

LLAMADO 03 /2014/ FIDEICOMISO - INAU
ANEXO VII

Obra: CAIF MARCONI
Documento: RUBRADO MARCONI
Monto: Pesos Uruguayos

NOTA IMPORTANTE: El siguiente rubrado se tomará como base para la presupuestación de cada una de las obras, deberá ser complementado a partir de las propuestas realizadas por el oferente para: estructura, tipo de cimentación, instalaciones eléctrica, sanitaria, datos, alarma, y aire acondicionado. Este rubrado sera ajustado por la empresa a la propuesta del sitema constructivo planteado.

ITEM	RUBRO	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO \$	PRECIO TOTAL \$	SUB TOTALES \$	MONTO IMPONIBLE \$
1 IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO							
1.01	Implantación	gl					
1.02	Replanteo	gl					
1.03	Cartel de obra	u					
1.04	Vallado provisorio	gl					
1.05	Provisorio: conexión de agua y luz	gl					
1.06	Provisorio: consumo de agua y luz	mes					
1.07	Oficinas y Servicios	gl					
1.08	Tramitación y planos	gl					
2 MOVIMIENTOS DE TIERRA							
2.01	Desmante y excavación para bases de fundación	gl					
2.02	Movimientos de tierra	gl					
2.03	Relleno del terreno	gl					
2.04	Compactación y nivelación	gl					
3 ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO (A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA)							
3.01	Contrapiso de Hormigón Armado	m2					
3.02	Bases	m3					
3.03	Vigas y riostras de fundación	m3					
3.04	Vigas sobre planta baja	m3					
3.05	Vigas sobre planta alta	m3					
3.06	Losas sobre planta baja	m3					
3.07	Pilares fundación	m3					
3.08	Pilares planta baja	m3					
3.09	Antepechos y dinteles	gl					
3.10	Mesadas	gl					
3.11	Dados de homrigón cliclopeo cerco medianero	m3					
3.12	Viga de fundacion muro perimetral	m3					
3.13	Pilares para malla metálica electrosoldada	m3					
3.14	Muro de contencion	m3					
3.15	Rellenos	m3					
3.16	caños de hormigó diam 80 para aberturas redondas	gl					
3.17	caños de hormigó diam 50 para aberturas redondas	gl					
3.18	caños de hormigón para entubar cuneta	gl					
4 MUROS Y TABIQUES (A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA)							
4.01	(M01-) A definir por empresa	m2					
4.02	(M02-) A definir empresa	m2					
4.07	(T01-)Tabique Simple de Yeso o a definir	m2					
4.08	(T02-)Tabique Simple de Yeso Resistente Humedad 12.5mm o a definir	m2					
4.09	Submuracion del punto 4,01 si corresponde	m2					
4.10	Submuracion del punto 4,02 si corresponde	m2					
5 REVOQUES si corresponde							
5.01	Revoque grueso exterior Tipo B si corresponde	m2					
5.02	Revoque grueso interior Tipo C si corresponde	m2					
5.03	Revoque fino exterior Tipo H si corresponde	m2					
5.04	Revoque fino interior Tipo D si corresponde	m2					
5.05	Limpieza de hormigón visto si corresponde	m2					
6 CONTRAPISOS							
6.01	Contrapiso de balasto e=12cm s/relleno en baños	m2					
6.02	Contrapiso de nivelación e=2cm	m2					
6.03	Banquina bajo mesadas	m2					
6.04	nylon bajo contrapiso						
7 PISOS Y ZÓCALOS							
7.01	Piso porcelanato 60x60	m2					
7.02	Piso baldosas de horm vibrado 49x49 para exterior tipo maxibloques	m2					
7.03	Zócalo Eucaliptus 8cm =h	ml					
8 REVESTIMIENTOS							
8.01	Cerámica rectificada blanca 30x60cm	m2					
8.03	Buña de Aluminio en cambio de materiales						
9 AISLACIONES							
9.01	Impermeabilización horizontal de muros	gl					
9.02	Impermeabilización de muros dobles	m2					
9.03	Aislación térmica muros dobles	m2					
10 AZOTEA							
10.01	Lechada a escoba de cemento puro	m2					
10.02	Emulsión asfáltica	m2					
10.03	Barrera de vapor						
10.04	Aislación térmica	m2					
10.05	Relleno	m2					
10.06	Alisado de arena y portland	m2					
10.07	Membrana asfáltica	m2					
10.08	Alisado de arena y portland	m2					
10.09	espuma autotravante 3cm						
10.10	losetas prefabricadas						
10.11	Gargantas	m2					
11 CUBIERTA INCLINADA ISODEC incluye babetas, goteros laterales y todos los accesorios							
11.01	Panel térmico ISODEC e=15cm	m2					
		m2					
12 ALUMINIO							
12.01	A01 Ventana corrediza, y Vidrio fijo	u	3,5 x 1,50				
12.02	A02 Ventana corrediza, y Vidrio fijo	u	2,65/070 x x 0,95				
12.03	A03 Ventana banderola y vidrio fijo	u	1,15 x 1,80				
12.04	A04 Vidrio fijo	u	0,30 x 1,20				
12.05	A05 Ventana banderola con vinilo opalino	u	0,75 x 1,20				
12.06	A06 Ventana corredizas con vinilo opalino	u	3,00 x2,4				
12.07	A07 Vidrio fijo/ventana corrediza	u	2,65/070 x x 0,60				
12.08	A08 Puerta doble batiente	u	2,25 x 2,40				
12.09	A09 Ventana corrediza	u	5,00 x0,80				
12.10	A10 Ventana corrediza	u	1,50 x2,10				
12.11	A11 Ventana corrediza	u	2,60 x0,80				
12.12	A12 vidrio fijo	u	2,60 x 0,75				
12.13	A13 vidrio fijo	u	5,00 x0,75				
13 CARPINTERÍA incluye herrajes							
13.01	C01 Puerta batiente	u	0,9 x 2,15				
13.02	C02 Puerta batiente	u	0,9 x 2,15				
13.03	C03 Puerta batiente y paño fijo	u	1,30 x 2,15				

13.04	C04 banco madera finger joing	3,10	x0,50					
13.05	C05 escalones finger joint con ranura antideslizante							
13.06	E1 mueble bajo mesada baño niños y cambiador	2,00	x0,48	u				
13.07	E2 cambiador	0,50	x0,80	u				
13.08	E3 mueble bajo mesada cocina	1,93	x0,58	u				
13.09	E4 mueble bajo mesada isla cocina	3,38/2,43	x0,58	u				
13.10	E5 mueble aéreo cocina	1,95	x0,3	u				
13.11	E6 mueble aéreo cocina	3,40/2,45	x0,3	u				
13.12				u				
14	HERRERÍA incluye herrajes							
14.01	H01 Reja fija	3,5	x 1,50					
14.02	H02 reja fija	2,65/070	x x 0,95	u				
14.03	H03 reja fija	1,15	x 1,80	u				
14.04	H04 Reja fija	0,30	x 1,20	u				
14.05	H05 Reja Fija	0,75	x 1,20	u				
14.06	H06 Reja fija	3,00	x2,4	u				
14.07	H07 Reja fija	2,65/070	x x 0,60	u				
14.08	H8 Reja fija	2,25	x 2,40	u				
14.09	H09 Reja fija	5,00	x0,80	u				
14.10	H10 Reja fija	1,50	x2,10	u				
14.11	H11 Reja fija	2,60	x0,80	u				
14.12	H12 Ventana circular	diam 80		u				
14.13	H13 Reja fija			u				
14.14	H14 Ventana circular	diam 50		u				
14.15	H15 reja fija							
14.16	H16 Portón batiente acceso							
14.17	H17 puertas chapa con cerradura							
14.18	H18 escalera							
14.19	H19 baranda escalera							
14.20	H20 baranda con malla electrosoldada 3x3cm en marco de hierro							
14.21	H21 baranda con malla electrosoldada 3x3cm en marco de hierro							
14.22	H22 malla electrosoldada 3x3cm en marco de hierro en fachada							
14.23	H23 malla electrosoldada 3x3cm en marco de hierro en fachada							
14.24	Piletón cocina de acero inox							
14.25	Pileta super profunda de cocina en acero inoxidable			u				
14.26	Piletas acero inox baños							
14.27	Regueras							
14.28	Cartelera de chapa plegada pintada al horno	1,8	1,2					
14.29	Campana de acero inox. Cocina			u				
15	PETREOS							
15.01	P01 Mesada granito gris mara pulido baño niños incluye estante	1,50	x 0,50	u				
15.02	P02 Mesada granito gris mara pulido baño cambiador incluye lateral	0,50	x 0,50	u				
15.03	P03 Mesada granito gris mara pulido cocina	1,95	x 0,60	u				
15.04	P04 Mesada granito gris mara pulido cocina	3,40	x 0,60	u				
15.05	P05 Mesada granito gris mara pulido cocina	2,45	x 0,60	u				
16	CIELORRASO DE YESO							
16.01	Cielorraso de yeso			m2				
17	INSTALACIÓN SANITARIA (PLANTEO TENTATIVO - A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA)							
17.01	Abastecimiento de agua potable			gl				
17.02	Desagüe primaria y secundaria			gl				
17.03	Desagüe pluviales			gl				
17.04	Ventilaciones			gl				
17.05	Cámaras de inspección, piletas de patio, bocas de desagüe, etc.			gl				
17.06	Inodoros para adultos con mochila incluye tapa laqueada (suministro e instalación)			u				
17.07	Inodoros para niños con mochila incluye tapa laqueada (suministro e instalación)			u				
17.08	Pileta discapacitados							
17.09	Accesorios discapaciados							
17.10	Accesorios: portarrollo y perchas (suministro e instalación)			gl				
17.11	Grifería baños (suministro e instalación)			gl				
17.12	Grifería cocina (suministro e instalación)			gl				
17.13	Interceptor de grasa			gl				
17.14	Tanque y Bomba si corresponde							
17.15	Fosa Septica si corresponde o coneccion a colector							
18	INSTALACIÓN ELÉCTRICA (PLANTEO TENTATIVO - A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA)							
18.01	Canalizaciones en losa			gl				
18.02	Canalizaciones en muros			gl				
18.03	Ductos, bandejas y cañerías aparentes			gl				
18.04	Enhebrados			gl				
18.05	Terminaciones			gl				
18.06	Tableros			gl				
18.07	Instalación Telefónica y Datos			gl				
18.08	Sistema de Alarma (suministro e instalación)			gl				
18.09	Alimentación equipos de aire acondicionado, sin equipos			gl				
18.10	Pararrayos y puesta a tierra (suministro e instalación)			gl				
18.11	Extractor cocina (suministro e instalación)			gl				
18.12	Extractores baño adultos y discapacitados (suministro e instalación)			gl				
	Luminarias colocadas							
18.13	L1			u				
18.14	L2			u				
18.15	L3			u				
18.16	L4			u				
18.17	L5			u				
18.18	L6			u				
	Acometida Ute y tensiones menores							
19	PINTURAS							
19.01	Pintura sobre revoque interior							
19.02	Pintura cielorrasos antihongos							
19.03	Pintura sobre herrería							
19.04	Pintura sobre madera							
19.05	Pintura Muros Exteriores							
19.06	Pintura tabiques de Yeso							
20	OBRAS EXTERIORES							
20.01	Contrapiso Arena y Portland espacios exteriores y vereda			m2				
20.02	Malla metálica 5x5			ml				
20.03	pilastras de hormigón para malla							
20.04	Regueras			gl				
20.05	Bancos tipo 1			gl				
20.06	Bancos tipo 2			gl				
21	VARIOS							
21.01	Traslado, montaje e instalación de maquinas y equipos			gl				

21.02	Juntas de dilatación exterior	gl					
21.03	Dispositivos preventivos de incendio (los no incluidos en otros ítems)	gl					
21.04	Vinilos opalinos en baño discapacitados y depósito, vinilo opaco en puertas varias	gl					
21.05	Felpudos						
21.06	Arena y tierra en terreno						
21.07	Piedra partida gris en patio de servicio y drenaje terreno	gl					
21.08	Topes de puertas, interiores metálicos, exteriores de goma negra						
21.09	Ayuda a subcontratos						
21.10	Limpieza de obra						

OBRA PREVISTA SIN IVA	#jREF!
------------------------------	--------

IMPREVISTOS SOBRE OBRA PREVISTA 6%	#jREF!
---	--------

SUB TOTAL OBRA PREVISTA + 6% DE IMPREVISTOS SIN IVA	#jREF!
--	--------

IVA	#jREF!
------------	--------

TOTAL GRAL OBRA (inc. IVA)	#jREF!
------------------------------------	--------

MONTO IMPONIBLE	
------------------------	--

