

LLAMADO 13/2014/ FIDEICOMISO - INAU
ANEXO VII

Obra: CAIF MARCONI

Documento: RUBRADO CAIF MARAVILLA - TACUAREMBO

Monto: Pesos Uruguayos

NOTA IMPORTANTE: El siguiente rubrado se tomará como base para la presupuestación de cada una de las obras, deberá ser complementado a partir de las propuestas realizadas por el oferente para: estructura, tipo de cimentación, instalaciones eléctrica, sanitaria, datos, alarma, y aire acondicionado. Este rubrado sera ajustado por la empresa a la propuesta del sitema constructivo planteado.

ITEM	RUBRO	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO \$	PRECIO TOTAL \$	SUB TOTALES \$	MONTO IMPONIBLE \$
1 IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO							
1.01	Implantación	gl					
1.02	Replanteo	gl					
1.03	Cartel de obra	u					
1.04	Vallado provisorio	gl					
1.05	Provisorio: conexión de agua y luz	gl					
1.06	Provisorio: consumo de agua y luz	mes					
1.07	Oficinas y Servicios	gl					
1.08	Tramitación y planos	gl					
2 MOVIMIENTOS DE TIERRA							
2.01	Desmante y excavación para bases de fundación	gl					
2.02	Movimientos de tierra	gl					
2.03	Relleno del terreno	gl					
2.04	Compactación y nivelación	gl					
3 ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO (A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA)							
3.01	Contrapiso de Hormigón Armado	m2					
3.02	Bases	m3					
3.03	Vigas y riostras de fundación	m3					
3.04	Vigas sobre planta baja	m3					
3.05	Vigas sobre planta alta	m3					
3.06	Losas sobre planta baja	m3					
3.07	Pilares fundación	m3					
3.08	Pilares planta baja	m3					
3.09	Antepechos y dinteles	gl					
3.10	Mesadas	gl					
3.11	Dados de homrigón ciclopeo cerco medianero	m3					
3.12	Viga de fundacion muro perimetral	m3					
3.13	Pilares para malla metálica electrosoldada	m3					
3.14	Muro de contencion	m3					
3.15	Rellenos	m3					
3.16	caños de hormigó diam 80 para aberturas redondas	gl					
3.17	caños de hormigó diam 50 para aberturas redondas	gl					
3.18	caños de hormigón para entubar cuneta	gl					
4 MUROS Y TABIQUES (A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA)							
4.01	(M01-) Doble muro de ticholo de 12 y ladrillo visto	m2					
4.02	(M01A-) Doble muro de ticholo de 12 y ladrillo terminado con pastillas 5x5	m2					
4.03	(M02-) Doble muro de ticholo terminado balai planchado pintado	m2					
4.04	(M02A-) Doble muro de ticholo terminado balai planchado pintado y porcelanato interior	m2					
4.05	(T01-)Tabique Simple de Yeso con lana de vidrio	m2					
4.06	(T02-)Tabique Simple de Yeso Resistente Humedad 12.5mm con lana de vidrio revest porcelanato una cara	m2					
4.07	(T03-)Tabique Simple de Yeso 12.5mm con lana de vidrio una cara con MDF y laminado plástico	m2					
4.08	(T03A-)Tabique Simple de Yeso Resistente Humedad 12.5mm con lana de vidrio una cara con MDF y laminado plástico y	m2					
4.09	(T04-)Tabique Simple de Yeso 12.5mm con lana de vidrio y doble placa	m2					
5 REVOQUES si corresponde							
5.01	Revoque grueso exterior Tipo B si corresponde	m2					
5.02	Revoque grueso interior Tipo C si corresponde	m2					
5.03	Revoque fino exterior Tipo H si corresponde	m2					
5.04	Revoque fino interior Tipo D si corresponde	m2					
5.05	Limpieza de hormigón visto si corresponde	m2					
6 CONTRAPISOS							
6.01	Contrapiso de balasto e=12cm s/relleno en baños	m2					
6.02	Contrapiso de nivelación e=2cm	m2					
6.03	Banquina bajo mesadas	m2					
6.04	polietireno bajo contrapiso o platea						
7 PISOS Y ZÓCALOS							
7.01	Piso porcelanato 60x60	m2					
7.02	Piso baldosas de horm vibrado 49x49 para exterior tipo maxibloques	m2					
7.03	Zócalo Eucaliptus 8cm =h	ml					
8 REVESTIMIENTOS							
8.01	Cerámica rectificada blanca 30x60cm	m2					
8.03	Buña de Aluminio en cambio de materiales						
9 AISLACIONES							
9.01	Impermeabilización horizontal de muros	gl					
9.02	Impermeabilización de muros dobles	m2					
9.03	Aislación térmica muros dobles	m2					
10 AZOTEA							
10.01	Lechada a escoba de cemento puro	m2					
10.02	Emulsión asfáltica	m2					
10.03	Barrera de vapor						
10.04	Relleno	m2					
10.05	Alisado de arena y portland	m2					
10.06	Membrana asfáltica	m2					
10.07	espuma autotravante 3cm						
10.08	losetas prefabricadas						
10.09	Gargantas	m2					
11 CUBIERTA INCLINADA ISODEC incluye babetas, goteros laterales y todos los accesorios							
11.01	Panel térmico ISODEC e=15cm	m2					
		m2					
12 ALUMINIO incluye herrajes, accesorios y colocacion							
12.01	A01 Ventana corrediza, y Vidrio fijo	u	1,97 x 1,60				
12.02	A02 Ventana corrediza, y Vidrio fijo	u	485 x x 1,60				
12.03	A03 Ventana corrediza y vidrio fijo	u	1,97 x 0,70				
12.04	A04 Ventana corrediza y Vidrio fijo	u	3,45/0,65 x0,55				
12.05	A05 Ventana banderola con vinilo opalino	u	3,20 x 1,60				
12.06	A06 Puerta doble batiente y fijo	u	2,25 x 2,40				
12.07	A07 Ventana banderola y fijo	u	1,30 x 1,30				
12.08	A08 Ventana banderola	u	0,30 x 1,20				
12.09	A09 Ventana corrediza, puerta batiente y paño fijo	u	4,93 x2,20/1,50				
12.10	A10 Vidrio fijo	u	255,00 x0,7				
12.11	A11 Vidrio fijo	u	355,00 x0,70				
12.12	A12 vidrio fijo	u	209,00 x 0,70				
12.13	A13 vidrio fijo	u	147,00 x0,70				
	A14marco corresp a C02						
	A15 marco correspondiente a C03						
	A16 abertura corrediza y fija		11,16 x0,70				

	A17 abertura corrediza y fija	7,1 x0,70						
	A18 abertura corrediza	2,1 x1,90						
	A19 abertura corrediza	1,9 x0,7						
	A20 mampara baños niños	0,60 x1,50						
13	CARPINTERÍA incluye herrajes, accesorios y colocación							
13.01	C01 Puerta batiente	0,9 x 2,10		u				
13.02	C02 Puerta batiente	0,9 x 2,10		u				
13.03	C03 Puerta batiente y paño fijo	1,30 x 2,10		u				
13.04	C04 banco madera finger joing	3,10 x0,50						
13.05	C05 escalones finger joint con ranura antideslizante							
13.06	E1 mueble bajo mesada baño niños	2,00 x0,48		u				
13.07	E2 mueble bajo mesada baño niños y cambiador	0,50 x0,97		u				
13.08	E3 mueble bajo mesada cocina	3,24 x0,58		u				
13.09	E4 mueble bajo mesada isla cocina	2,80/3,75 x0,58		u				
13.10	E5 mueble aéreo cocina	2,80/3,75 x0,3		u				
14	HERRERÍA incluye herrajes							
14.01	H01 Reja fija	1,97 x 1,60						
14.02	H02 reja fija	485 x x 1,60		u				
14.03	H03 reja fija	1,97 x 0,70		u				
14.04	H04 Reja fija	3,45/0,65 x0,55		u				
14.05	H05 Reja Fija	3,20 x 1,60		u				
14.06	H06 porton batiente acceso	2,25 x 2,40		u				
14.07	H07 Reja fija	1,30 x 1,30		u				
14.08	H8 Reja fija	0,30 x 1,20		u				
14.09	H09 Puerta reja y fija	4,93 x2,20/1,50		u				
14.10	H10 ventana circular	diam 50,00		u				
14.11	H11 Reja fija	diam 50,00		u				
14.12	H12 Ventana circular	diam 80		u				
14.13	H13 Reja fija	diam 80		u				
14.14	H14 porton batiente	2,25 x 2,40		u				
14.15	H15 puertas chapa ciego nicho garrafas con cerradura	1,20 x0,80						
14.16	H16 Reja fija	11,16 x0,70						
14.17	H17 Reja fija	7,1 x0,70						
14.18	H18Reja fija	2,1 x1,90						
14.19	H19Reja fija	1,9 x0,7						
14.20	H20 baranda escalera							
14.21	H21 baranda escalera							
14.22	H22 campana							
14.23	H23 cartelera							
14.24	H24malla5x5 en marcos (fachada)							
14.25	H25 porton fachada	2,25 x1,80						
14.26	H26 estructura escalera							
14.27	H27 reguera							
14.28	Piletón cocina de acero inox							
14.29	Pileta super profunda de cocina en acero inoxidable			u				
14.30	Piletas acero inox baños							
		1,8 1,2		u				
15	PETREOS							
15.01	P01 Mesada granito gris mara pulido baño niños incluye estante	1,80 x 0,50		u				
15.02	P02 Mesada granito gris mara pulido baño cambiador incluye lateral	0,50 x 0,97		u				
15.03	P03 Mesada granito gris mara pulido cocina	3,24 x0,60		u				
15.04	P04 Mesada granito gris mara pulido cocina	2,80 x 0,60		u				
15.05	P05 Mesada granito gris mara pulido cocina	3,75 x 0,60		u				
15.06	P06 Mesada granito gris mara pulido baño niños	1,97 x0,50						
16	CIELORRASO DE YESO							
16.01	Cielorraso de yeso			m2				
17	INSTALACIÓN SANITARIA (PLANTEO TENTATIVO - A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA)							
17.01	Abastecimiento de agua potable			gl				
17.02	Desagüe primaria y secundaria			gl				
17.03	Desagüe pluviales			gl				
17.04	Ventilaciones			gl				
17.05	Cámaras de inspección, piletas de patio, bocas de desagüe, etc.			gl				
17.06	Inodoros para adultos con mochila incluye tapa laqueada (suministro e instalación)			u				
17.07	Inodoros para niños con mochila incluye tapa laqueada (suministro e instalación)			u				
17.08	Pileta discapacitados							
17.09	Accesorios discapacitados							
17.10	Accesorios: portarrollo y perchas (suministro e instalación)			gl				
17.11	Grifería baños (suministro e instalación)			gl				
17.12	Grifería cocina (suministro e instalación)			gl				
17.13	Interceptor de grasa			gl				
17.14	Tanque y Bomba si corresponde							
17.15	Fosa Septica si corresponde o coneccion a colector							
18	INSTALACIÓN ELÉCTRICA (PLANTEO TENTATIVO - A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA)							
18.01	Canalizaciones en losa			gl				
18.02	Canalizaciones en muros			gl				
18.03	Ductos, bandejas y cañerías aparentes			gl				
18.04	Enhebrados			gl				
18.05	Terminaciones			gl				
18.06	Tableros			gl				
18.07	Instalación Telefónica y Datos			gl				
18.08	Sistema de Alarma (suministro e instalación)			gl				
18.09	Alimentación equipos de aire acondicionado, sin equipos			gl				
18.10	Pararrayos y puesta a tierra (suministro e instalación)			gl				
18.11	Extractor cocina (suministro e instalación)			gl				
18.12	Extractores baño adultos y discapacitados (suministro e instalación)			gl				
	Luminarias colocadas							
18.13	L1			u				
18.14	L2			u				
18.15	L3			u				
18.16	L4			u				
18.17	L5			u				
18.18	L6							
18.19	L7							
18.20	EMERGENCIA			u				
18.21	Acometida Ute y tensiones menores							
19	PINTURAS							
19.01	Pintura sobre revoque interior lavable							
19.02	Pintura cielorrasos antihongos							

19.03	Pintura sobre herrería y antioxido epoxi						
19.04	Pintura sobre madera						
19.05	Pintura Muros Exteriores						
19.06	Pintura tabiques de Yeso						
20	OBRAS EXTERIORES						
20.01	Contrapiso Arena y Portland espacios exteriores y vereda	m2					
20.02	Malla metálica 5x5	ml					
20.03	pilastras de hormigón para malla						
20.04	Regueras	gl					
20.05	Bancos tipo 1	gl					
20.06	Bancos tipo 2	gl					
20.07	Bancos tipo 3						
21	VARIOS						
21.01	Traslado, montaje e instalación de maquinas y equipos	gl					
21.02	Juntas de dilatación exterior	gl					
21.03	Dispositivos preventivos de incendio (los no incluidos en otros items)	gl					
21.04	Vinilos opalinos en baño discapacitados y depósito, vinilo opaco en puertas varias	gl					
21.05	Felpudos						
21.06	Arena y tierra en terreno						
21.07	Piedra partida gris en patio de servicio y drenaje terreno	gl					
21.08	Topes de puertas, interiores metálicos, exteriores de goma negra						
21.09	Ayuda a subcontratos						
21.10	Limpieza de obra						

OBRA PREVISTA SIN IVA	# REF!
------------------------------	---------------

IMPREVISTOS SOBRE OBRA PREVISTA 10%	# REF!
--	---------------

SUB TOTAL OBRA PREVISTA + 10% DE IMPREVISTOS SIN IVA	# REF!
---	---------------

IVA	# REF!
------------	---------------

TOTAL GRAL OBRA (inc. IVA)	# REF!
------------------------------------	---------------

MONTO IMPONIBLE	
------------------------	--

