

LLAMADO 01 /2014/ FIDEICOMISO - INAU  
ANEXO VII

Obra: TRENCITO DE COLORES OBRA 101  
Documento: RUBRADO TRENCITO DE COLORES  
Monto: Pesos Uruguayos

NOTA IMPORTANTE: El siguiente rubrado se tomará como base para la presupuestación de cada una de las obras, deberá ser complementado a partir de las propuestas realizadas por el oferente para: estructura, tipo de cimentación, instalaciones eléctrica, sanitaria, datos, alarma, y aire acondicionado. Este rubrado sera ajustado por la empresa a la propuesta del sistema constructivo planteado.

ITEM	RUBRO	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO \$	PRECIO TOTAL \$	SUB TOTALES \$	MONTO IMPONIBLE \$
<b>1 IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO</b>							
1.01	Implantación	gl					
1.02	Replanteo	gl					
1.03	Cartel de obra	u					
1.04	Vallado provisorio	gl					
1.05	Provisorio: conexión de agua y luz	gl					
1.06	Provisorio: consumo de agua y luz	mes					
1.07	Oficinas y Servicios	gl					
1.08	Tramitación y planos	gl					
<b>2 MOVIMIENTOS DE TIERRA</b>							
2.01	Desmote y excavación para bases de fundación	gl					
2.02	Movimientos de tierra	gl					
2.03	Relleno del terreno	gl					
2.04	Compactación y nivelación	gl					
<b>3 ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO (A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA)</b>							
3.01	Contrapiso de Hormigón Armado	m2					
3.02	Bases	m3					
3.03	Vigas y riostras de fundación	m3					
3.04	Vigas sobre planta baja	m3					
3.05	Vigas sobre planta alta	m3					
3.06	Losas sobre planta baja	m3					
3.07	Pilares fundación	m3					
3.08	Pilares planta baja	m3					
3.09	Antepechos y dinteles	gl					
3.10	Mesadas	gl					
3.11	Dados de homrigón ciclopeo cerco medianero						
3.12	Viga de fundacion muro perimetral						
3.14	Pilares malla metálica electrosoldada						
3.15	Muro de contencion						
3.16	Muro de contencion de bloque armado						
3.17	Rellenos						
<b>4 MUROS Y TABIQUES (A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA)</b>							
4.01	Muro Doble de Ticholo 12cm y Ladrillo de campo (M01-)	m2					
4.02	Muro Doble de Ticholo 12cm (M02-)	m2					
4.03	Muro Simple de Ticholo de 12CM (M03)	m2					
4.04	Muro Simple de Ladrillo (M04)	m2					
4.05	Muro Doble de ladrillo de campo (M05)	m2					
4.06	Tabique Simple de Yeso Resistente Humedad 12.5mm (T02-)	m2					
4.07	Tabique Doble estructura de Placa de Yeso 12.5mm (T03)	m2					
4.08	Tabique Simple de Yeso (T01-)						
4.09	Submuracion del punto 4,01						
4.10	Submuracion del punto 4,02						
4.11	Muro de bloque esp20cm en exteriores						
<b>5 REVOQUES</b>							
5.01	Revoque grueso exterior Tipo B	m2					
5.02	Revoque grueso interior Tipo C	m2					
5.03	Revoque fino exterior Tipo H	m2					
5.04	Revoque fino interior Tipo D	m2					
5.05	Limpieza de hormigón visto	m2					
<b>6 CONTRAPISOS</b>							
6.01	Contrapiso de balasto e=12cm s/relleno en baños	m2					
6.02	Contrapiso de nivelación e=2cm	m2					
6.03	Banquina bajo mesadas	m2					
<b>7 PISOS Y ZÓCALOS</b>							
7.01	Piso porcelanato 60x60	m2					
7.02	Piso baldosas de horm vibrado 49x49 para exterior tipo maxibloques	m2					
7.03	Zócalo Eucaliptus 8cm =h	ml					
<b>8 REVESTIMIENTOS</b>							
8.01	Cerámica rectificada blanca 30x60cm	m2					
8.03	Buña de Aluminio en cambio de materiales						
<b>9 AISLACIONES</b>							
9.01	Impermeabilización horizontal de muros	gl					
9.02	Impermeabilización de muros dobles	m2					
9.03	Aislación térmica muros dobles	m2					
<b>10 AZOTEA</b>							
10.01	Lechada a escoba de cemento puro	m2					
10.02	Emulsión asfáltica	m2					
10.03	Barrera de vapor						
10.04	Aislación térmica	m2					
10.05	Relleno	m2					
10.06	Alisado de arena y portland	m2					
10.07	Membrana asfáltica	m2					
10.08	Alisado de arena y portland	m2					
10.09	Gargantas	m2					
<b>11 CUBIERTA INCLINADA ISODEC incluye babetas, goteros laterales y todos los accesorios</b>							
11.01	Panel térmico ISODEC e=20cm	m2					
11.02	Panel térmico ISODEC e=15cm	m2					
<b>12 ALUMINIO</b>							
12.01	A01 Ventana corrediza, batiente y Vidrio fijo	3,65 x 2,10	u				
12.02	A02 Ventana corrediza, batiente y Vidrio fijo	3,50 x 2,10	u				
12.03	A03 Ventana corrediza y vidrio fijo	2,00 x 0,70	u				
12.04	A04 Vidrio fijo y baiente	2,60 / 0,65 x 0,85	u				
12.05	A05 Vidrio fijo y batiente	2,60 x 0,85	u				
12.06	A06 puerta batiente	2,25 x 2,40	u				
12.07	A07 Vidrio fijo/ventana banderola	1,15 x 1,80	u				
12.08	A08 Ventana batiente	0,30 x 1,20	u				
12.09	A09 Ventana corrediza y fijo	3,20 x 2,40	u				
12.10	A10 Vidrio fijo superior	2,20 x 1,00	u				
12.11	A11 Vidrio fijo con vinilo opalino Con conector	1,00 x 1,00	u				
12.12	A12 Vidrio fijo	2,30 x 0,30	u				
12.13	A13 mamparas baños niños	1,20 x 0,60	u				
<b>13 CARPINTERÍA incluye herrajes</b>							
13.01	C01 Puerta batiente	0,9 x 2,10	u				
13.02	C02 Puerta batiente	0,9 x 2,40	u				
13.03	C03 Puerta batiente y paño fijo	1,30 x 2,40	u				
13.04	E1 mueble bajo mesada baño niños	1,78 x 0,48	u				
13.05	E2 mueble bajo mesada baño niños	0,96 x 0,48	u				
13.06	E3 mueble bajo mesada cocina	2,28 x 0,58	u				
13.07	E4 mueble bajo mesada isla cocina	1,34 x 0,51	u				
13.08	E5 mueble bajo mesada cocina	2,28 x 0,58	u				
13.09	E6 mueble aéreo cocina	2,30 x 0,30	u				
13.10	E7 mueble aéreo cocina	2,30 x 0,3	u				
13.11	E8 Cambiador	0,50 x 0,8	u				

<b>14 HERRERÍA incluye herrajes</b>							
14.01	H01 Reja fija y batiente	3,65 x 2,10					
14.02	H02 reja fija y batiente	3,50 x 2,10	u				
14.03	H03 reja fija	2,00 x 0,70	u				
14.04	H04 Reja fija	2,60 / 0,65 x 0,85	u				
14.05	H05 Reja Fija	2,60 x 0,85	u				
14.06	H06 Reja fija	2,25 x2,40	u				
14.07	H07 Reja fija	1,15 x1,80	u				
14.08	H8 Reja fija	0,30 x 1,20	u				
14.09	H09 Reja fija y batiente	3,20 x2,40	u				
14.10	H10 Ventana circular	diam 0,40	u				
14.11	H11 Reja fija		u				
14.12	H12 Ventana circular	diam 80	u				
14.13	H13 Reja fija		u				
14.14	H14 Portón batiente acceso	2,25 x 1,50	u				
14.15	H15 malla electrosoldada 3x30cm en marco de hierro en fachada		u				
14.18	Piletos de cocina en acero inoxidable		u				
14.10	Piletas acero inox baños						
14.11	Campana de acero inox. Cocina		u				
<b>15 PETREOS</b>							
15.01	P01 Mesada granito gris mara pulido baño niños	1,80 x 0,50	u				
15.02	P02 Mesada granito gris mara pulido baño cambiador	1,00 x 0,50	u				
15.03	P03 Mesada granito gris mara pulido cocina	2,30 x 0,60	u				
15.04	P04 Mesada granito gris mara pulido cocina	1,40 x 0,55	u				
15.05	P05 Mesada granito gris mara pulido cocina	2,30 x 0,60	u				
<b>16 CIELORRASO DE YESO</b>							
16.01	Cielorraso de yeso			m2			
<b>17 INSTALACIÓN SANITARIA (PLANTEO TENTATIVO - A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA)</b>							
17.01	Abastecimiento de agua potable		gl				
17.02	Desagüe primaria y secundaria		gl				
17.03	Desagüe pluviales		gl				
17.04	Ventilaciones		gl				
17.05	Cámaras de inspección, piletas de patio, bocas de desagüe, etc.		gl				
17.06	Inodoros para adultos con mochila (suministro e instalación)		u				
17.07	Inodoros para niños con mochila (suministro e instalación)		u				
17.08	Pileta discapacitados						
17.09	Accesorios discapacitados						
17.10	Pileta pedestal adultos						
17.08	Accesorios: portarrollo y perchas (suministro e instalación)		gl				
17.09	Grifería baños (suministro e instalación)		gl				
17.10	Grifería cocina (suministro e instalación)		gl				
17.11	Interceptor de grasa		gl				
17.12	Tanque y Bomba si corresponde						
17.13	Fosa Septica si corresponde						
<b>18 INSTALACIÓN ELÉCTRICA (PLANTEO TENTATIVO - A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA)</b>							
18.01	Canalizaciones en losa		gl				
18.02	Canalizaciones en muros		gl				
18.03	Ductos, bandejas y cañerías aparentes		gl				
18.04	Enhebrados		gl				
18.05	Terminaciones		gl				
18.06	Tableros		gl				
18.07	Instalación Telefónica y Datos		gl				
18.08	Sistema de Alarma (suministro e instalación)		gl				
18.09	Alimentación equipos de aire acondicionado, sin equipos		gl				
18.10	Pararrayos y puesta a tierra (suministro e instalación)		gl				
18.11	Extractor cocina (suministro e instalación)		gl				
18.12	Extractores baño adultos y discapacitados (suministro e instalación)		gl				
<b>Luminarias colocadas</b>							
18.13	L4		u				
18.14	L5		u				
18.15	L6		u				
18.16	L7		u				
18.17	L8		u				
18.18	L9		u				
Acometida Ute y tensiones menores							
<b>19 PINTURAS</b>							
19.01	Pintura sobre revoque interior						
19.02	Pintura cielorrasos antihongos						
19.03	Pintura sobre herrería						
19.04	Pintura sobre madera						
19.05	Pintura sobre bloques						
19.06	Pintura Muros Exteriores						
19.07	Pintura tabiques de Yeso						
<b>20 OBRAS EXTERIORES</b>							
20.01	Contrapiso Arena y Portland espacios exteriores y vereda			m2			
20.02	Malla metálica 5x5			ml			
20.03	pilastras de hormigón para malla						
20.04	Regueras		gl				
20.05	Bancos tipo 1		gl				
20.06	Bancos tipo 2		gl				
20.07	Bancos tipo 3		gl				
<b>21 VARIOS</b>							
21.01	Traslado, montaje e instalación de maquinas y equipos		gl				
21.02	Juntas de dilatación exterior		gl				
21.03	Dispositivos preventivos de incendio (los no incluidos en otros items)		gl				
21.04	Vinilos opalinos en baño discapacitados y depósito, vinilo opaco en puertas varias		gl				
21.05	Felpudos						
21.06	Arena y tierra en terreno						
21.07	Piedra partida gris en patio de servicio		gl				
21.08	Topes de puertas, interiores metálicos, exteriores de goma negra						
21.09	Demolición de construcciones existentes en el terreno		gl				
21.10	Ayuda a subcontratos						
21.11	Limpieza de obra						

<b>OBRA PREVISTA SIN IVA</b>	#¡REF!
<b>IMPREVISTOS SOBRE OBRA PREVISTA 10%</b>	#¡REF!
<b>SUB TOTAL OBRA PREVISTA + 10% DE IMPREVISTOS SIN IVA</b>	#¡REF!
<b>IVA</b>	#¡REF!
<b>TOTAL GRAL OBRA (inc. IVA )</b>	#¡REF!
<b>MONTO IMPONIBLE</b>	