad	2,00	16.490,00	32.980,00		14
14.10	TIPO A05' Ventana fija dirección 7,498 x 0,70	\$	unidad	1,00	13.980,00	13.980,00		14
14.11	TIPO A06 Ventana fija aulas preescolares 7,495 x 0,70	\$	unidad	2,00	13.980,00	27.960,00		14
14.12	TIPO A07 Ventana corrediza dirección 4,70 x 1,25	\$	unidad	1,00	15.860,00	15.860,00		14
14.13	TIPO A07' Ventana superior fija dirección 7,498 x 0,696	\$	unidad	1,00	14.320,00	14.320,00		14
14.14	TIPO A08 Ventana superior fija dirección 6,37 x 0,64	\$	unidad	1,00	11.500,00	11.500,00		14
14.15	TIPO A09 Ventana corrediza sala de maestros 6,35 x 0,70	\$	unidad	1,00	12.330,00	12.330,00		14
14.16	TIPO A10 Ventana superior fija baño sala de maestros 4,221 x 0,62	\$	unidad	1,00	7.100,00	7.100,00		14

14.17	TIPO A10a Celosia 0,785 x 0,62	\$	unidad	1,00	1.550,00	1.550,00		14
14.18	TIPO A10b Celosia 1,011 x 0,62	\$	unidad	1,00	1.550,00	1.550,00		14
14.19	TIPO A10c Celosia 1,134 x 0,62	\$	unidad	1,00	1.550,00	1.550,00		14
14.20	TIPO A 21 ventana fija 0,30 x 2,10	\$	unidad	5,00	2.090,00	10.450,00		14
14.21	TIPO A 28 Ventana fija 6,33 x 0,636	\$	unidad	1,00	13.210,00	13.210,00		14
15 HERRERIA							43.440,00	
15.01	TIPO H02 Reja dirección /sala de maestros 2,98 x 2,10	\$	unidad	2,00	8.200,00	16.400,00		15
15.02	TIPO H02´ Reja superior dirección/sala de maestros 7,11 x 0,58	\$	unidad	2,00	4.190,00	8.380,00		15
15.03	TIPO H03´ Reja superior dirección 5,92 x 0,48	\$	unidad	2,00	3.480,00	6.960,00		15
15.04	TIPO H04 Reja dirección 4,72 x 1,24	\$	unidad	1,00	6.680,00	6.680,00		15
15.05	TIPO H07 Puerta rack 1,05 x 2,00	\$	unidad	1,00	2.880,00	2.880,00		15
15.06	TIPO H08 Ventana circular diam. 0,50	\$	unidad	2,00	490,00	980,00		15
15.07	TIPO H08´ Ventana circular diam. 0,60	\$	unidad	1,00	670,00	670,00		15
15.08	TIPO H08" Ventana circular diam. 0,50	\$	unidad	1,00	490,00	490,00		15
16 INSTALACION SANITARIA							97.990,00	
16.01	desagües primaria y secundarios	\$	unidad	3,00	6.440,00	19.320,00		16
16.02	agua corriente poliprop.termofusionable	\$	unidad	3,00	9.800,00	29.400,00		16
16.03	colocación	\$	unidad	6,00	680,00	4.080,00		16
16.04	griferías	\$	unidad	6,00	2.080,00	12.480,00		16
16.05	artefactos sanitarios y accesorios	\$	unidad	6,00	3.550,00	21.300,00		16
16.06	cisternas exter.	\$	unidad	3,00	1.560,00	4.680,00		16
16.07	termotanque 20 l	\$	unidad	2,00	1.690,00	3.380,00		16
16.08	pruebas	\$	global	1,00	3.350,00	3.350,00		16
17 INSTALACION ELECTRICA							274.070,00	
17.01	cañerías	\$	ml	96,00	870,00	83.520,00		17
17.02	enhebrado	\$	ml	96,00	980,00	94.080,00		17
17.03	tableros	\$	unidad	3,00	2.650,00	7.950,00		17
17.04	terminaciones	\$	unidad	35,00	560,00	19.600,00		17
17.05	LT 05 artefacto tubos fluorescentes	\$	unidad	18,00	1.180,00	21.240,00		17
17.06	LT 06 artefacto tubos fluorescente	\$	unidad	4,00	1.190,00	4.760,00		17
17.07	LI 10 plafón de adosar	\$	unidad	10,00	580,00	5.800,00		17
17.08	calefactores	\$	unidad	6,00	1.780,00	10.680,00		17
17.09	Alarma	\$	global	1,00	8.660,00	8.660,00		17
17.10	sistema de protección descargas atmosfericas	\$	global	1,00	17.780,00	17.780,00		17
18 VIDRIOS Y ESPEJOS							150.230,00	
18.01	Vidrio Float transparente 6 mm	\$	m2	121,00	1.180,00	142.780,00		18
18.02	E01 espejo 0,80 x 0,66	\$	unidad	1,00	1.490,00	1.490,00		18
18.03	E02 espejo 0,88 x 0,66	\$	unidad	2,00	1.490,00	2.980,00		18
18.04	E03 espejo 0,50 x 1,60	\$	unidad	2,00	1.490,00	2.980,00		18
19 PINTURAS							120.320,00	
PINTURA MAMPOSTERIA								
19.01	acrílica para exteriores	\$	m2	67,00	200,00	13.400,00		19
19.02	pintura al agua interior	\$	m2	132,00	180,00	23.760,00		19
PINTURA ABERTURAS								
19.03	esmalte sintético carpintería	\$	m2	110,00	310,00	34.100,00		19
19.04	fondo y esmalte sintético herrería	\$	m2	74,00	290,00	21.460,00		19
PINTURA CIELORRASO MADERA								
19.05	fondo barniceta y barniz	\$	m2	120,00	230,00	27.600,00		19
B SECTOR EDIFICIO EXISTENTE								
20 REPLANTEO E IMPLANTACION							12.160,00	
20.01	replanteo	\$	m2	608,00	20,00	12.160,00		1

4.821.341,00

21	DEMOLICIONES				158.656,00		
21.01	demolición volumen de servicios	\$	m2	40,00	380,00	15.200,00	20
21.02	retiro de aberturas	\$	m2	55,00	90,00	4.950,00	20
21.03	demolición mampostería	\$	m2	290,00	250,00	72.500,00	20
21.04	demolición estufas de leña	\$	unidad	3,00	1.180,00	3.540,00	20
21.05	retiro cielorraso madera	\$	m2	404,00	50,00	20.200,00	20
21.06	retiro pilares circulares	\$	unidad	4,00	260,00	1.040,00	20
21.07	retiro cordonetes	c	ml	105,00	60,00	6.300,00	20
21.08	retiro canteros hormigón	\$	unidad	2,00	630,00	1.260,00	20
21.09	retiro de pavimentos	\$	m2	235,00	80,00	18.800,00	20
21.10	reubicación de puertas	\$	unidad	2,00	650,00	1.300,00	20
21.11	demolición losa hormigón armado	\$	m3	3,80	3.570,00	13.566,00	20
22	REPARACIONES					133.295,00	
22.01	reparación humedades de cimentación	\$	ml	140,00	690,00	96.600,00	6
22.02	sustitución chapas de cubierta	\$	m2	22,00	960,00	21.120,00	11
22.03	acondicionamiento de canalones (inc. Reja)	\$	ml	20,00	580,00	11.600,00	11
22.04	reconstrucción de pretil	\$	ml	2,50	1.590,00	3.975,00	4
23	REIMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA					50.360,00	
23.01	lechada tapaporos	\$	m2	20,00	60,00	1.200,00	23
23.02	alisado arena y cemento c/hidrofugo	\$	m2	20,00	100,00	2.000,00	23
23.03	emulsión asfáltica	\$	m2	20,00	80,00	1.600,00	23
23.04	polietileno 120 micras	\$	m2	20,00	50,00	1.000,00	23
23.05	poliestireno expandido autotrabante e= 5 cms.	\$	m2	20,00	390,00	7.800,00	23
23.06	papel sellador Kraft	\$	m2	20,00	50,00	1.000,00	23
23.07	relleno hormigón de cascote	\$	m2	27,00	360,00	9.720,00	23
23.08	alisado arena y cemento c/hidrofugo	\$	m2	27,00	100,00	2.700,00	23
23.09	membrana asfáltica	\$	m2	27,00	220,00	5.940,00	23
23.10	reparación azotea (lucernario comedor)	\$	m2	30,00	580,00	17.400,00	23
24	MUROS					383.580,00	
24.01	M1a (doble muro ladrillo)	\$	m2	16,00	1.620,00	25.920,00	5
24.02	M4 (muro ladrillo simple)	\$	m2	34,00	810,00	27.540,00	5
24.03	M5 (doble muro ladrillo y chorizo)	\$	m2	32,00	1.720,00	55.040,00	5
24.04	M6, M8 y M9 muro ladrillo simple	\$	m2	71,00	810,00	57.510,00	5
24.05	M7 muro ticholo 8 x 25	\$	m2	24,00	870,00	20.880,00	5
24.06	cerramientos horm armado	\$	m3	6,00	15.130,00	90.780,00	4
24.07	pretil horm. Armado lucernario	\$	m3	7,00	15.130,00	105.910,00	4
25	CONTRAPISOS					10.250,00	
25.01	de cascote	\$	m2	25,00	410,00	10.250,00	7
26	REVOQUES					112.540,00	
26.01	reparación revoque interior	\$	m2	87,00	330,00	28.710,00	6
26.02	reparación revoque exterior	\$	m2	112,00	410,00	45.920,00	6
26.03	revoques interiores nuevos	\$	m2	57,00	230,00	13.110,00	6
26.04	revoques exteriores nuevos	\$	m2	80,00	310,00	24.800,00	6
27	PISOS					421.680,00	
27.01	monolítico 30 x 30	\$	m2	502,00	840,00	421.680,00	8
28	ZOCALOS					132.750,00	
28.01	monolítico h = 10 cms.	\$	ml	225,00	590,00	132.750,00	8
29	UMBRALES, ANTEPECHOS, ESCALONES					42.480,00	
29.01	umbrales y entrepuertas	\$	ml	20,00	320,00	6.400,00	8
29.02	antepechos monolítico con nariz	\$	ml	23,00	360,00	8.280,00	8
29.03	escalones portland lustrado	\$	m2	17,00	840,00	14.280,00	8

29.04	escalones hormigón prefabricado	\$	m2	8,00	1.690,00	13.520,00		4
30	REVESTIMIENTOS						59.610,00	
30.01	cerámica blanca 20 x 20	\$	m2	75,00	650,00	48.750,00		9
30.02	cantonerías	\$	ml	24,00	250,00	6.000,00		9
30.03	acero inoxidable en cocina	\$	m2	9,00	540,00	4.860,00		21
31	CIELORRASOS						290.730,00	
31.01	Cielorraso 01 MDF (inc. Estructura)	\$	m2	374,00	580,00	216.920,00		24
31.02	Cielorraso 02 MDF (inc. Estructura)	\$	m2	121,00	610,00	73.810,00		24
32	VARIOS						436.230,00	
32.01	ayuda a subcontratos electrica	\$	unidad	1,00	142.000,00	142.000,00		10
32.02	ayuda a subcontratos sanitaria	\$	unidad	1,00	40.400,00	40.400,00		10
32.03	amure de aberturas de aluminio	\$	m2	108,00	550,00	59.400,00		10
32.04	amure de aberturas de hierro	\$	m2	16,00	550,00	8.800,00		10
32.05	amure de aberturas de madera	\$	m2	73,00	550,00	40.150,00		10
32.06	M01 mesada granito baño 0,94 x 0,47 (inc bacha)	\$	unidad	2,00	3.480,00	6.960,00		12
32.07	M02 mesada granito baño 0,84 x 0,60 (inc bacha)	\$	unidad	1,00	3.150,00	3.150,00		12
32.08	M03 mesada granito cocina 6,00 x 0,62 (inc 4 piletas)	\$	unidad	1,00	20.290,00	20.290,00		12
32.09	M04 mesada baño general 1,64 x 0,50 (inc. Bachas)	\$	unidad	2,00	5.270,00	10.540,00		12
32.10	M05 mesada cocina ac inoxidable 1,55 x 0,70	\$	unidad	1,00	3.650,00	3.650,00		12
32.11	M06 mesas cocina ac inoxidable 1,20 x 0,60	\$	unidad	3,00	5.680,00	17.040,00		21
32.12	M07 lavatorio ollas ac inoxidable 0,90 x 0,80	\$	unidad	1,00	3.770,00	3.770,00		21
32.13	M08 mesada cocina 5,00 x 0,68 (inc. piletas)	\$	unidad	1,00	16.870,00	16.870,00		12
32.14	M09 mesada baño personal 0,80 x 0,40 (inc. Bacha)	\$	unidad	1,00	1.970,00	1.970,00		12
32.15	accesorios baño discapacitados	\$	unidad	1,00	4.550,00	4.550,00		21
32.16	campana de humos 3,17 x 0,60	\$	unidad	1,00	12.780,00	12.780,00		21
32.17	limpieza de obra	\$	m2	608,00	60,00	36.480,00		10
32.18	bebedero ac inoxidable	\$	unidad	1,00	3.780,00	3.780,00		21
32.19	Lavadero de ollas 1,00 x 0,80	\$	unidad	1,00	3.650,00	3.650,00		21
33	CONECTOR Y PERGOLA (edif.existente)						81.630,00	
33.01	bases y pilares horm. Armado	\$	m3	1,30	19.130,00	24.869,00		4
33.02	pilares metalicos PNC 10	\$	ml	4,00	620,00	2.480,00		11
33.03	PNC 10 perimetral	\$	ml	36,00	620,00	22.320,00		11
33.04	PNL 5	\$	ml	34,00	360,00	12.240,00		11
33.05	losas horizontales (bancos)	\$	m3	0,30	15.870,00	4.761,00		4
33.06	poli carbonato translucido	\$	m2	17,00	880,00	14.960,00		11
34	CARPINTERIA						185.510,00	
34.01	mueble bajo mesada cocina 4,42 x 0,65	\$	unidad	1,00	9.490,00	9.490,00		13
34.02	estantes despensa	\$	unidad	1,00	2.440,00	2.440,00		13
34.03	pasaplatos 2,01 x 1,81	\$	unidad	1,00	12.080,00	12.080,00		13
34.04	C 01´ puerta 0,80 x 2,10	\$	unidad	1,00	3.280,00	3.280,00		13
34.05	C 02´ puerta 0,80 x 2,10	\$	unidad	2,00	5.550,00	11.100,00		13
34.06	C 02´´ puerta 0,80 x 2,10	\$	unidad	1,00	5.550,00	5.550,00		13
34.07	C 02´´´ puerta 0,80 x 2,10	\$	unidad	1,00	5.550,00	5.550,00		13
34.08	C 03 percheros	\$	unidad	6,00	1.130,00	6.780,00		13
34.09	C 04 pizarrón 2,88 x 1,55	\$	unidad	1,00	4.690,00	4.690,00		13
34.10	C 04´ pizarrón 4,40 x 1,55	\$	unidad	5,00	7.160,00	35.800,00		13
34.11	C04´´ Cartelera 1,50 x 1,54	\$	unidad	1,00	2.010,00	2.010,00		13
34.12	C06 Mueble divisorio aulas	\$	unidad	2,00	20.890,00	41.780,00		13
34.13	C 07 puerta despensa 1,27 x 2,10	\$	unidad	1,00	8.810,00	8.810,00		13
34.14	C 08 puerta baño discapacitados 1,00 x 2,10	\$	unidad	1,00	6.940,00	6.940,00		13
34.15	C09 estantes de cocina	\$	unidad	1,00	2.860,00	2.860,00		13

34.16	C10 estantes de cocina	\$	unidad	1,00	2.740,00	2.740,00		13
34.17	CE 1 reparación	\$	unidad	9,00	1.760,00	15.840,00		13
34.18	CE 2 reparación	\$	unidad	5,00	1.380,00	6.900,00		13
34.20	CE 4 reparación	\$	unidad	1,00	870,00	870,00		13
35	ALUMINIO						471.860,00	
35.01	TIPO A 11 ventana fija 0,633 x 1,70	\$	unidad	1,00	2.940,00	2.940,00		14
35.02	TIPO A 12 ventana corrediza 1,267 x 1,70	\$	unidad	4,00	5.600,00	22.400,00		14
35.03	TIPO A 13 ventana fija 6,156 x 0,213	\$	unidad	1,00	3.480,00	3.480,00		14
35.04	TIPO A 14 ventana fija 4,30 x 0,60	\$	unidad	1,00	6.970,00	6.970,00		14
35.05	TIPO A 15 ventana tabaquera 0,60 x 0,60	\$	unidad	2,00	980,00	1.960,00		14
35.06	TIPO A 16 ventana fija 0,30 x 2,46	\$	unidad	1,00	1.370,00	1.370,00		14
35.07	TIPO A 17 puerta ventana 1,70 x 2,437	\$	unidad	1,00	11.200,00	11.200,00		14
35.08	TIPO A 18 puerta ventana 1,267 x 2,10	\$	unidad	7,00	7.300,00	51.100,00		14
35.09	TIPO A 19 puerta ventana 2,30 x 2,56	\$	unidad	1,00	17.960,00	17.960,00		14
35.10	TIPO A 20 puerta ventana 1,217 x 2,10	\$	unidad	21,00	6.910,00	145.110,00		14
35.11	TIPO A 21 ventana fija 0,30 x 2,10	\$	unidad	5,00	2.090,00	10.450,00		14
35.12	TIPO A 22 puerta ventana 2,50 x 3,203	\$	unidad	1,00	21.480,00	21.480,00		14
35.13	TIPO A 23 Mamparas baños 0,65 x 1,85 + 1,05 x 1,85	\$	unidad	6,00	6.310,00	37.860,00		14
35.14	TIPO A 24 Celosía 2,72 x 0,40	\$	unidad	2,00	3.560,00	7.120,00		14
35.15	TIPO A 25 Celosía 13,20 x 0,25	\$	unidad	1,00	10.480,00	10.480,00		14
35.16	TIPO A 26 Lucernario 6,25 x 1,988 + 0,659	\$	unidad	1,00	37.400,00	37.400,00		14
35.17	TIPO A 27 Ventana fija 6,00 x 0,40	\$	unidad	2,00	1.960,00	3.920,00		14
35.18	cerramiento lucernario (aluminio y vidrio)	\$	m2	18,00	4.370,00	78.660,00		
36	HERRERIA						22.640,00	
36.01	H 11 rejas de cocina 4,30 x 0,60	\$	unidad	1,00	3.370,00	3.370,00		15
36.02	H12 reja batiente 3,40 x 2,15	\$	unidad	1,00	9.540,00	9.540,00		15
36.03	H12 reja batiente 2,22 x 2,15	\$	unidad	1,00	6.230,00	6.230,00		15
36.04	H 13 rejas de cocina 0,60 x 0,60	\$	unidad	2,00	480,00	960,00		15
36.05	H 14 reja pasaplatos 2,00 x 0,98	\$	unidad	1,00	2.540,00	2.540,00		15
37	INSTALACION SANITARIA						255.690,00	
37.01	desagües primaria y secundarios	\$	unidad	9,00	6.440,00	57.960,00		16
37.02	agua corriente poliprop.termofusionable	\$	unidad	9,00	9.800,00	88.200,00		16
37.03	colocación	\$	unidad	18,00	680,00	12.240,00		16
37.04	grifería	\$	unidad	9,00	2.080,00	18.720,00		16
37.05	artefactos sanitarios	\$	unidad	16,00	3.550,00	56.800,00		16
37.06	cisternas exter.	\$	unidad	7,00	1.560,00	10.920,00		16
37.07	termotanque 60 l	\$	unidad	2,00	3.250,00	6.500,00		16
37.08	pruebas	\$	global	1,00	4.350,00	4.350,00		16
38	INSTALACION ELECTRICA						1.096.710,00	
38.01	cañerías	\$	ml	490,00	870,00	426.300,00		17
38.02	enhebrado	\$	ml	490,00	980,00	480.200,00		17
38.03	tableros nuevos	\$	unidad	3,00	2.650,00	7.950,00		17
38.04	terminaciones	\$	unidad	82,00	560,00	45.920,00		17
38.05	LI 03 plafón de adosar tipo PLC 601	\$	unidad	2,00	670,00	1.340,00		17
38.06	LT 05 artefacto tubos fluorescentes	\$	unidad	46,00	1.180,00	54.280,00		17
38.07	LT 06 artefacto tubos fluorescentes	\$	unidad	14,00	1.190,00	16.660,00		17
38.08	LI 10 plafón de adosar	\$	unidad	23,00	580,00	13.340,00		17
38.09	calefactores	\$	unidad	16,00	1.780,00	28.480,00		17
38.10	Alarma	\$	global	1,00	10.890,00	10.890,00		17
38.11	Ajuste tableros existentes	\$	unidad	5,00	1.330,00	6.650,00		17
38.12	extractor campana de humos	\$	unidad	1,00	4.700,00	4.700,00		17

39	VIDRIOS Y ESPEJOS					141.840,00	
39.01	Vidrio Float transparente 6 mm	\$	m2	108,00	1.180,00	127.440,00	18
39.02	E01 espejo baño dirección 0,80 x 0,68	\$	unidad	1,00	1.140,00	1.140,00	18
39.03	E02 espejo baño preescolares 0,88 x 0,66	\$	unidad	2,00	1.110,00	2.220,00	18
39.04	E03 espejo aula preescolares 0,50 x 1,60	\$	unidad	2,00	1.680,00	3.360,00	18
39.05	E04 espejo baño generales 1,77 x 0,68	\$	unidad	2,00	2.520,00	5.040,00	18
39.06	E05 espejo baño discapacitados 0,60 x 0,85	\$	unidad	1,00	1.280,00	1.280,00	18
39.07	E06 espejo baño personal de cocina 0,82 x 0,80	\$	unidad	1,00	1.360,00	1.360,00	18
40	PINTURAS					321.140,00	
	PINTURA MAMPOSTERIA						
40.01	acrílica para exteriores	\$	m2	351,00	200,00	70.200,00	19
40.02	pintura al agua interior	\$	m2	890,00	180,00	160.200,00	19
	PINTURA ABERTURAS						
40.03	esmalte sintético carpintería	\$	m2	206,00	310,00	63.860,00	19
40.04	fondo y esmalte sintético herrería	\$	m2	32,00	290,00	9.280,00	19
	PINTURA CIELORRASOS						
40.05	pintura cielorrasos	\$	m2	160,00	110,00	17.600,00	19
	C OBRAS EXTERIORES						
41	EQUIPAMIENTO EXTERIOR					551.763,00	
41.01	H01 portón 2,46 x 2,11	\$	unidad	3,00	7.590,00	22.770,00	15
41.02	H05 puertas nichos medidores 3,00 x 0,70	\$	unidad	1,00	3.780,00	3.780,00	15
41.03	H 06 puertas nicho garrafas 4,68 x 0,80	\$	unidad	1,00	5.640,00	5.640,00	15
41.04	H 15 reja fija 1,51 x 2,12	\$	unidad	1,00	4.490,00	4.490,00	15
41.05	H 16 reja fija 3,92 x 2,06	\$	unidad	1,00	11.280,00	11.280,00	15
41.06	TIPO H01 arco tablero	\$	unidad	1,00	4.860,00	4.860,00	15
41.07	TIPO H02 aro de basquet	\$	unidad	1,00	1.210,00	1.210,00	15
41.08	TIPO H03 bebedero ac. Inoxidable	\$	unidad	1,00	6.880,00	6.880,00	15
41.09	TIPO H04 bicicletero	\$	unidad	4,00	4.320,00	17.280,00	15
41.10	TIPO H05 cactus	\$	unidad	1,00	12.780,00	12.780,00	15
41.11	TIPO H08 puente curvo	\$	unidad	1,00	12.600,00	12.600,00	15
41.12	TIPO H09 soporte voleyball	\$	unidad	2,00	1.890,00	3.780,00	15
41.13	TIPO H10 sube y baja	\$	unidad	1,00	6.770,00	6.770,00	15
41.14	tacho de basura	\$	unidad	6,00	1.180,00	7.080,00	15
41.15	tropa monos	\$	unidad	1,00	11.300,00	11.300,00	15
41.16	banca flor	\$	unidad	6,00	7.820,00	46.920,00	4
41.17	busto y mastiles	\$	unidad	1,00	7.900,00	7.900,00	4
41.18	cordón horm armado	\$	m3	7,00	15.839,00	110.873,00	4
41.19	Tejido, tensores y grampas (inc. Postes)	\$	ml	115,00	1.140,00	131.100,00	22
41.20	muro exterior (inc revoques)	\$	m2	79,00	1.230,00	97.170,00	5
41.21	amure de aberturas y equipamiento exterior	\$	m2	46,00	550,00	25.300,00	10
42	PAVIMENTOS					745.900,00	
42.01	contrapisos exteriores armados	\$	m2	96,00	890,00	85.440,00	4
42.02	pavimentos arena y portland buñado	\$	m2	96,00	840,00	80.640,00	8
42.03	reparacion pavimentos bald 9 panes	\$	m2	40,00	890,00	35.600,00	8
42.04	pavimento hormigón c/endurecedor sup	\$	m2	246,00	700,00	172.200,00	4
42.05	balasto suelto	\$	m2	118,00	380,00	44.840,00	2
42.06	balasto apisonado	\$	m2	779,00	420,00	327.180,00	2
43	VARIOS					140.680,00	
43.01	replanteo	\$	unidad	1,00	6.000,00	6.000,00	2
43.02	retiro especies vegetales	\$	unidad	10,00	680,00	6.800,00	2
43.03	especies vegetales	\$	unidad	41,00	890,00	36.490,00	2

551.763,00

43.04	cesped	\$	m2	61,00	170,00	10.370,00		2
43.05	retiro de pavimentos	\$	m2	202,00	90,00	18.180,00		20
43.06	demolición cordoneta	\$	ml	102,00	490,00	49.980,00		20
43.07	demolición acceso	\$	unidad	1,00	11.100,00	11.100,00		20
43.08	demolición canteros	\$	unidad	2,00	880,00	1.760,00		20
43.09	limpieza final de obra	\$	unidad	1,00	18.000,00	18.000,00		10
44	INSTALACION SANITARIA						231.080,00	
44.01	desagües primaria (inc excavación)	\$	ml	70,00	470,00	32.900,00		16
44.02	camaras primaria	\$	unidad	7,00	1.820,00	12.740,00		16
44.03	desagues secundaria (inc excavación)	\$	ml	9,00	470,00	4.230,00		16
44.04	camaras secundaria	\$	unidad	4,00	430,00	1.720,00		16
44.05	agua corriente poliprop.termofusionable	\$	ml	110,00	490,00	53.900,00		16
44.06	desagues pluviales (inc excavación)	\$	ml	160,00	470,00	75.200,00		16
44.07	camaras pluviales	\$	unidad	15,00	430,00	6.450,00		16
44.08	reguera pluvial	\$	ml	37,00	870,00	32.190,00		16
44.09	ventilaciones	\$	ml	25,00	470,00	11.750,00		16
45	INSTALACION ELECTRICA						335.200,00	
45.01	cañerías (red electrica e iluminación)	\$	ml	185,00	380,00	70.300,00		17
45.02	enhebrado (red electrica e iluminación)	\$	ml	185,00	470,00	86.950,00		17
45.03	camaras (red electrica e iluminación)	\$	unidad	18,00	670,00	12.060,00		17
45.04	tablero general	\$	unidad	1,00	3.860,00	3.860,00		17
45.05	LE04 proyector de haz asimetrico	\$	unidad	5,00	2.350,00	11.750,00		17
45.06	LE06 artefacto exterior	\$	unidad	11,00	1.890,00	20.790,00		17
45.07	columnas	\$	unidad	6,00	2.650,00	15.900,00		17
45.08	puestas a tierra	\$	unidad	8,00	3.100,00	24.800,00		17
45.09	columna pararrayos	\$	unidad	1,00	16.770,00	16.770,00		17
45.10	cañerías (red timbre y plan ceibal)	\$	ml	80,00	380,00	30.400,00		17
45.11	enhebrado (red timbre y plan ceibal)	\$	ml	80,00	470,00	37.600,00		17
45.12	camaras (red timbre y plan ceibal)	\$	unidad	6,00	670,00	4.020,00		17
46	PINTURAS						57.700,00	
	PINTURA MAMPOSTERIA							
46.01	acrílica para exteriores	\$	m2	158,00	200,00	31.600,00		19
	PINTURA ABERTURAS							
46.02	fondo y esmalte sintético herrería	\$	m2	90,00	290,00	26.100,00		19

COSTO TOTAL DE OBRA 10.943.573,00

D GASTOS GENERALES

FLETES 121.300,00
 CAPATAZ Y SERENO 525.000,00
 PREVENCIÓNISTA 105.000,00
 G.ADM. Y DIRECCIÓN DE OBRA 490.000,00

TOTAL GASTOS GENERALES 1.241.300,00

TOTAL 12.184.873,00

BENEFICIO 10% 1.218.487,30

TOTAL OBRA PREVISTA

13.403.360,30

Montevideo, 10 de mayo de 2012

proyecto MECAEP		04/07/2012	
ESCUELA N°24 Pagos de la Paja Maldonado			
PRESUPUESTO		R E S U M E N	
A	OBRAS EDILICIAS etapa 1	27,31%	\$ 3.418.705
D	SUBCONTRATOS etapa 1	9,09%	\$ 1.138.610
A	OBRAS EDILICIAS etapa 2	12,19%	\$ 1.525.896
D	SUBCONTRATOS etapa 2	12,32%	\$ 1.542.360
E	INFRAESTRUCTURA	14,22%	\$ 1.780.510
F	GASTOS GENERALES TOTALES	24,87%	\$ 3.114.100
SUB TOTAL OBRA		100%	\$ 12.520.181
I. V. A. (22%) OBRA			\$ 2.754.440
SUB TOTAL OBRA CON IVA (SIN LEYES SOCIALES)			\$ 15.274.621
MONTO IMPONIBLE OBRA			\$ 2.260.000
LEYES SOCIALES OBRA PREVISTA 64%			\$ 1.446.400
TOTAL GENERAL OBRA (IVA y LEYES SOCIALES)			\$ 16.721.021
Plazo de Ejecución de la Obra:		10 meses	

NOTA: Los costos son a valores de enero de 2012

CUADRO DE AREAS			ponderado
obra	m2	442,00	442,00
infraestructura obras exteriores 15%	m2	617,00	92,55
galerías y canalón	m2	96,00	48,00
AREA TOTAL	m2		582,55
valor m2	\$	28.703,15	

PRESUPUESTO
ESCUELA Nº 24 PAGOS DE LA PAJA
MALDONADO

02/02/2012

Nº	S	RUBRO E ITEMS	U	CANTIDAD	PRECIO U	TOTAL	RUBRO
		OBRAS EDILICIAS ETAPA 1ª					
1,00	,00	REPLANTEO E IMPLANTACION					221.200
1	0,1	replanteo	G	1,00	8.500	8.500	
1	0,2	oficinas y servicios	G	1,00	87.800	87.800	
1	0,3	cartel	G	1,00	19.400	19.400	
1	0,5	provisorios:consumo agua y luz	G	1,00	78.000	78.000	
1	0,6	barrera	G	1,00	27.500	27.500	
3,00	,00	EXCAVACION A MANO					97.200
3	0,1	hasta 2mts de profundidad					
3	0,2	en general	M3.	120,00	810	97.200	
4,00	,00	ESTRUCTURA					1.880.925
4	0,1	bases	M3.	12,00	13.500	162.000	
4	0,2	pilares de fundación	M3.	7,00	15.200	106.400	
4	0,3	en vigas de fundación y riostras	M3.	23,00	12.200	280.600	
4	0,4	en vigas s/PB	M3.	23,00	15.900	365.700	
4	0,5	antepecho y bancos	M3.	7,00	14.200	99.400	
4	0,6	pilares	M3.	9,00	15.100	135.900	
4	0,7	losas 0,16 m	M3.	33,00	13.875	457.875	
4	0,8	losas 0,12 m	M3.	13,00	14.600	189.800	
4	1	contrapisos armados	M2.	111,00	750	83.250	
5,00	,00	MUROS					173.690
		PARED DE ESPESOR 0,21,5					
5	0,1	de ladrillo campo	m2.	34,00	1.140	38.760	
		PARED DOBLES 0,285 m					
5	0,2	de ladrillo campo	m2.	45,00	1.520	68.400	
		PARED DE ESPESOR 0,05					
5	0,3	de ladrillo campo	m2.	63,00	580	36.540	
		PARED DE ESPESOR 0,15 m					
5	0,4	de ladrillo campo	m2.	29,00	760	22.040	
		PARED DE ESPESOR 0,15 m					
5	0,5	bloques vibrados	m2.	15,00	530	7.950	
6,00	,00	CONTRAPISOS					38.475
6	0,1	de balasto	m2.	3,00	345	1.035	
6	0,2	hormigón liviano azoteas	m2.	96,00	390	37.440	
7,00	,00	REVOQUES					257.420
7	0,1	interior 2 capas	m2.	120,00	205	24.600	
7	0,2	cielorraso interior	m2.	210,00	244	51.240	
7	0,3	exterior predosificado	m2.	264,00	480	126.720	
7	0,4	mochetas	ml.	116,00	210	24.360	
7	0,5	cielorraso exterior	m2.	125,00	244	30.500	
8,00	,00	PISOS					120.060
8	0,1	monolítico 30 x 30 compacto	m2.	138,00	870	120.060	
9,00	,00	ZOCALOS UMBRALES					16.845
9	0,1	Zócalo monolítico sanitario	ml.	5,40	375	2.025	
9	0,2	Zócalo monolítico	ml.	30,00	320	9.600	
9	0,3	umbrales	ml.	6,00	870	5.220	
10,00	,00	MESADAS GRANITO					8.960
10	0,1	granito	m2.	1,60	5.600	8.960	
11,00	,00	REVESTIMIENTOS					69.046
11	0,1	azulejos 20 x 20	m2.	13,00	632	8.216	
11	0,2	pastillas	m2.	58,00	880	51.040	
11	0,3	baldosa monolitica	m2.	11,00	890	9.790	
12,00	,00	IMPERMEABILIZACION HORIZONTAL					36.670
12	0,1	arena y portland con hidrofugo y descalce	ml	193,00	190	36.670	
13,00	,00	IMPERMEABILIZACION DE AZOTEAS Y CANALONES					394.364
13	0,1	arena y portland	m2.	96,00	195	18.720	
14	0,2	barrera de vapor y papel separador	m2.	243,00	58	14.094	
14	0,3	poliuretano proyectado 3 cm	m2.	147,00	340	49.980	
14	0,4	membrana asfáltica 4 mm normalizada	M2.	243,00	240	58.320	
14	0,5	tejuela de campo	m2.	221,00	750	165.750	
14	0,6	impermeabilizante blanco fibrado	M2.	250,00	350	87.500	
15,00	,00	VARIOS					103.850
15	0,1	ayuda a subcontratos	G	1,00	35.000	35.000	
15	0,2	amure de aberturas y rejas	m2.	170,00	355	60.350	
15	0,3	limpieza de obra	G	1,00	8.500	8.500	
SUB TOTAL OBRAS EDILICIAS ETAPA 1ª							3.418.705

Nº	S	RUBRO E ITEMS	U	CANTIDAD	PRECIO U	TOTAL	RUBRO
		SUBCONTRATOS ETAPA 1ª					
16,00	,00	CARPINTERIA					226.700
16	0,1	C3	U	1,00	48.300	48.300	
16	0,2	C4	U	1,00	10.600	10.600	
16	0,3	C5	U	13,00	2.500	32.500	
16	0,4	C6	U	2,00	18.700	37.400	
16	0,5	C7	U	1,00	13.900	13.900	
16	0,6	C8	U	2,00	22.700	45.400	
16	0,7	C9	U	1,00	14.800	14.800	
16	0,8	C11	U	1,00	9.800	9.800	
16	0,9	C13	U	4,00	2.800	11.200	
16	1	espejo 15	U	1,00	2.800	2.800	
17,00	,00	ALUMINIO incluye vidrios					438.600
17	0,1	TIPO A 1	U	2,00	64000	128.000	
17	0,2	TIPO A 1"	U	1,00	52000	52.000	
17	0,3	TIPO A 2	U	2,00	45000	90.000	
17	0,4	TIPO A 2"	U	1,00	37100	37.100	

17	0,5	TIPO A 3		U	3,00	3600	10.800	
17	0,2	TIPO A 5		U	1,00	800	800	
17	0,6	TIPO A 12		U	2,00	33000	66.000	
17	0,7	TIPO A 12"		U	1,00	26400	26.400	
17	0,8	TIPO A 20		U	1,00	27500	27.500	
19,00	,00	ACERO INOXIDABLE						6.500
19	0,1	zócalos		G	1,00	6.500	6.500	
20,00	,00	SANITARIA						85.170
		instalaciones						
20	0,1	desagües primaria y secundarios		G	1,00	28.000	28.000	
20	0,2	agua corriente fría y caliente poliprop.termofusionable		G	1,00	32.000	32.000	
20	0,3	colocación		G	1,00	4.500	4.500	
20	0,4	termotanque 20 lts		U	1,00	9.020	9.020	
20	0,5	grifería y válvulas		G	1,00	3.200	3.200	
20	0,6	artefactos sanitarios y accesorios		G	1,00	5.950	5.950	
20	0,7	cisternas exter.		U	1,00	2.500	2.500	
21,00	,00	ELECTRICA						198.500
21	0,1	trámites UTE		G	1,00	9.500	9.500	
21	0,2	cañerías		G	1,00	25.000	25.000	
21	0,4	enhebrado		G	1,00	37.500	37.500	
21	0,5	tableros		G	1,00	52.000	52.000	
21	0,6	terminaciones		G	1,00	37.500	24.100	
21	0,7	LUMINARIAS						
		LT-5		U	25,00	1.300	32.500	
		LT-6		U	1,00	1.100	1.100	
21	0,8	calefactores		U	6,00	2.800	16.800	
22,00	,00	VIDRIOS						0
22	0,1	incluidos en aberturas		G	1,00	0	0	
23,00	,00	PINTURA MAMPOSTERIA						157.040
23	0,1	pintura al agua interior		G	120,00	140	78.520	
23	0,2	cielorrasos		G	210,00	110	78.520	
24,00	,00	PINTURA ABERTURAS						26.100
24	0,1	esmalte sintético aberturas y rejas		G	145,00	180	26.100	
		SUB TOTAL SUBCONTRATOS ETAPA 1ª						1.138.610

Nº	S	RUBRO E ITEMS	U	CANTIDAD	PRECIO U	TOTAL	RUBRO
		OBRAS EDILICIAS ETAPA 2ª					
2,00	,00	DEMOLICIONES					72.698
2	0,1	galería	G	1,00	7.500	7.500	
2	0,2	picado revoques	m2	101,00	58	5.858	
2	0,3	muros 0,15	m2	155,00	180	27.900	
2	0,4	pavimentos	m2	161,00	80	12.880	
2	0,5	retiro impermeab. Existente sector sobretecho	m2	232,00	80	18.560	
3,00	,00	EXCAVACION A MANO					2.430
3	0,1	hasta 2mts de profundidad					
3	0,2	en general	M3.	3,00	810	2.430	
4,00	,00	ESTRUCTURA					142.960
4	0,1	dados apoyo VR	M3.	0,20	13.500	2.700	
4	0,2	viga reticulada	G	1,00	38.500	38.500	
4	0,3	vigas de fundación	M3.	1,00	1.200	1.200	
4	0,4	PNI 14	ml	12,00	580	6.960	
4	0,5	dinteles	M3.	1,00	14.100	14.100	
4	1	contrapisos armados	M2.	106,00	750	79.500	
5,00	,00	MUROS					131.420
		PARED DOBLES 0,285 m					
5	0,1	de ladrillo campo	m2.	41,00	1.520	62.320	
		PARED 0,15m					
5	0,2	de ladrillo campo	m2.	81,00	760	61.560	
		PARED DE ESPESOR 0,05					
5	0,3	de ladrillo campo	m2.	13,00	580	7.540	
6,00	,00	CONTRAPISOS					17.700
6	0,1	de balasto	m2.	14,00	345	4.830	
6	0,2	hormigón liviano azoteas	m2.	33,00	390	12.870	
7,00	,00	REVOQUES					313.325
7	0,1	interior 2 capas	m2.	183,00	205	37.515	
7	0,2	cielorraso interior	m2.	308,00	244	75.152	
7	0,3	cielorraso exterior	m2.	87,00	244	21.228	
7	0,4	exterior predosificado	m2.	278,00	480	133.440	
7	0,5	mochetas	ml.	99,00	210	20.790	
7	0,6	reparaciones revoque exterior	G	1,00	25.200	25.200	
8,00	,00	PISOS					103.530
8	0,1	monolítico 30 x 30 compacto	m2.	119,00	870	103.530	
9,00	,00	ZOCALOS UMBRALES Y ANTEPECHOS					65.240
9	0,1	Zócalo monolítico	ml.	115,00	320	36.800	
9	0,2	Zócalo monolítico sanitario	ml.	28,00	375	10.500	
9	0,3	umbrales	ml.	23,00	780	17.940	
10,00	,00	MESADAS GRANITO					32.825
10	0,1	granito	m2.	6,50	5.050	32.825	
11,00	,00	REVESTIMIENTOS					87.120
11	0,1	azulejo blanco 15 x 15	m2.	65,00	632	41.080	
11	0,2	pastillas	m2.	24,00	880	21.120	
11	0,3	baldosa monolitica	m2.	28,00	890	24.920	
12,00	,00	IMPERMEABILIZACION HORIZONTAL					3.040
12	0,1	arena y portland con hidrofugo y descalce	ml	16,00	190	3.040	
13,00	,00	IMPERMEABILIZACION DE AZOTEAS					80.856
13	0,1	arena y portland	m2.	72,00	195	14.040	
14	0,2	barrera de vapor y papel separador	m2.	72,00	58	4.176	
14	0,2	poliuretano proyectado 3 cm	m2.	24,00	340	8.160	
14	0,3	membrana asfáltica 4 mm normalizada	M2.	24,00	240	5.760	
14	0,4	membrana asfáltica 4 mm normalizada c/geotextil	M2.	48,00	290	13.920	
14	0,5	tejuela de campo	m2.	24,00	750	18.000	

14	0,6	impermeabilizante blanco fibrado	m2.	48,00	350	16.800	
13,00	,00	SOBRETACHOS					324.932
13	0,1	arena y portland	m2.	232,00	195	45.240	
14	0,2	membrana asfáltica	m2.	232,00	240	55.680	
14	0,3	poliestireno expandido 3 cm	m2.	232,00	150	34.800	
14	0,4	tyvek	M2.	232,00	56	12.992	
14	0,5	estructura de madera y platinas	G	1,00	55.680	55.680	
14	0,6	chapa BC 35 prepintada y accesorios	M2.	232,00	420	97.440	
14	0,7	cierre chapa plegada	ml	55,00	420	23.100	
15,00	,00	VARIOS					147.820
15	0,1	ayuda a subcontratos	G	1,00	55.000	55.000	
15	0,2	cielorrasos yeso	m2.	58,00	800	46.400	
15	0,3	amure de aberturas y rejas	m2.	104,00	355	36.920	
15	0,4	limpieza de obra	G	1,00	9.500	9.500	
SUB TOTAL OBRAS EDILICIAS ETAPA 2ª							1.525.896

Nº	S	RUBRO E ITEMS	U	CANTIDAD	TOTAL	RUBRO
SUBCONTRATOS ETAPA 2ª						
16,00	,00	CARPINTERIA				136.380
16	0,1	C1	U	1,00	11.000	11.000
16	0,3	C2	U	2,00	9.050	18.100
16	0,4	C5	U	4,00	2.500	10.000
16	0,5	C8	U	1,00	14.400	14.400
16	0,6	C10	U	3,00	7.050	21.150
16	0,7	C12	U	1,00	8.050	8.050
16	0,8	C16	G	1,00	9.050	9.050
16	0,9	C17	U	1,00	9.050	9.050
16	1	C18	U	1,00	2.800	2.800
16	1,1	C19	U	1,00	2.800	2.800
16	1,2	C20	U	1,00	3.500	3.500
16	1,3	C21	U	4,00	5.600	22.400
16	1,4	C22	U	1,00	4.080	4.080
17,00	,00	ALUMINIO incluye vidrios				280.900
17	0,1	TIPO A 4	U	3,00	1800	5.400
17	0,3	TIPO A 6	U	7,00	7200	50.400
17	0,4	TIPO A 7	U	1,00	13500	13.500
17	0,5	TIPO A 8	U	1,00	17800	17.800
17	0,6	TIPO A 9	U	1,00	22050	22.050
17	0,7	TIPO A 10	U	1,00	31600	31.600
17	0,8	TIPO A 11	U	1,00	17800	17.800
17	0,9	TIPO A 13	U	1,00	12000	12.000
17	1	TIPO A 14	U	2,00	25100	50.200
17	1,1	TIPO A 15	U	2,00	13650	27.300
17	1,2	TIPO A 16	U	1,00	5250	5.250
17	1,3	TIPO A 17	U	1,00	8400	8.400
17	1,4	TIPO A 18	U	1,00	4500	4.500
17	1,5	TIPO A 19	U	1,00	5200	5.200
		escalera móvil	U	1,00	9500	9.500
18,00	,00	HERRERIA				106.870
18	0,1	TIPO H 01	U	1,00	22.000	22.000
18	0,2	TIPO H 02	U	1,00	12.500	12.500
18	0,3	TIPO H 03	U	3,00	1.020	3.060
18	0,4	TIPO H A4	U	4,00	5.040	20.160
18	0,4	TIPO H A5	U	1,00	8.100	8.100
18	0,4	TIPO H A6	U	1,00	2.050	2.050
18	0,4	TIPO H 7	U	2,00	1.500	3.000
18	0,4	TIPO H 8	U	1,00	6.600	6.600
18	0,5	Bicicleteros	U	7,00	4.200	29.400
19,00	,00	ACERO INOXIDABLE				77.700
19	0,1	piletón	G	1,00	9.800	9.800
19	0,2	campana y revestimiento	G	1,00	65.500	65.500
19	0,3	protección puerta madera	G	1,00	2.400	2.400
20,00	,00	SANITARIA				287.400
		instalaciones				
20	0,1	desagües primaria y secundarios	G	1,00	85.000	85.000
20	0,2	agua corriente fría y caliente poliprop.termofusionable	G	1,00	105.000	105.000
20	0,3	colocación	G	1,00	8.800	8.800
20	0,4	termostatos	G	1,00	18.500	18.500
20	0,5	grifería y válvulas	G	1,00	12.500	12.500
20	0,6	artefactos sanitarios y accesorios	G	1,00	25.000	25.000
20	0,7	cisternas exter.	U	6,00	2.500	15.000
20	0,8	planos conforme a obra	G	1,00	8.500	8.500
20	0,9	supergas cañería y garrafas	G	1,00	9.100	9.100
21,00	,00	ELECTRICA				361.450
21	0,1	cañerías	G	1,00	25.000	25.000
21	0,2	enhebrado	G	1,00	75.000	75.000
21	0,3	tableros	G	1,00	34.500	34.500
21	0,4	terminaciones	G	1,00	76.500	76.500
21	0,5	LUMINARIAS				
		LT-5	U	27,00	1.300	35.100
		LT-6	U	7,00	1.100	7.700
		LE-02	U	6,00	1.200	7.200
		LE-20	U	3,00	950	2.850
21	0,6	calefactores	U	7,00	2.800	19.600
21	0,6	extractores	U	1,00	6.500	6.500
21	0,7	pararrayos	G	1,00	46.500	46.500
21	0,8	Alarma y datos	G	1,00	16.500	16.500
21	0,9	relevamiento y planos completos conforme a obra	G	1,00	8.500	8.500
22,00	,00	VIDRIOS				14.000
22	0,1	espejos	M2	5,00	2.800	14.000
23,00	,00	PINTURA MAMPOSTERIA				235.560

23	0,1	pintura al agua interior	m2	183,00	140	78.520	
23	0,2	cielorrasos	m2	308,00	110	78.520	
23	0,2	acrilica exterior zona a reparar	G	1,00	16.800	78.520	
24,00	,00	PINTURA ABERTURAS					24.300
24	0,1	esmalte sintético aberturas y rejas	m2	135,00	180	24.300	
25,00	,00	INCENDIO					17.800
25	0,1	extintores	U	2,00	8.900	17.800	
SUB TOTAL SUBCONTRATOS ETAPA 2ª							1.542.360

Nº	S	RUBRO E ITEMS	U	CANTIDAD		TOTAL	RUBRO
INFRAESTRUCTURA							
47,00	,00	MOVIMIENTO DE SUELOS					114.900
47	0,1	retiro carpeta vegetal	m3	120,00	240	28.800	
47	0,2	relleno con aporte zona a construir	m3	210,00	410	86.100	
48,00	,00	RED DE SANEAMIENTO					262.400
48	0,1	excavación y tapado de zanjas	m3	77,00	810	62.370	
48	0,2	caño 1 PVC 110	ml	76,00	180	13.680	
48	0,3	caño 1 PVC 160	ml	10,00	460	4.600	
48	0,4	bajadas pluviales	G	1,00	35.000	35.000	
48	0,5	camara de inspeccion 60x60	U	5,00	3.250	16.250	
48	0,6	anular fosa y pozo existente	G	1,00	7.500	7.500	
48	0,7	deposito impermeable	G	1,00	123.000	123.000	
48,00	,00	RED ABASTECIMIENTO					227.200
48	0,1	excavación y tapado de zanjas	m3	20,00	810	16.200	
48	0,2	red abastecimiento	G	1,00	12.500	12.500	
48	0,3	tanque prefabricado 5.000 lts	G	1,00	180.000	180.000	
48	0,4	doble equipo bombeo, en perforación existente	G	1,00	18.500	18.500	
49,00	,00	RED PLUVIALES					93.440
49	0,1	excavación y tapado de zanjas	m3	67,00	810	54.270	
49	0,2	caño 1 PVC 110	ml	99,00	230	22.770	
49	0,3	BD 20x20	ml	6,00	650	3.900	
49	0,4	BDA 40 X 40	U	10,00	1.250	12.500	
51,00	,00	RED ELECTRICA , ALUMBRADO , TELEFONIA Y ALARMAS					223.480
51	0,1	excavación y tapado de zanja.	m3	80,00	810	64.800	
51	0,2	cableado	G	1,00	11.500	11.500	
51	0,3	cámaras de 60 x 60	U	4,00	3.250	13.000	
51	0,4	cámaras de 40 X 40	U	27,00	1.100	29.700	
51	0,5	cañerías PVC	G	1,00	180	180	
51	0,6	luminarias LE06	U	9,00	6.000	54.000	
51	0,7	luminarias LE01	U	6,00	3.800	22.800	
51	0,8	columnas	U	5,00	5.500	27.500	
53,00	,00	OBRAS EXTERIORES					154.100
VARIOS							
53	0,1	base mastiles y busto Artigas	G	1,00	10.500	10.500	
53	0,2	mastiles	G	1,00	9.500	9.500	
53	0,4	bancos	G	1,00	25.200	25.200	
53	0,4	banco en galería	U	1,00	15.600	15.600	
53	0,5	bebedero	U	2,00	21.500	43.000	
53	0,6	cestos residuos	U	6,00	2.500	15.000	
53	0,8	mesada exterior cocina	G	1,00	30.800	30.800	
53	0,9	cordóneta	ml	1,00	4.500	4.500	
54,00	,00	PAVIMENTOS					671.490
54	0,1	pavimento hormigón arm. con endurecedor sup.Etapa 1	m2	191,00	870	166.170	
54	0,2	pavimento hormigón arm. con endurecedor sup.Etapa 2	m2	426,00	870	370.620	
54	0,3	baldosones de hormigón	m2	105,00	780	81.900	
54	0,4	cordónetas	ml	160,00	330	52.800	
55,00	,00	VARIOS					33.500
55	0,1	juegos	G	1,00	27.500	27.500	
55	0,2	especies vegetales	G	1,00	3.200	3.200	
55	0,3	cartel hall	G	1,00	2.800	2.800	
SUB TOTAL INFRAESTRUCTURA							1.780.510

C		GASTOS GENERALES					
56,00	,00	GASTOS GENERALES					1.720.000
56	0,1	FLETES	G	1,00	95.000	95.000	
56	0,2	CAPATAZ ,SERENO Y PREVCIONISTA	G	1,00	690.000	690.000	
56	0,3	GASTOS INDIRECTOS	G	1,00	935.000	935.000	
57,00	,00	BENEFICIO					1.394.100
2	0,1	BENEFICIOS 15%	G	1,00	1.394.100	1.394.100	
SUBTOTAL GASTOS GENERALES							3.114.100

total	10.191.081
-------	------------