

LLAMADO 02 /2014/ FIDEICOMISO - INAU
ANEXO VII

Obra: CENTRO DIURNO Cántaro Fresco .

Documento: RUBRADO REFORMA Y AMPLIACIÓN C.D. CANTARO FRESCO

Monto: Pesos Uruguayos

NOTA IMPORTANTE: El siguiente rubrado se tomará como base para la presupuestación de cada una de las obras, deberá ser complementado a partir de las propuestas realizadas por el oferente para: estructura, tipo de cimentación, instalaciones eléctrica, sanitaria, datos, alarma, y aire acondicionado Y LOS RUBROS ESPECIFICOS DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO PLANTEADO

ITEM	RUBRO	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO \$	PRECIO TOTAL \$	SUB TOTALES \$	MONTO IMPONIBLE \$
1	IMPLANTACION Y REPLANTEO						
1.01	Implantación	gl					
1.02	Replanteo	gl					
1.03	Cartel de obra	u					
1.04	Vallado provisorio	gl					
1.05	Provisorio: conexión de agua y luz	gl					
1.06	Provisorio: consumo de agua y luz	mes					
1.07	Oficinas y Servicios	gl					
1.08	Tramitación y planos	gl					
1.09	Dirección de obra y encargado	gl					
2	MOVIMIENTOS DE TIERRA Y DEMOLICIONES						
2.01	Movimientos de tierra	m2					
2.02	Relleno del terreno	m3					
2.03	Compactación y nivelación	m3					
2.04	Demolición de contrucciones existentes en padrón 78395	gl					
2.05	Demolición de escaleras existentes	gl					
2.06	Demoliciones parciales en casa padrón 70709	gl					
	Demoliciones de estructura sobre losa de construcción posterior	gl					
3	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO						
3.01	Contrapiso de Hormigón Armado				m2		
3.02	Bases				m3		
3.03	Vigas y riostras de fundación				m3		
3.04	Vigas sobre planta baja				m3		
3.05	Vigas sobre planta alta				m3		
3.05	Losas sobre planta baja				m3		
3.06	Pilares fundación				m3		
3.07	Pilares planta baja				m3		
3.09	Antepechos y dinteles				gl		
3.15	Muro de contención si correspondiere						
	losas para bancos				m3		
3.17	Rellenos						
5	REVOQUES						
5.01	Revoque interior grueso en muros nuevos	m2					
5.02	Enduido sobre revoques grueso en muros nuevos interior	m2					
5.03	Revoque exterior grueso + balai planchado en muros exteriores ampliación (si fuera hormigón será solo pintado)	m2					
5.04	Revoque exterior grueso + balai planchado en muros exteriores donde indica fachada	m2					
	En muro medianero donde se demuele casa y hay construcción lindera, hacer hidrófugo + revoque + balai planchado						

5.06	reparación de fisuras de muros con llaves y sikaflex o lo que corresponda.	gl					
6	CONTRAPISOS						
6.01	Contrapisos nuevos interior con nylon inferior	m2					
6.02	Banquinas	m2					
6.03	contrapiso nivelación 2cm	m2					
6.04	contrapiso hormigón rayado exterior e=10cm	m2					
7	PISOS Y ZOCALOS						
7.01	porcelanato rectificado 60x60 gris tipo klipen galaxy según planta	m2					
7.02	Zócalo eucaliptus clier H= 8,5 term cetol	ml					
	En sala 1 y administración parquet existente pudido y plastificado						
	pavimentos exteriores :baldosas de hormigón vidrado 49x49 corrugadas gris oscuro tipo maxibloque, similar o mejor						
8	REVESTIMIENTOS						
8.01	porcelanato rectificado 30x60cm	m2					
8.02	Buña de Aluminio perfil alumex AX 2594 en cocina y baños sobre cerámica	ml					
9	 AISLACIONES e IMPERMEABILIZACIÓN MUROS						
9.01	Impermeabilización en int y ext base de muros existentes donde haya humedad (cortar el muro)	ml					
9.02	Impermeabilización de muros dobles (partes nuevas)	m2					
9.03	Aislación térmica 3cm espuma muros dobles (partes nuevas)	m2					
10	CUBIERTA Y AZOTEAS						
10.01	cubierta de ampliación losas huecas prefabricadas o el sistema que se proponga						
10.02	Lechada a escoba de cemento puro				m2		
11.03	Emulsión asfáltica				m2		
11.01	barrera de vapor						
10.03	Relleno				m2		
11.04	Alisado de arena y portland				m2		
12.01	Membrana asfáltica				m2		
10.04	espuma autotravante				m2		
11.05	term losetas prefabricadas				m2		
13.01	Gargantas				m2		
11	ALUMINIO						
11.01	A01 Ventana de salas corrediza y vidrio fijo (235x160cm)	U					
11.02	A02 Ventana sala psicom corrediza y vidrio fijo(3,7x1,45cm)	U					
11.03	A03 Ventana en salas 1 corrediza (198x210cm)	U					
11.04	A04 Ventana en sala 1 corrediza (2,30x2,10cm)	U					
11.05	A05 Ventana en administración corrediza (180x160cm)	U					
11.06	A06 Ventana en cocina corrediza (185x50cm)	U					
11.07	A07 Ventana corrediza en baños (070x0,90)	U					
11.08	A08 puerta batiente doble en galería (160x240)	U					
11.09	A09 puerta batiente y ventana corrediza con tubular intermedio.(310x210cm)	U					
11.10	A10 puerta batiente y ventana corrediza con tubular intermedio.(180x210cm)	U					
11.11	A11 ventanas corredizas en salas (150x100cm)	U					
11.12	A12 Ventana corrediza y fija en sala planta alta (3,70x100)	U					
11.13	A13 Ventana corrediza en pasaje p.a (1,60x180)	U					
11.14	A14 Ventana corrediza en sala 3 (1,60x160)	U					
11.15	A15 Ventana fija en sala 3 (1,00x160)	U					
11.16	A16 Ventana corrediza en baños (070x0,90)	U					
12	CARPINTERIA incluye herrajes						
12.01	C01 puerta y vidrio fijo. Marco madera natural hoja pintada gris grafito (130 x210) hoja 080	U					
12.02	C02 puerta marco madera natural y hoja pintada gris grafito en discapacitados (100x210)	U					
12.03	C03 puerta marco madera natural y hoja pintada gris grafito (90x210)	U					
	C04 puertas placard 4 batientes en sala psicomotricidad (2,00x2,10)	U					
	C05 escalones madera finger joint huella 0,35cm 1" y 1/2 contrahuella 1/2 " como cierre	U					
12.04	E01 cambiador	U					

12.05	E02 Mueble bajo mesada baño niños	U				
12.06	E03 mueble bajo mesada cocina y mueble aéreo, idem desarrollo	U				
12.07	E04 mueble bajo mesada cocina	U				
12.08	E05 mesada de madera finger con patas de acero inox	U				
12.09	E06 mueble bajo mesada en despensa	U				
12.10	E07 percheros	U				
12.11	E08 percheros	U				
13	HERRERIA					
11.01	H01 reja fija de salas (270x160cm)					
11.02	H02 reja fija sala psicom (3,7x1,45cm)					
11.03	H03 reja fija en salas (198x210cm)					
11.04	H04 reja fija en sala 1 (2,30x2,10cm)					
11.05	H05 reja fija en administracion (180x160cm)					
11.06	H06 reja fija en cocina corrediza (185 x50cm)					
11.07	H07 reja fija en baños (070x0,90)					
11.08	H08 reja batiente en galería (160x240)					
11.09	H09 reja fija y batiente (310x210cm)					
11.10	H10 reja fija y batiente (180x210cm)					
11.11	H11 reja fija en salas (160x100cm)					
11.12	H12 reja fija sala planta alta (3,70x100)					
11.13	H13 Ventana corrediza en pasaje p.a (1,60x180)					
11.14	H14 reja fija en sala 3 (1,60x160)					
11.15	H15 reja fija en sala 3 (1,00x160)					
11.16	H16 escalerilla fija en muro para subir azotea desde terraza PA.					
11.17	H17 abertura redonda vidrio fijo diam40 y reja Hierro de 16 cada 15cm amurado en caño	U				
11.18	H18 abertura redonda vidrio fijo diam80 y reja Hierro de 16 cada 15cm amurado en caño	U				
11.19	H19 Reja en fachada idem existente	U				
11.20	H20 campanas acero inoxidable largo 1,00	U				
11.21	H21 baranda de escalera y perfilera de apoyo escalones					
14	PETREOS					
14.01	P01 Mesada granito gris mara pulido bachas baño niños (mesada alta y baja)	U				
14.02	P02 Mesada granito gris mara pulido c/ piletas cocina	U				
14.03	P03 Mesada granito gris mara pulido bacha alta psico	U				
14.04	P04 Mesada granito gris mara pulido	U				
14.05	P05 zócalo granito gris mara H=10	U				
15	YESO					
15.01	Cielorraso yeso en baños en ampliación según planta	U				
16	INSTALACIÓN SANITARIA					
16.01	Abastecimiento de agua potable	gl				
16.02	Desagüe primaria y secundaria (incluye desagüe equipos de aire)	gl				
16.03	Desagüe pluviales	gl				
16.04	Desagüe aires acondicionados	gl				
16.05	Ventilaciones	gl				
16.06	Cámaras de inspección, piletas de patio, bocas de desagüe, etc.	gl				
16.07	Inodoros para adultos (suministro e instalación) incluye tapas	u				
16.08	Inodoros para niños (suministro e instalación) incluye tapas	u				
16.09	Artefactos y Accesorios , portarrollo, perchas (suministro e instalación)	gl				
16.10	Grifería baños (suministro e instalación) agua fría y caliente	gl				
16.11	Tanque y Bomba si corresponde	gl				
17	INSTALACION ELECTRICA					
17.01	Canalizaciones galvanizadas pintadas de blanco en reforma	gl				
17.02	Canalizaciones enbutidas en tabique de yeso y muros de albañilería y locetas huecas de hormigón	gl				

17.03	canalizaciones exteriores para focos de seguridad	gl					
17.04	Enhebrados	gl					
17.05	Terminaciones	gl					
17.06	Tableros	gl					
17.07	Instalación Telefónica y Datos	gl					
17.08	Sistema de Alarma (suministro e instalación)	gl					
17.09	Alimentación equipos de aire acondicionado	gl					
17.10	Pararrayos y puesta a tierra (suministro e instalación)	gl					
17.11	Colocación de luminarias	gl					
	Luminarias						
	L1 PLAFON tipo NVC modelo NDLM 948-A 218						
	L2 LAMPARA DOWNLIGHT TD20 MOVIL LAMPARA LED10W CALIDA						
17.12	L3 LUMENAC Modelo: FLY M 2x36 LUVER	u					
17.13	L4TUBO FLORESCENTE CALIDO DE 20MM CON DIFUSOR DE ACRILICO	u					
17.14	L5 RREFLECTOR EPISTAD PARA EXTERIOR 30W LED	u					
17.15	L6 LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTÓNOMA CON DIFUSOR S/PLANILLA	u					
17.16	Acometida Ute y tensiones menores	u					
18	PINTURAS						
18.01	Pintura extravinil acrilica (similar o mejor) sobre enduido en muros albañilería y paneles de hormigón	m2					
	Pintura para cielorraso sobre cielorrasos de hormigón y cielorrasos existentes						
18.02	Pintura para exteriores elastica de renner similar o mejor	m2					
18.03	Pintura sobre herrería antioxido epoxi+ esmalte	gl					
18.04	Pintura sobre madera esmalte color grafito , marcos y contramarcos cetol natural	gl					
18.05	Enduido en muros indicados	m2					
19	VARIOS						
19.01	Juntas de dilatación exterior	gl					
19.02	Extractores y ductos	gl					
19.03	Dispositivos preventivos de incendio (los no incluidos en otros ítems)	gl					
19.04	bancos tipo1	u					
19.05	bancos tipo2	u					
19.06	bancos tipo3	u					
19.09	Espejo baño niños 110x90 cm	u					
19.10	Espejo baño adulto 100x90 cm	u					
19.11	Espejo baño discapacitados y adulto fondo 70x90 cm	u					
19.13	Vinilo micro perforado virgen (color blanco) 2 aberturas redondas sala psicomtricidad	gl					
19.14	Vinilo color en puertas acceso salas y señaletica en locales según planilla	gl					
19.15	Ayuda a subcontratos	gl					
19.16	Limpieza de obra	gl					

TOTAL OBRA PREVISTA SIN IVA	
IMPREVISTOS SOBRE OBRA PREVISTA 10%	
SUB TOTAL OBRA PREVISTA + 10% DE IMPREVISTOS SIN IVA	
IVA	