

LLAMADO  
PÚBLICO A OFERTAS  
N° 07/2017

Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública  
Administración Nacional de Educación Pública

## COMUNICADO N° 07

16/06/2017

### CONSULTAS VI

**Pregunta 24)**

En la respuesta del comunicado N°05, Respuesta N°11, se aclara el alcance de la reparación del Ascensor, pero no se indica que empresa fue la que lo instaló originalmente. Solicitamos puedan suministrar este dato

**Respuesta 24)**

No se cuenta con el dato.

**Pregunta 25)**

En las aclaraciones del comunicado N° 05, Respuesta N°17, se aclara que la empresa deberá cotizar todo lo necesario para la Habilitación de Bomberos, ante esto solicitamos la siguiente información:

- a) Planos con las existencias de las instalaciones de incendio tanto de extinción como de detección, alarmas y materiales de combates, de haberlas.
- b) Cantidad de turnos, capacidad de personas y cantidad de funcionarios.

**Respuesta 25)**

No se deberá cotizar ni realizar instalación de Protección contra Incendios ni tramitar la habilitación ante la DNB

**Pregunta 26)**

Aluminio: las planillas no contienen detalles por lo que nos estamos basando en el computo que integra los recaudos de Aluminios del Uruguay, y en el mismo indica que las aberturas van con DVH; asimismo una nota indica que las aberturas van en cristal de 6 milímetros de espesor. Se consulta porque generalmente en este tipo de obras (con circulación de niños) los cristales son laminados de 6 u 8 milímetros de espesor, dependiendo ubicación y tamaño.

Agradecemos definir que vidrio cotizamos

**Respuesta 26)**

Van con DVH

**Pregunta 27)**

Pintura: no tenemos claro el alcance de la pintura interior: deben pintarse sólo las caras interiores de las paredes exteriores (donde está previsto reparar el 15% del área de revoques según comunicado recibido), o debe pintarse la totalidad de las paredes interiores?. Indicar.

**Respuesta 27)**

Solo las caras interiores de las fachadas

**Pregunta 28)**

En la pregunta 17 de comunicado Nº 5 no nos queda clara la respuesta.

Se debe cotizar el suministro e instalación de todas de las medidas de protección contra incendio que correspondan?

**Respuesta 28)**

No se deberá cotizar ni realizar instalación de Protección contra Incendios ni tramitar la habilitación ante la DNB

**Pregunta 29)**

1) En muro exterior de piscina, mirando al Este del lado exterior, existen dos equipos Airway sobre el suelo que tienen un caño exterior a la vista. Esos caños ¿deberán protegerse con "caja" de steel framing como las cañerías interiores?

2) En Dirección existe un equipo de A. Acondicionado en muro que separa del acceso 008. Pero se indica ubicarlo sobre la abertura A06 orientada al Este. Es correcta esta interpretación, ¿o se mantiene en su actual ubicación, considerando que en la ubicación propuesta quedaría delante de la abertura?

3) En Secretaría hay un equipo de calefacción, y en Dirección hay dos. Al estar ubicados sobre el nivel del suelo, las cañerías ¿quedan a la vista, o se protegen con "caja de yeso"?

4) En Comedor, frente a la abertura A05, existen 3 caños horizontales que se conectan con equipo de Aire Acondicionado ubicado alto. Si se le coloca "caja" de yeso, quedaría una faja horizontal de abertura tapada. Se consulta si, para evitar esto se pueden cambiar de ubicación esos tres caños ubicándolos por sobre la abertura mencionada.

5) Para realizar los trabajos de desinstalación de equipos de calefacción, es necesario desconectarlos de la Caldera. Sería conveniente que este trabajo se realizara por el equipo habitual de mantenimiento de la caldera, para mantener la garantía, y no por nosotros. Confirmar.

6) Existe reja exterior totalmente oxidada con partes faltantes por óxido en sus varillas, planchuelas, etc. Es la reja que separa la Colonia del edificio que linda al oeste y también completa el lateral de la Colonia (desde el Edificio hasta la línea de medianería). No está indicado sustituir esta reja y tampoco es pintable en el estado en que está.

Confirmar si no se considera ningún trabajo para la misma y si luego si desean en Obra hacer algo con la misma, puede tratarse como imprevisto?.

Adjuntamos fotos.

**Respuesta 29)**

1 - No, cuidado, tampoco en cocina. Solo en tramo marcado en planta

2 - No se entiende la pregunta, pero no puede quedar ningún equipo obstaculizando las aberturas en general.

3 - Se protegen según M.C.P.

4 - Si

5 - Se deberá gestionar dicho trabajo.

6 - No se interviene

**Pregunta 30)**

1\_ En la página 19 de la memoria se pide, con respecto a la calefacción, mover los caños y reubicarlos.

En el plano de planta baja está marcado en línea verde y punteada el trazado de la cañería a trabajar que incluye el tramo que pasa por encima de la puerta de baño femenino (SSHH 12) y por arriba de la puerta hacia patio.

Este tramo no está apoyado sobre ninguna abertura por lo tanto no se debe correr, solo se oculta con yeso, es correcto?

2\_ Existe un tramo de cañería de calefacción en el comedor, que pasa por la pared que separa con el depósito y la ante cocina, está apoyado sobre la pared y no está marcado en la planta. Se debe tapar con yeso este tramo?

**Respuesta 30)**

- 1 Si
- 2 2 - Si

**Pregunta 31)**

1) Tanque superior: confirmar que el área a impermeabilizar es sólo la del tanque indicado en foto con círculo rojo (se adjunta foto) y que el resto de la azotea no tiene trabajo previsto.

2) El cajón yeso para tapar cañería calefacción deberá tener aislante térmico para que el calor de la cañería no afecte al cajón de yeso con masilla y cinta. Indicar.

Adjuntamos foto.

**Respuesta 31)**

1 - En realidad es el espacio restante del volumen que forma tanque (salida a azotea), más la cubierta del ducto del ascensor.

2 - Se deberán aislar los caños.

**Pregunta 32)**

1. Ascensor, no hay dato de la marca del ascensor ni quien realizo los mantenimientos. Solicito que se aclaren dichos datos si se pide que se repare o si no es así definir que debe ser un ascensor nuevo. De esta manera equiparamos las propuestas de las empresas.

2. Impermeabilización, no queda claro el área que se debe impermeabilizar.

3. Los detalles de la herrería de escalera y plataformas de tanques son los de la lámina L15-A07?

**Respuesta 32)**

1 - Se pide poner en funcionamiento el "sistema", no contamos con datos ni registros de mantenimiento, ni marca del mismo.

2- Idem anterior

3 - Si