

LLAMADO
PÚBLICO A OFERTAS
N° 03/2017

Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública
Administración Nacional de Educación Pública

COMUNICADO N° 02

17/02/2017

CONSULTAS II

Pregunta 2)

Aulas prefabricadas: solicitamos confirmar cantidad ya que hay datos contradictorios y aclarar si se cotiza la compra o el alquiler de las mismas. En éste último caso ¿Cuál va a ser el período de alquiler aproximado?, ya que la obra va a superar en plazo al año lectivo.

Respuesta 2)

Las aulas, cinco (5), se deben cotizar para alquilar y el tiempo estimado es 7 meses (ver plano Alb00) y se corresponden con los tiempos de las etapas de obra de PB y PA. En MCP pag 14 2,3 Aulas prefabricadas se definen tiempos, dimensiones y características de las aulas.

Pregunta 3)

Estructura: se menciona la posibilidad de solicitar ensayos de resistencia a la compresión del hormigón a emplearse en la obra, ¿Se deben incluir en la oferta o los mismos serán de cargo del comitente?

En cuánto a las carreras de arriostrado, también hay información contradictoria en cuánto a sus dimensiones y armadura, por lo que pedimos confirmar estos datos. Lo mismo sucede con el contrapiso de apoyo de los tanques de agua, solicitamos confirmar la información.

Respuesta 3)

Es de orden que de existir obra con hormigón estructural el mismo se deba ensayar. Por lo tanto cabe considerar un mínimo de dos ensayos a cuenta del contratista y en función del hormigón suministrado.

En referencia a las carreras solicitamos aclaración de cuál sería la información contradictoria. Se trata de una estructura existente compleja y merece especial atención cada elemento de la misma. Para llegar a la propuesta se realizaron cateos desde los cuales y con la documentación gráfica y escrita se formula la propuesta estructural. Área de apoyo de tanque de agua 28m², espesor 12cms, profundidad de excavación para relleno 55cms. Losa de "techo" de caseta de bombas se empotra en medianero y apoya en tabique nvo. Espesor según anexo.

Pregunta 4)

Sanitaria: en cuánto a los trabajos en azotea se ve en las láminas de albañilería la construcción de un canalón de hormigón, mientras que en las láminas de sanitaria y memoria se indican los desagües según su estructura actual (pendientes hacia los embudos y bajadas existentes). ¿Qué se debe cotizar?

Respuesta 4)

Se confirmó con los proyectistas que la solución planteada en las láminas de sanitaria son las correctas. En referencia a canalón de H^ºA^º el mismo no va. Se adjunta el mismo plano de albañilería A01 ajustado (se excluyeron las indicaciones de canalón así como las referencias para la azotea del comedor que no correspondían.

En lámina ED02 el corte no corresponde a esta etapa, solo se cotiza el sistema de descarga atmosférica.

Pregunta 5)

Tenemos algunas consultas por parte de nuestros subcontratos de sanitaria:

En los detalles aparece un interceptor de grasa el cual no está indicado en planos. ¿Se debe considerar?

Por otro lado en la salida de los tanques se marca abastecimiento en 63 mm y luego cambia a 100 mm, queríamos saber cuál sería el diámetro exacto.

Respuesta 5)

El IG aparece por error dado que en esta etapa no se realizan obras en la cocina. El diámetro de salida de los tanques es 64; se ajustó en planos (R8).

Pregunta 6)

Nos surgen algunas consultas sobre la licitación:

1) Las aulas prefabricadas, se deben suministrar o alquilar?. En memoria habla de suministro mientras que en planos y rubrado de alquilar.

2) No contamos con gráficos detallando la galería que une las aulas prefabricadas con el edificio existente. En planta no se puede observar completa.

3) ¿Pueden hacerse modificaciones al rubrado?. ¿Hay que respetar cantidades?

Respuesta 6)

1) Las aulas, cinco (5), se deben cotizar para alquilar y el tiempo estimado es 7 meses (ver plano Alb00) y se corresponden con los tiempos de las etapas de obra de PB y PA. En MCP pag 14 2,3 Aulas prefabricadas se definen tiempos, dimensiones y características de las aulas.

2) La galería tiene carácter transitorio y solo deberá permitir a los niños ir al comedor. Se entrega anexo complementario a lámina Alb00

3) No. Se debe respetar.

Pregunta 7)

Se solicita especificar claramente los diámetros de las cañerías y especificaciones de abastecimiento de agua:

- diámetro de acometida de OSE
- diámetro de alimentación y distribución de tanques (en plano S5 indica AF64)
- diámetro de cañería de incendio, según plano S6 es en toda su longitud PPTF 51
- diámetro de cañería de abastecimiento, según plano S5 indica AF64, pero en el plano S6 se indica AF PPTF 110 y luego AF PPTF 75, sin indicar el punto de cambio.
- Se debe dejar provisiones de futuras conexiones en el recorrido (ej. futura cocina, otros baños existentes, etc.)

Respuesta 7)

Se ajustó en planos el dimensionado de cañerías (R8).

No se dejan provisiones.