

# **COMUNICADO N° 01**

**11/10/2013**

**Convenio MINTURD, DINADE - CND  
LLAMADO PÚBLICO A OFERTAS  
03/2013**

**PREGUNTA 1:**

**¿Se pueden utilizar las instalaciones existentes como obrador y vestuario?**

**RESPUESTA 1:**

No.

**PREGUNTA 2:**

**¿Se deben realizar provisorios de UTE y OSE o podemos utilizar las existentes?**

**RESPUESTA 2**

Se deben realizar los provisorios UTE y OSE.

**PREGUNTA 3:**

**Existe una edificación que se encuentra adosada a la nueva edificación, ¿a la misma se le debe realizar alguna intervención?, ¿cual es el sistema de fundación que tiene?**

**RESPUESTA 3:**

No se debe realizar intervención. Se debe resolver constructivamente el vínculo de la edificación existente con el cerramiento de la piscina. Se desconoce el sistema de fundación.

**PREGUNTA 4:**

**Los tabiques interiores se pueden realizar en yeso**

**RESPUESTA 4:**

Sí.

**PREGUNTA 5:**

**Para realizar el montaje necesitamos que la piscina esté llena, ¿Eso es posible?**

**RESPUESTA 5**

Si es posible, la empresa contratista deberá dejar las instalaciones en idénticas condiciones a como fueron recibidas.

**PREGUNTA 6:**

**Se puede tomar de la cañería de la válvula de fondo de la piscina, para las instalaciones de incendio**

**RESPUESTA 6:**

Si.

**PREGUNTA 8:**

**Dado la magnitud de la obra el proyecto y la ejecución de la misma la puede realizar un técnico instalador categoría C el cual no tiene límite de carga en las obras a ejecutar ó puede ser categoría D que tiene un límite de carga hasta 50kw, teniendo la presente licitación una carga estimada de 20kW?**

**RESPUESTA 8:**

De acuerdo a la carga planteada por la propuesta del oferente se presentará el tipo de instalador correspondiente.

**PREGUNTA 9:**

**Uds. solicitan cotizar los costos de aumento de carga, este valor lo emite UTE y se toma un plazo de 15 días aproximadamente como mínimo para darlo, por lo cual no contamos con dicho costo. Según el relevamiento realizado a pie de obra, se constató que la acometida admitiría la carga anexar para la nueva obra. Tampoco contamos cual es la carga contratada actualmente, uds. nos pueden informar cual es?**

**RESPUESTA 9:**

No contamos con información de la carga contratada actualmente.

La empresa contratista deberá dimensionar la carga de acuerdo a la propuesta de proyecto.

**PREGUNTA 10:**

**Hacen referencia a provisiones a Interruptor Limitador de Carga Tripolar de 230V (calibrado por UTE para 250 kW). Cableado entre barras de cobre (parte superior) e ICP con cables unipolares de cobre de 400mm<sup>2</sup> de sección para las fases. Según cálculos realizados dicha solicitud está sobre dimensionada para las construcciones existentes y el nuevo proyecto a ejecutar. Se autoriza a utilizar la acometida existente ya mencionada cambiando el tablero general y la llave limitadora de ser necesario?**

**RESPUESTA 10:**

Si.

**PREGUNTA 11:**

**El pavimento existente perimetral a la piscina no llega hasta la construcción de los nuevos muros a construir. Suma que se debe hacer un corte a unos 10cms. del muro a demoler para no estropear dicho pavimento durante la demolición. Estamos considerando una diferencia máxima de 17cms. en el caso más comprometido. Dicha diferencia se puede salvar con una cordoneta conformada en mampostería y pintada del color del piso existente?**

**RESPUESTA 11:**

Si, podrá ser una solución.

**PREGUNTA 12:**

**La conexión de aguas servidas se puede conectar a la primera cámara existente en el frente del predio a implantar las obras. Está ubicada a una distancia de 9mts. del murete existente?**

**RESPUESTA 12:**

El proyecto de instalación sanitaria deberá resolver los desagües de la manera más adecuada.

**PREGUNTA 13:**

**Los consumos de UTE y OSE son por cuenta del comitente?**

**RESPUESTA 13:**

No.

**PREGUNTA 14:**

**En el punto 1.4.4 - La ejecución de las distintas etapas de obra exigen mayor o menor tiempo de atención a la obra. Las 4 horas diarias establecidas sobre la presencia del Director de obra, podrán ser modificadas y acordado con los Técnicos de la C.N.D.?**

**RESPUESTA 14:**

Se deberá cumplir con lo establecido en el pliego.

**PREGUNTA 15:**

**Se menciona: El Representante Técnico podrá ser Director de obra sólo si se trata de un Arquitecto. En 1.6. f El Responsable Técnico de una empresa no podrá ser Director de Obra. Cuál criterio es correcto?**

**RESPUESTA 15:**

Ambos puntos no son contradictorios