

LLAMADO 01 /2015/ FIDEICOMISO - INAU
ANEXO VII

Obra: CAIF PIRIÁPOLIS

Documento: RUBRADO PRIÁPOLIS

Monto: Pesos Uruguayos

NOTA IMPORTANTE: El siguiente rubrado se tomará como base para la presupuestación de cada una de las obras, deberá ser complementado a partir de las propuestas realizadas por el oferente para: estructura, tipo de cimentación, instalaciones eléctrica, sanitaria, datos, alarma, y aire acondicionado. Este rubrado sera ajustado por la empresa a la propuesta del sistema constructivo planteado.

ITEM	RUBRO	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO \$	PRECIO TOTAL \$
1 IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO					
1.01	Implantación	gl			
1.02	Replanteo	gl			
1.03	Cartel de obra	u			
1.04	Vallado provisorio	gl			
1.05	Provisorio: conexión de agua y luz	gl			
1.06	Provisorio: consumo de agua y luz	mes			
1.07	Oficinas y Servicios	gl			
1.08	Tramitación y planos	gl			
2 MOVIMIENTOS DE TIERRA					
2.01	Desmante y excavación para bases de fundación	gl			
2.02	Movimientos de tierra	gl			
2.03	Relleno del terreno	gl			
2.04	Compactación y nivelación	gl			
3 ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO (A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA)					
3.01	Contrapiso de Hormigón Armado	m2			
3.02	Bases	m3			
3.03	Vigas y riostras de fundación	m3			
3.04	Vigas sobre planta baja	m3			
3.06	Pilares fundación	m3			
3.07	Pilares planta baja	m3			
3.08	Antepechos y dinteles	gl			
3.09	Dados de hormigón ciclopeo cerco medianero	m3			
3.10	Viga de fundacion muro perimetral	m3			
3.11	Pilares para malla metálica electrosoldada	m3			
3.12	Muro de contencion	m3			
3.13	Rellenos	m3			
3.14	caños de hormigó diam 80 para aberturas redondas	gl			
3.15	caños de hormigó diam 40 para aberturas redondas	gl			
4 MUROS Y TABIQUES (A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA)					
4.01	(M01-) Doble muro de ticholo de 12 y ladrillo visto	m2			
4.02	(M01A-) Doble muro de ticholo de 12 y ladrillo terminado con cerámica 11X11	m2			
4.03	(M02-) Doble muro de ticholo terminado balai planchado pintado	m2			
4.04	(M02A-) Doble muro de ticholo terminado balai planchado pintado y porcelanato interior	m2			
4.05	(T01-)Tabique Simple de Yeso con lana de vidrio	m2			
4.06	(T02-)Tabique Simple de Yeso Resistente Humedad 12.5mm con lana de vidrio revest porcelanato una cara	m2			
4.07	(T03-)Tabique Simple de Yeso 12.5mm con lana de vidrio una cara con MDF y laminado plástico	m2			
4.08	(T03A-)Tabique Simple de Yeso Resistente Humedad 12.5mm con lana de vidrio una cara con MDF y laminado plástico y porcelanato	m2			
4.09	(T04-)Tabique Simple de Yeso 12.5mm con lana de vidrio y doble placa	m2			
5 REVOQUES si corresponde					
5.01	Revoque grueso exterior Tipo B	m2			
5.02	Revoque grueso interior Tipo C	m2			
5.03	Revoque fino exterior Tipo H balai planchado	m2			
5.04	Revoque fino interior Tipo D si corresponde	m2			
5.05	Limpieza de hormigón visto si corresponde	m2			
6 CONTRAPISOS					
6.01	Contrapiso de balasto e=12cm s/relleno en baños	m2			
6.02	Contrapiso de nivelación e=2cm	m2			
6.03	Banquina bajo mesadas	m2			
6.04	nylon bajo contrapiso	gl			
7 PISOS Y ZÓCALOS					
7.01	Piso porcelanato 60x60	m2			
7.03	Zócalo Eucaliptus 8cm =h	ml			
8 REVESTIMIENTOS					
8.01	Cerámica rectificada blanca 30x60cm	m2			
8.02	Buña de Aluminio perfil alumex en cambio de materiales	gl			
8.03	baldosa cerámica 11x11 roja azul y amarillo intenso.	m2			
9 AISLACIONES					
9.01	Impermeabilización horizontal de muros	gl			
9.02	Impermeabilización de muros dobles	m2			
9.03	Aislación térmica 3cm muros dobles	m2			
10 ESPEJOS					
10.01	V01		1,8 x0,60	m2	
10.02	V02		0,8 x1,20	m2	
10.03	V03		0,9 x1,20	m2	
10.04	V04		2,12 x1,40	m2	
10.05	V05		0,8 x1,20	m2	
11 CUBIERTA INCLINADA ISODEC incluye babetas, goteros laterales y todos los accesorios					
11.01	Panel térmico ISODEC e=20cm	m2			
12 ALUMINIO					
12.01	A01 Ventana corrediza, y batiente (A01b simétrica)		4,23 x 2,10	u	
12.02	A02 Ventana corrediza, y batiente		3,65 x 2,10	u	
12.03	A03 Ventana corrediza + tubulares		2,00 x 0,70	u	
12.04	A04 Vidrio fijo y corrediza		3,40/0,65 x0,55	u	
12.05	A05 Ventana corrediza		2,65/0,70 x 0,85	u	
12.06	A06 puerta doble batiente y vidrio fijo		2,25 x2,66/280	u	
12.07	A07 vidrio fijo y ventana banderola		1,25 x 1,25	u	
12.08	A08 ventana banderola con vinilo opalino		0,30 x1,10	u	
12.09	A09 Ventana corrediza y vidrio fijo y batiente		7,90 x1,40/2,10	u	
12.10	A10 Vidrio fijo		2,30 x0,75	u	
12.11	A11 Vidrio fijo		1,78 x0,75	u	
12.12	A12 vidrio fijo		2,75 x 0,75	u	
12.13	A13 mamparas baños niños		0,60 x1,40	u	
12.14	A14 marco para hoja C02		0,90 x2,15	u	
12.15	A15 marco para hoja C03		1,30 x2,15	u	
12.16	A16 vidrio fijo		1,30 x0,55	u	
13 CARPINTERÍA incluye herrajes					
13.01	C01 Puerta batiente hoja melamínico blanco, marco y contramarco cedro.		0,9 x 2,15	u	
13.02	C02 Puerta batiente hoja melamínico gris grafito marco aluminio		0,9 x 2,15	u	
13.03	C03 Puerta batiente y paño fijo hoja melamínico gris grafito marco aluminio		1,30 x 2,15	u	
13.04	C04 Puerta batiente hoja melamínico gris grafito, marco y contramarco de cedro		0,90 x2,15	u	
13.05	C05 Puerta y media hojas melamínico gris grafito, marco y contramarco cedro		1,30 x2,15	u	
13.06	E1 mueble bajo mesada baño niños		1,78 x0,48	u	

13.07	E2 mueble bajo mesada (área cambiador)	0,73 x0,58	u		
13.08	E3 mueble bajo mesada baño niños	1,18 x0,48	u		
13.09	E4 mueble bajo mesada cocina	3,21 x0,58	u		
13.10	E5 mueble bajo mesada cocina	3,71/3,38 x0,58	u		
13.11	E6 mueble aéreo	3,71/3,38 x0,30	u		
13.12	E07 cambiadores	0,80 x0,50	u		
13.13	E08 percheros	2,20 x0,15	u		
13.14	E09 perchero	1,65 x0,15	u		
14 HERRERÍA incluye herrajes					
14.01	H01 Reja fija y batiente	4,23 x 2,10	u		
14.02	H02 reja fija y batiente	3,65 x 2,10	u		
14.03	H03 reja fija	2,00 x 0,70	u		
14.04	H04 Reja fija	3,40/0,65 x0,55	u		
14.05	H05 Reja Fija	2,65/0,70 x 0,85	u		
14.06	H06 Reja porton batiente	2,25 x2,45 (v)	u		
14.07	H07 Reja fija	1,25 x 1,25	u		
14.08	H8 Reja fija	0,30 x1,10	u		
14.09	H09 Reja fija y batiente	7,90 x1,40/2,10	u		
14.10	H10 Marco para vidrio fijo diam 80	diam 80,00	u		
14.11	H11 Reja fija varilla 16 cada 15 en caño		u		
14.12	H12 Marco para vidrio fijo diam 50	diam 40	u		
14.13	H13 Reja fija varilla 16 cada 15 en caño		u		
14.14	H14 porton acceso con 6 marcos y malla electrosoldada	2,25 1,500	u		
14.15	H15 malla con marcos de 90x90 en fachada y pilastras 10x10 cada 1,80	3,70 x0,90	u		
14.16	H16 malla con marco en fachada	12,2 x0,90	u		
14.17	H17 campana acero inox	1,3 x0,60	u		
14.18	H18 puertas depósito garrafas	1,15 x0,75	u		
14.19	H19 cartelera chapa plegada pintada al horno y 30 imanes	1,8 x 0,90	u		
14.20	H20 reguera fach. Lateral desmontable marco perfil L varilla 16 cada 5cm	0,6 x11	u		
14.21	H21reja porton plegable	2,25 x2,45 (v)	u		
14.21	H22 baranda escalera		u		
14.14	H23 barnda rampa		u		
14.15	H24 baranda acceso		u		
14.16	H25 reguera talud rampa desmontable marco perfil L varilla 16 cada 5cm	0,25 x9,10	u		
14.17	H26 reguera patio central desmontable marco perfil L varilla 16 cada 5cm	0,6 x12,5	u		
14.18	H27 reguera fachada posterior desmontable marco perfil L varilla 16 cada 5cm	0,6 x3	u		
14.19	H28 reguera fach. Lateral desmontable marco perfil L varilla 16 cada 5cm	0,6 x11,40	u		
14.20	Piletón cocina de acero inox	50 X40	u		
14.21	Pileta super profunda de cocina en acero inoxidable	35 x41	u		
14.21	Piletas acero inox baños tipo johnson L300	diam 30	u		
15 PETREOS					
15.01	P01 Mesada granito gris mara pulido baño niños incluye estante	1,80 x 0,50	u		
15.02	P02 Mesada granito gris mara pulido baño cambiador c/bacha	0,75 x 0,50	u		
15.03	P03 Mesada granito gris mara pulido kitchenette	1,50 x 0,60	u		
15.04	P04 Mesada granito gris mara pulido cocina	3,25 x 0,60	u		
15.05	P05 Mesada granito gris mara pulido cocina	3,70 x 0,60			
15.06	P06 Mesada granito gris mara pulido cocina	3,,15 x0,60			
15.07	P07 Mesada granito gris mara pulido cambiador	0,75 x0,60			
15.08	P08 Mesada granito gris mara pulido baño niños incluye estante	1,20 x0,60			
16 CIELORRASO DE YESO					
16.01	Cielorraso de yeso		m2		
17 INSTALACIÓN SANITARIA (PLANTEO TENTATIVO - A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA)					
17.01	Abastecimiento de agua potable fría y caliente		gl		
17.02	Desagüe primaria y secundaria		gl		
17.03	Desagüe pluviales		gl		
17.04	Ventilaciones		gl		
17.05	Cámaras de inspección, piletas de patio, bocas de desagüe, etc.		gl		
17.06	Inodoros para adultos con mochila incluye tapa laqueada (suministro e instalación)		u		
17.07	Inodoros para niños con mochila incluye tapa laqueada (suministro e instalación)		u		
17.08	Pileta discapacitados		gl		
17.09	Accesorios discapaciados		gl		
17.10	Accesorios: portarrollo y perchas (suministro e instalación)		gl		
17.11	Grifería baños (suministro e instalación)		gl		
17.12	Grifería cocina (suministro e instalación)		gl		
17.13	Interceptor de grasa		gl		
17.14	Tanque y Bomba si la presión no fuera suficiente		gl		
17.15	Fosa séptica 20000lt		gl		
18 INSTALACIÓN ELÉCTRICA (PLANTEO TENTATIVO - A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA)					
18.01	Canalizaciones en isopaneles		gl		
18.02	Canalizaciones en muros		gl		
18.03	Ductos, bandejas y cañerías aparentes		gl		
18.04	Enhebrados		gl		
18.05	Terminaciones		gl		
18.06	Tableros		gl		
18.07	Instalación Telefónica y Datos		gl		
18.08	Sistema de Alarma (suministro e instalación)		gl		
18.09	Alimentación equipos de aire acondicionado, sin equipos		gl		
18.10	Pararrayos y puesta a tierra (suministro e instalación)		gl		
18.11	Extractor cocina (suministro e instalación)		gl		
18.12	Extractores baño adultos y discapacitados (suministro e instalación)		gl		
Luminarias colocadas					
18.13	L1		u		
18.14	L2		u		
18.15	L3		u		
18.16	L4		u		
18.17	L5		u		
18.18	L6		u		
	Acometida Ute y tensiones menores		u		
19 PINTURAS					
19.01	Pintura sobre revoque interior		gl		
19.02	Pintura sobre revoque exterior		gl		
19.03	Pintura cielorrasos antihongos		gl		
19.04	Pintura sobre herrería		gl		
19.05	Antióxido epoxi en toda la herrería		gl		
19.06	Pintura sobre madera		gl		
19.07	Pintura tabiques de Yeso		gl		
20 OBRAS EXTERIORES					
20.01	Contrapiso hormigón rayado espacios exteriores y vereda		m2		
20.02	Malla metálica 5x5		ml		
20.03	pilastras de hormigón para malla 1,50mt		gl		

20.04	Bancos tipo 2 losa volada c/ revestido con baldosa termica de borde	gl			
20.05	Bancos tipo 3 losa volada c/ revestido con baldosa termica de borde	gl			
20.06	Bancos tipo 4 losa volada c/ revestido con baldosa termica de borde	gl			
20.07	Cesped s/ indicación en planta	m2			
20.08	Piedra partida gris en patio de servicio	m2			
21 VARIOS					
21.01	Juntas de dilatación exterior	gl			
21.02	Dispositivos preventivos de incendio (los no incluidos en otros items)	gl			
21.03	Vinilos opalinos en baño discapacitados y depósito, vinilo opaco en todas las puertas (señalética)	gl			
21.04	Felpudos				
21.05	Bancos tipo 1 losa volada c/ revestido con madera finger joining				
21.06	Topes de puertas, interiores metálicos, exteriores de goma negra				
21.07	Ayuda a subcontratos				
21.08	Limpieza de obra				

OBRA PREVISTA SIN IVA

IMPREVISTOS SOBRE OBRA PREVISTA 10%

SUB TOTAL OBRA PREVISTA + 10% DE IMPREVISTOS SIN IVA

IVA

TOTAL GRAL OBRA (inc. IVA)

MONTO IMPONIBLE

#jREF!

#jREF!

#jREF!

#jREF!

#jREF!