

LLAMADO
PÚBLICO A OFERTAS
Nº 33/2018

Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública
Administración Nacional de Educación Pública

COMUNICADO Nº 03

CONSULTAS II

01/11/2018

Pregunta 49)

Se pide se tramite el permiso de construcción y la habilitación frente a bomberos. Necesitamos información de todas las construcciones incluidas en el padrón de la escuela para ello. El plano dado (en el model del archivo cad, las láminas no lo muestran) está fraccionado y no se sabe el límite del padrón ni las construcciones incluidas en él.

Respuesta 49)

No se cuenta con antecedentes del padrón. A efectos de la cotización se debe tomar en cuenta la construcción de la escuela.

Pregunta 50)

Si el padrón incluye la escuela 215 y demás construcciones (policlínica de ASSE, etc.) ¿en qué estado están esas construcciones? ¿Hay recaudos gráficos o antecedentes? ¿Hay medidas de incendio instaladas en ellos, permisos de construcción tramitados, etc.? En conclusión si el número de padrón de esa manzana es único no es posible estimar el costo por el permiso de construcción o la habilitación frente a DNB dado que el plazo de presentación de la propuesta es tan acotado que no nos permite relevar el estado de todo esto para saber si cumplen las construcciones existentes con la normativa (en cuanto a ventilación, iluminación, sanitaria, eléctrica, etc.)

Respuesta 50)

No se cuenta con antecedentes del padrón. A efectos de la cotización se debe tomar en cuenta la construcción de la escuela.

Pregunta 51)

Si la respuesta es que el padrón abarca solo lo dibujado en el model del archivo cad, dónde se podrá ubicar el tanque de 12000 litros con su equipo de bombeo, tablero, etc. necesarios para las bocas de incendio a fin de poder tramitar la habilitación en DNB?

Respuesta 51)

No se cuenta con antecedentes del padrón. A efectos de la cotización se debe tomar en cuenta la construcción de la escuela.

Pregunta 52)

Siguiendo lo anterior, se deberán colocar detectores de humo y alarma contra incendio en aulas existentes. Ya que la escuela seguirá funcionando, deberemos considerar trabajar los fines de semana para hacer estas instalaciones necesarias para la habilitación frente a DNB?

Respuesta 52)

No se cuenta con antecedentes del padrón. A efectos de la cotización se debe tomar en cuenta la construcción de la escuela.

Pregunta 53)

En el caso de que el permiso de construcción incluya más construcciones que aparecen en el model del archivo cad de albañilería, si se da el caso de que haya construcciones que estén antirreglamentarias y haya que pedir tolerancias, ¿quién se hará cargo de estos costos? Ya que en esta instancia no es posible de estimar ese monto

Respuesta 53)

No se cuenta con antecedentes del padrón. A efectos de la cotización se debe tomar en cuenta la construcción de la escuela.

Pregunta 54)

En las láminas de sanitaria se grafican unas medialunas de color amarillo. Dado que no hay planilla de referencias, qué significan esas medialunas?

Respuesta 54)

No tener en cuenta las medialunas de color amarillo.

Pregunta 55)

¿Las pluviales van hacia las veredas o patios existentes? ¿Caída libre?

Respuesta 55)

en la lámina de cubierta de sanitaria están indicados las bajadas de pluviales

Pregunta 56)

Ayer consultábamos donde estaría ubicado el tanque de 12.000 litros que alimentarían las bocas de incendio y agregamos a eso de donde sacamos el agua para abastecer dicho tanque con el diámetro que se requiere, que deberá ser de 1" o 1" y 1/4?

¿Dónde está el medidor de Ose?

También necesitamos saber dónde está el tablero general de UTE, de donde se sacará la línea directa para alimentar las bombas del tanque de reserva de incendio.

Respuesta 56)

la ubicación del tablero se debe verificar en visita a obra.

Pregunta 57)

Pto 4 terminación de canalón de Hormigón armado, a que corresponde. ¿Zócalos de monolítico?, ¿Pavimentos exteriores? ¿Dónde irían?

Refacción general de SSHH exteriores, ¿a que corresponde? Terminación cubierta cocina y ampliación comedor, no se entiende

Respuesta 57)

No se deben cotizar estos rubros.