

LLAMADO
PÚBLICO A OFERTAS
Nº 08/2017

Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública
Administración Nacional de Educación Pública

COMUNICADO Nº 03

16/06/2017

CONSULTAS II

Pregunta 5)

Entendemos que el Rubrado a utilizar es el que se encuentra en la sección 3, que se encuentra vacío. Se encuentra otro rubrado en sección 6 junto con la documentación escrita, el cual contiene metrajes. ¿Se pueden modificar dichos metrajes en el rubrado oficial? Es decir, cargar nuestros propios metrajes.¿ Es posible agregar rubros nuevos, respetando los ya existentes?

Respuesta 5)

La empresa debe cotizar las cantidades que considere las correctas según su estudio del proyecto. También puede agregar rubros que considere necesarios para la cotización, sin modificar el formato del archivo.

Pregunta 6)

Con respecto a la nave principal, estructura de la cercha sobre cancha de basketball, según recaudos gráficos y escritos entendemos se coloca aislación de manta del tipo Filtro de Lana de Vidrio, y cubierta trapezoidal tipo becam como terminación. En el rubro 5.3_Isodec espesor 15cm +3.05 (Nave principal), entendemos se cotiza el entretecho de isopanel de 1.12m de ancho apróx que se muestra proyectado en planta general, a ambos lados largos de la cancha. El rubro 5.18_Isodec espesor 15cm (Acceso) ¿A qué cubierta de isodec hace referencia? Ya que la que corresponde a los accesos laterales de la cancha entendemos se cotiza en rubro 5.3 ya mencionado. Tampoco entendemos a qué cubierta hace referencia el rubro 5.9_Isodec espesor 5cm (Cubierta).

Respuesta 6)

El ítem 5.18, Panel compuesto tipo Isodec, e=15 cm. se refiere a la cubierta expresada en Lámina de Detalles Exteriores III Acceso, detallada en Lámina ART SEQ L07U07. Se aclara que el isopanel de espesor 5 cm. se utilizará bajo los canalones de chapa galvanizada de la Cubierta del Edificio principal, ver detalle 2 en lámina L14 A07.

Pregunta 7)

Con respecto al llamado a ofertas nº08/2017 de CND fideicomiso ANEP, para la ejecución del Liceo Pueblo Sequeira, tenemos las siguientes inquietudes:

Según recaudos escritos entendemos que los pavimentos tipo PA y PB de hormigón, llevarán como terminación superficial el endurecedor superficial Sika Chapdur.

Posteriormente se vuelve a hacer mención a dichos pavimentos y se hace referencia al

endurecedor para pisos de hormigón tipo Sika Piso-40. No nos queda claro cuál de éstos dos productos debemos considerar como endurecedor.

Respuesta 7)

Características del Hormigón de base:

- Se debe diseñar un hormigón con resistencia a la compresión no menor a 250 kg/cm² y con un contenido de cemento no inferior a 350 kg/m³.
- No se recomienda el uso de aditivos incorporadores de aire o que modifiquen los tiempos de fraguado del hormigón.

Procedimiento de aplicación de endurecedores de polvo:

- El polvo de SikaPiso-40 debe ser mezclado en seco con cemento Pórtland previo a su aplicación (tal como indica la Hoja Técnica del proveedor), no así Sika Chapdur.
- Colocar el hormigón y nivelar la superficie.
- Esperar a que el agua de exudación se evapore para comenzar a incorporar el endurecedor.
- La aplicación del endurecedor debe ser realizada mediante un espolvoreado uniforme (sembrado), pre-definiendo la cantidad de la mezcla seca a utilizar en cada sector.
- El espolvoreado se puede hacer en dos etapas, pero entre cada etapa se deberá pasar llana con mango telescópico, denominado comúnmente como “avión”, para no pisar el hormigón fresco.

Se podrá utilizar llana manual para perímetros del paño.

- Una vez que el hormigón haya endurecido lo suficiente para resistir al operario y el equipo, utilizar el dispositivo denominado comúnmente “plato” de la llana mecánica para dar una terminación pareja,
- Operativa que también se puede realizar utilizando las espas de la llana de la forma más horizontal posible.
- Finalmente utilizar la llana mecánica con las espas inclinadas para realizar el pulido; el grado de pulido se deberá ajustar a la terminación requerida por el cliente.

Pregunta 8)

Estimados, enviamos un par de consultas por este medio:

- 1 - En el Rubrado se pueden modificar las cantidades y agregar rubros?
- 2 - En los planos de estructura, en la parte de hormigón, están faltando las planillas con dimensiones y armaduras de vigas del índice 200 y 300

Respuesta 8)

- 1 - La empresa debe cotizar las cantidades que considere las correctas según su estudio del proyecto. También puede agregar rubros que considere necesarios para la cotización, sin modificar el formato del archivo.
- 2 - Se adjunta archivo pdf con planillas.

Pregunta 9)

En el Rubrado, ¿Se pueden modificar las cantidades y agregar rubros?

Respuesta 9)

La empresa debe cotizar las cantidades que considere las correctas según su estudio del

proyecto. También puede agregar rubros que considere necesarios para la cotización, sin modificar el formato del archivo

Pregunta 10)

En los planos de estructura, en la parte de hormigón, están faltando las planillas con dimensiones y armaduras de vigas del índice 200 y 300.

Respuesta 10)

Se adjunta archivo pdf con planillas.

Pregunta 11)

El camino hacia la escuela realizado de piedra partida como se menciona en la memoria; ¿En qué recaudo gráfico se encuentra? Porque no logramos encontrarlo.

Respuesta 11) Porque no logramos encontrarlo.

Se desestima la opción de camino de piedra hacia la Escuela existente. En rubrado, ítem 6.18 – Piedra Partida; no está computado el sendero a la Escuela.

Pregunta 12)

¿En los espacios en donde hay cortinas del tipo black-out también van cortinas de estilo rústico?

Respuesta 12)

No, únicamente va un tipo de cortina por local, según se indica en memoria.

Pregunta 13)

Con respecto a los muros de contención, particularmente con respecto al tipo MC3, encontramos diferencias en cuanto a lo graficado en el detalle del mismo en la lámina de estructura E02, con respecto a lo graficado en corte longitudinal B-B, donde dicho muro aparece con mayor altura (cara superior a +1.20m). Esta diferencia de 1m de altura entre ambos detalles implica un aumento considerable en el metraje, según 8m³ que figuran para este rubro en metrajes de rubrado de referencia.

Respuesta 13)

El detalle expresado en lámina de estructura E02, fija una profundidad de base de muro de contención de 45cm respecto al Nivel de piso terminado exterior. En el mismo detalle no se expresa la altura real que sobresale el muro respecto al nivel de piso terminado exterior (de hecho el nivel altimétrico aclara nivel de terreno variable). Por lo tanto tal como indica el corte BB en láminas de albañilería, corresponde que el muro de contención mc3 tenga nivel superior terminado de +1.20. Ante esto corresponde lo expresado en el rubrado en el ítem 4.16 (hormigón armado) en su totalidad.

Pregunta 14)

Solicitamos memoria detallada o especificaciones de cómo es el equipo de riego y materiales que lo componen. Inquietud por parte de nuestros subcontratos en tal rubro, que manifiestan que se trata de un sistema de riego atípico, y que en los recaudos no se habla de emisores, si es riego por goteo o aspersión. (Metros de tubos y sus diámetros, fittings, bombas presión vs caudal, emisores caudales y distribución, etc.).

Respuesta 14)

El riego es por goteo en el caso de las enredaderas que cubren la envolvente de tejido alámbrico. Se coloca cinta de goteo tipo VIRGEN 32 sobre estructura de tubulares galvanizados horizontales colocados a +10.00, +6.70 y +3.20. En los espacios previstos

para huertas se riega con llave de paso con presurizado automático.

Pregunta 15)

Consulto si me pueden enviar los planos de eléctrica con las referencias, ya que no se puede ver la planta en los planos.

Respuesta 15)

Se adjuntan láminas de eléctrica que pueden haber perdido su referencia y láminas de albañilería para referenciar.

Pregunta 16)

En el PLIEGO, SECCIÓN II, PUNTO 3: DEFINICIONES se indica: "Presencia diaria del Director de Obra: La presencia diaria mínima en la obra será de por lo menos cuatro (4) horas, y abarcará la totalidad del proceso de construcción hasta la Recepción Definitiva de toda la obra." La consulta es, ¿Dado que la Recepción definitiva es a los 12 meses de la Provisoria, es correcta esta indicación, no debería ser hasta la Provisoria y no la Definitiva?

Respuesta 16)

La presencia diaria del Director de Obra en obra se exige hasta la Recepción Provisoria sin observaciones. Durante el período de garantía deberá responder a todo reclamo o solicitud que pudiera surgir.

Pregunta 17)

En los planos de Estructura, no pudimos encontrar los detalles de los tensores que se indican en la cubierta.

Respuesta 17)

Los tensores serán de sección según se indica en nota de plano de techos. La unión tensor cercha se realizara a nivel de cordón superior de la cercha asegurando 20cm mínimo de cordón de soldadura de garganta 6 mm en cada unión tensor cercha. Se pedirá que los tensores se coloquen absolutamente tensados a fin de que trabajen de forma correcta.

Pregunta 18)

En el rubrado, en los detalles y memoria, se indica que debajo de la chapa de la cubierta, se debe colocar una Manta de Aislación, pero en unos lugares se indica de 100mm y en otro de 50mm. A demás pide manta tipo "Filtro Alu de ISOVER, con una cara revestida con un complejo de foil de aluminio, hilos de vidrio y papel kraft reforzados" y luego dice Terminación: Polipropileno Blanco. Aquí surgen 2 consultas: a) que espesor se debe cotizar 100 o 50mm. b) Según los proveedores de estas mantas, la misma viene con Foil de Aluminio o Foil de Polipropileno, cuál de ellas se debe cotizar?

Respuesta 18)

El espesor de la manta a cotizar será de 50 mm (2") y la terminación interior deberá ser de Folio Aluminio Reforzado. La denominación será del tipo "FILTRO TENSADO ALU – HIDROREPELENTE"

Pregunta 19)

En el rubrado, pide que se coticen 16 extractores eólicos, pero en la memoria indica cotizar 14 unidades, favor indicar que cantidad es la correcta.

Respuesta 19)

Se deberán cotizar 14 extractores eólicos. En el Rubrado está especificado el precio por unidad, se abonará en función al costo unitario de cada eólico.

Pregunta 20)

En las láminas E07 y E08 de estructura, se indica que los TG Horizontales son simples, es decir 1 tubo solamente, pero en la lámina E10, hay un detalle que muestra que 2 tubos horizontales, ¿Cuál es válido?

Respuesta 20)

La estructura de caños galvanizados de la envolvente exterior, en general llega a piso. En los casos de acceso de público y vacío (hueco) para instalación de aulas contenedores se deberá conformar un dintel a +3.15 con 2 tubulares galvanizados para soportar los divisorios verticales que no llegan a piso. Aplica en su totalidad lo expresado en LE07, LE08 Y LE10.

Pregunta 21)

En la memoria, en la parte de Instalación de Gas, especifica los siguiente: “La empresa contratista presentará una empresa matriculada IG2, con responsable técnico matriculado IG2, el cual tramitara los certificados de presentación de proyecto CPP, de inspecciones CCTO, (la distribuidora realizará el CCTO punto a punto), CPS y de instalación de artefactos CIA, y registrará con su firma la obra en la distribuidora” ¿Esto se aplica a esta obra?

Respuesta 21)

Al existir instalación de gas aplica también para esta obra según Artículo 4to del Decreto 216 del Reglamento 2014 de la URSEA.

Pregunta 22)

En el rubrado, en ítem 5.18 – se indica isodec de 15cm de espesor para el acceso, pero en la lámina U07, se indica de 5cm de espesor, la consulta es cuál es el espesor correcto que se debe cotizar?

Respuesta 22)

El ítem 5.18, Panel compuesto tipo Isodec, e=15 cm. se refiere a la cubierta de expresada en Lámina de Detalles Exteriores III Acceso, detallada en Lámina ART SEQ L07U07. Se aclara que el isopanel de espesor 5 cm. se utilizará bajo los canalones de chapa galvanizada de la Cubierta del Edificio principal, ver detalle 2 en lámina L14 A07.

Pregunta 23)

No queda claro cuáles son las aberturas que llevan cortina, ¿Se podrá identificar por tipo?

Respuesta 23)

Las aberturas que llevan cortinas son: En tinglado aberturas A06 – LOCALIZADAS EN LABORATORIOS DE FÍSICA Y QUÍMICA/BIOLOGIA; cada A06 lleva 2 soportes tipo puntero y 1 soporte intermedio – TOTAL 8 punteros y 4 intermedios a colocar en laboratorios. > En aulas aberturas A02.01, A03.01 Y A04.01 – TODAS LOCALIZADAS EN AULAS. Las aberturas A02.01 y A03.01 se encuentran juntas en el fondo del aula, en las mismas se colocan 4 punteros (S01) y 2 soporte intermedio (S02). Cada aula tiene 1 abertura A02.01 y 1 abertura A03.01. Las aberturas A04.01 se localizan en los largos de las aulas, cada aula tiene 5 aberturas tipo A04.01. Se colocan 2 punteros en cada abertura tipo A04.01 –

TOTAL 84 punteros (12 por aula) y 12 intermedios (2 por aula). Nota: en todos los casos los soportes para cortinados (ya sean punteros o intermedios) deberán anclarse al fondo de losa o cielorraso de madera según corresponda en cada caso.

Pregunta 24)

Los subcontratos de Aluminio, me hacen la consulta sobre que otro material se puede colocar en las aberturas, en lugar de MDF HIDRORESISTENTE, ya que están con dificultad de conseguir este material en el mercado.

Respuesta 24)

Se sugiere perfil de tablillas para puertas de aluminio.

Pregunta 25)

¿En qué fundaciones se deberán realizar las tareas 3.1 según rubrado?

Respuesta 25)

Bajo todas las bases de fundación y piletas se deberá realizar un hormigón de limpieza y regularización (Hormigón pobre). En consecuencia se estima un volumen aproximado de 17.5 m³ del mismo. En el Rubrado está especificado el precio por unidad, se abonará en función al costo unitario de ese ítem.